

Anmeldeformular

**Insertion im online Immobilienportal Homegate.ch
via die Standortförderung Region Winterthur**

(Wird von der Standortförderung Region Winterthur ausgefüllt)

Erfasst am: _____ Nr. _____

Anzahl Bilder: _____



Dieses Insertionsformular wurde von Homegate.ch übernommen und für die Standortförderung Region Winterthur angepasst. Die Eingabefelder für die Objektdaten entsprechen somit denen von Homegate.ch.

(1)

(2)

Das Insertionsformular
Füllen Sie dieses Formular bitte aus und senden Sie es uns zusammen mit den Daten (Text + Bilder) auf einer CD-Rom. Falls Sie uns die Daten per E-Mail übermitteln, senden Sie uns das ausgefüllte Formular bitte per Fax oder Post separat zu.

Preise

Inserat CHF 30.- / Monat

Bilder CHF 10.- pro Bild / Monat (max. 9 Bilder)

Die Kontaktadresse / Auftraggeber

(Angaben werden publiziert zwecks Kontaktaufnahme von Interessenten)

Firma _____

(1)

Name, Vorname _____

Adresse _____

Tel. _____

Fax _____

(2) E-Mail _____

Webseite _____

(Die E-Mail-Adresse dient der Kontaktaufnahme und wird auf homegate.ch nicht sichtbar publiziert.)

Ab 5 Bildern wird die Webseite publiziert.)

Die Rechnungsadresse (falls abweichend von der Kontaktadresse)

(Angaben werden nicht publiziert, sondern nur für die Abrechnung und allfällige Rückfragen verwendet.)

Firma _____

Name, Vorname _____

Adresse _____

Tel. _____

Fax _____

Die Objektangaben

(3) Strasse, Nr. _____

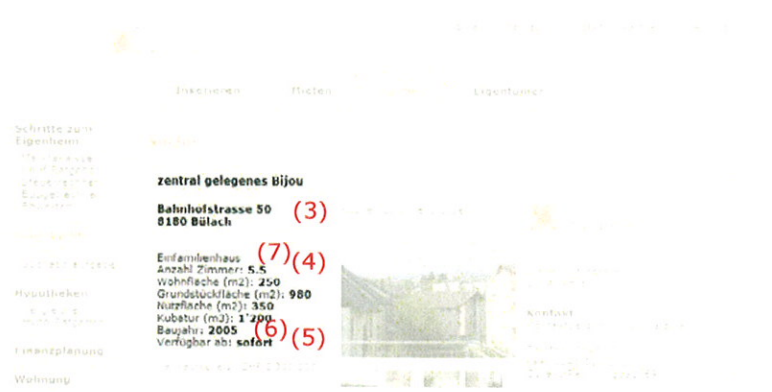
PLZ, Ort _____ Kanton: _____

(4) Anzahl Zimmer: _____ (5) verfügbar ab: _____

Anzahl Wohnungen: _____

(6) Baujahr: _____ Etage: (UG, EG, 1, 2, 3 etc.)
(falls vorhanden) nur bei Wohnungen

(7) Objekt-Typ: Bitte in rechter Spalte ankreuzen >



Mietobjekt (zu vermieten) Kaufobjekt (zu verkaufen)

Wohnfläche _____ m²

Grundstücksfläche _____ m²

Nutzfläche brutto (Gewerbe) _____ m²

Kubatur _____ m³

Raumhöhe _____ m

max. Bodenbelastung (Gewerbe) _____ kg

Nettomiete _____ CHF

Nebenkosten _____ CHF

Bruttomiete _____ CHF

Pro Monat Jahr Woche Tag m²/Jahr

Verkaufspreis _____ CHF

Verkaufspreis pro m² (nur bei Gewerbeobjekten und Grundstücken möglich)

Objekt-Typ:

(Bitte nur 1 Feld ankreuzen)

- > **Wohnung**
- Wohnung
 - Dachwohnung
 - Maisonette
 - Attikawohnung
 - Terrassenwohnung
 - Loft
 - Studio
 - Einzelzimmer
 - Möblierte Wohnung
 - Einliegerwohnung

- > **Haus**
- Einfamilienhaus
 - Reiheneinfamilienhaus
 - Doppel-einfamilienhaus
 - Terrassenhaus
 - Villa
 - Bauernhaus
 - Mehrfamilienhaus
 - Wohn-/Geschäftshaus

- > **Gewerbe/Industrie**
- Büroräume
 - Gewerberäume
 - Bauland
 - Agrarland
 - Lagerräume
 - Ladenfläche
 - Praxisräume
 - Industrieobjekt
 - Hotel
 - Restaurant/Café
 - Landwirtschaftsbetrieb
 - Kiosk
 - Gärtnerei
 - Autogarage
 - Käserei
 - Metzgerei
 - Coiffeursalon
 - Diverses
 - Fabrik
 - Atelier

- > **Parkplatz**
- Parkplatz (im Freien)
 - Unterstand
 - Einzelgarage
 - Doppelgarage
 - Tiefgarage

Die erweiterten Objektangaben

Bestimmen Sie hier den Titel Ihres Inserates.

Beispiele für Inserate-Titel finden Sie in der rechten Spalte.

(10) Inserate-Titel:

Wohnungsgrösse und Ort nicht wiederholen, die Adresse wird automatisch angefügt, max. 70 Zeichen.

The screenshot shows a form with several sections:

- Objektfilm:** Includes checkboxes for Luftbild, Lageplan, Gemeindefinfo, Steuerrechner, and Hypothekenvergleich.
- Wohnung:** Includes checkboxes for Aussicht, Cheminée, Kabel-TV, Lift, Kinderfreundlich, Rollstuhlgängig, and Haustiere erlaubt.
- Wohnungseinrichtungen:** Includes checkboxes for Parkplatz, Balkon/Sitzplatz, Garage, ISDN-Anschluss, and Rollstuhlgang.
- Wohnungseinrichtungen (Distanz):** A list of distances in meters: Öffentl. Verkehr: 300 m, Einkauf: 300 m, Kindergarten: 400 m, Primarschule: 500 m, Oberstufe: 500 m.

(11) Die Standardangaben: (bitte Entsprechendes ankreuzen)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aussicht | <input type="checkbox"/> Lift |
| <input type="checkbox"/> Balkon/Sitzplatz | <input type="checkbox"/> Parkplatz |
| <input type="checkbox"/> Cheminée | <input type="checkbox"/> Garage/Einstellplatz |
| <input type="checkbox"/> kinderfreundliche Umgebung | <input type="checkbox"/> ISDN Anschluss |
| <input type="checkbox"/> Kabel-TV | |
| <input type="checkbox"/> Rollstuhlgängig | |
| <input type="checkbox"/> Haustiere erlaubt | |

(12) Fotos

(13) Die ungefähre Distanz in Metern:

- | | | | |
|-----------------------|-----|----------------------|-------|
| Kindergarten | ca. | <input type="text"/> | Meter |
| Primarschule | ca. | <input type="text"/> | Meter |
| Oberstufenschule | ca. | <input type="text"/> | Meter |
| Einkaufsmöglichkeiten | ca. | <input type="text"/> | Meter |
| Öffentlicher Verkehr | ca. | <input type="text"/> | Meter |
| Autobahnanschluss | ca. | <input type="text"/> | Meter |

Beispiele für Inserate-Titel

> **Zimmer und Wohnungen:**
stilvolle, moderne Stadtwohnung/neu renovierte, rollstuhlgängige Wohnung/möbliertes Zimmer an zentraler Wohnlage/gepflegte, kinderfreundliche Überbauung/im neuen Trendquartier/bevorzugte Lage

> **Häuser:**
Mehrfamilienhaus an ruhiger Lage, verkehrsgünstig gelegen/Einfamilienhaus-Quartier/Haus mit Seeanstoss/ruhige, zentrale Lage/helles, gut besonntes, sehr gepflegtes EFH/luxuriöser Ausbau/schöner Garten

> **Gewerbe und Industrie:**
Büroräume an bester Lage/repräsentatives Büro an Toplage/Verkaufsräume auf 2 Etagen/Bürohaus an bevorzugter Geschäftslage/Lagerhalle nahe Autobahnzufahrt/moderne Büro- und Gewerbeflächen

> **Bauland:**
bevorzugtes Land am Südwesthang/voll erschlossenes Bauland/Bauland für EFH/Büro- und Gewerbebauland/gut besonnte Parzellen am Fluss/Parzelle für viergeschossiges MFH/Bauland angrenzend an Landwirtschaftszone

> **Parkplätze:**
Autoabstellplätze nahe Bahnhof/trockene Einzelgarage/Doppelgarage im Dorfzentrum/Garagen-Plätze mit Autowaschgelegenheit/Boxen in moderner Tiefgarage/abschliessbare Einstellboxen/Parkplatz im Geschäftszentrum

> **Lagebeschreibungen:**
an Landwirtschaftszone grenzend/ruhige Lage/Hanglage/Südlage/kinderfreundliche Umgebung/innert Minuten in der City/in der Altstadt gelegen/unverbaubare Lage/schöne Lage mit Weitsicht/nähe Schule und Naherholungsgebiet

Ihre Objektbeschreibung

(14) siehe vorhergehende Seite

Bitte senden Sie den Text und die restlichen Daten per E-Mail oder per Post (auf CD-Rom) an die Standortförderung Region Winterthur.

Beispiele für die Objektbeschreibung

Lage: sonnig, ruhig, Seesicht, steuer-günstige Gemeinde, neu renoviert, Nähe Autobahnanschluss. **Zimmer:** separates Bad/WC, Wohnküche, separates Keller- und Estrichabteil, 2 Balkone, Terrasse, Wintergarten, Galerie, grosszügig gebaut.

Beschreibung der einzelnen

Stockwerke: UG: Keller, Naturkeller, Luftschutzraum, Waschküche, Heizungsraum, zusätzliche Abstell-räume, Partyraum, Bastelraum. EG: Entrée mit Einbauschränken, Garderobe, Küche, Dusche/WC, Wintergarten. OG: 3 Schlafzimmer (m² je Zimmer), Bad/WC, Balkon, Terrasse, Galerie. **Einrichtung:** diverse Einbauschränke, Geschirrspüler, Glaskeramikerd, Granit-abdeckung, Backofen auf Sichthöhe, eigene Waschmaschine/Tumbler, Badezimmer mit Badewanne/ Dusche/WC, Badewanne mit Dusch-wand, Doppellavabo, Schwedenofen, Lift direkt in Wohnung, Sauna, Swimmingpool, Bodenheizung, Öl- oder Fernheizung, Sonnenenergie.

Beläge: alle Zimmer mit Parkett, Spannteppich, Tonplattenböden, Laminat. **Wände:** Tapeten, Täfer, Gipswände. **Umgebung:** Garten-sitzplatz, Gartencheminée, Swimming-pool, Rasen, Garten, Hecken und Bäume, Garagen. **Mitbenützung:** Küche, Badezimmer, Waschmaschine, Garten, Gemeinschaftsräume.

Gewerbe/Industrie: gepflegter Büroraum, volle Fensterfront, klima-tisiert, Lift, eigene Küche, WCs vorhanden, Parkplätze vorhanden.

Die Annullation (Inserat stoppen)

Inserate können jederzeit gelöscht werden. Bitte beachten Sie, dass mindestens die Laufzeit eines Monats verrechnet wird. Inserate-Annullationen geben Sie bitte der Standortförderung Region Winterthur bekannt.

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte das Formular an die nebenstehende Adresse senden.

Im Hauptbahnhof
Postfach
CH-8401 Winterthur
Tel. +41 52 267 67 97
Fax +41 52 267 67 98
office@standort-winterthur.ch
www.standort-winterthur.ch