

Steuererklärung für die Grundstücksgewinnsteuer

Die Steuererklärung ist zusammen mit allen Belegen und Kaufverträgen **innert 30 Tagen** nach der Handänderung dem **Steueramt** einzureichen. **Falls keine Steuererklärung abgegeben wird, erfolgt die Einschätzung nach pflichtgemäßem Ermessen der zuständigen Gemeindebehörde.**

GR: _____ Nr. _____

I. Personalien und Objektbezeichnung

Veräusserer/in _____
 Vertreter/in _____
 Erwerber/in _____
 Handänderung vom: _____ Antrittstag: _____
 Objekt: _____

- Freihandverkauf Erbvorbezug
 Tausch Änderung des
 Abtretung Gesellschafts-
 Expropriation verhältnisses
 Schenkung _____

Zutreffendes bitte ankreuzen

Handelt es sich beim obgenannten Objekt um eine Ersatzliegenschaft bzw. wurde bereits im Zusammenhang mit dem seinerzeitigen Erwerb des Objektes oder in früheren Jahren eine selbstgenutzte Liegenschaft veräussert? (Zutreffendes bitte ankreuzen) JA NEIN

Falls ja, welche Gemeinde(n) hat/haben die entsprechende(n) Grundsteueranlagung(en) vorgenommen? _____
 (Bitte Kopie des Veranlagungsentscheides beilegen)

II. Anlagekosten

	Fr.	Bitte leer lassen
1. Erwerb durch Kauf/Tausch vom _____ Kaufpreis/Tauschwert für Liegenschaft ohne Zugehör Bei mehr als 20-jährigem Besitz: Verkehrswert vor 20 Jahren (Schätzung): Weitere Leistungen, nämlich _____		
2. Aufwendungen für Bauten, Umbauten, Meliorationen und andere dauernde Verbesserungen des Grundstückes, nach Abzug allfälliger Versicherungsleistungen und Beiträgen von Bund, Kanton oder Gemeinde (Übertrag der Aufstellung von den Seiten 2/3)		
3. Grundeigentümerbeiträge, wie Strassen-, Gehweg-, Werkleitungs- und Mehrwertsbeiträge		
4. Übliche Mäklerprovision beim Erwerb Adresse Provisionsempfänger/in: _____ Übliche Mäklerprovision beim Verkauf Adresse Provisionsempfänger/in: _____		
5. Insertionskosten beim Erwerb beim Verkauf		
6. Mit der Handänderung verbundene Abgaben beim Erwerb Mit der Handänderung verbundene Abgaben beim Verkauf		
7. Baukreditzinsen bei Liegenschaften im Geschäftsvermögen		
8. Aufwendungen gemäss § 221 Abs. 2 StG (Liegenschaftenhändler/in)		
Gesamte Anlagekosten		

III. Verkaufserlös (zuzüglich allfälliger Werkpreis)

abzüglich inbegriffene nichtliegenschaftliche Werte (Aufstellung beilegen). - _____
 zuzüglich weitere Leistungen des/der Erwerbers/Erwerberin. _____

IV. Grundstücksgewinn

Unvollständige oder unrichtige Angaben können ausser der einfachen Nachsteuer eine Strafsteuer bis zum dreifachen Betrag der Nachsteuer, in Fällen von Steuerbetrug überdies gerichtliche Bestrafung zur Folge haben (§ 235 u. ff. des Steuergesetzes).

Der/Die Unterzeichnete erklärt, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgetreu sind.

Der/Die Steuerpflichtige
(Wenn mehrere, dann Unterschrift von allen)

Datum: _____

- Beilagen (einzureichen sind):
 – Verkaufsvertrag, Belege Mäklerprovision und Handänderungskosten
 – Belege wertvermehrnde Aufwendungen

Steuerberechnung nach § 225 StG (wird von Amtes wegen berechnet) _____
 – Ermässigung nach vollen _____ Jahren: _____ % – _____
 + Zuschlag im ersten bzw. zweiten Jahr: _____ % + _____
Grundstücksgewinnsteuer _____

