



# MIET- & SCHLÜSSELVERTRAG

Jugendhaus Illnau-Effretikon - Märtplatz 21 - 8307 Effretikon  
Tel.: 052 343 18 06 Email: [jugendarbeit@ilef.ch](mailto:jugendarbeit@ilef.ch)

Hiermit bestätigt

Vorname, Name: .....

Adresse: .....

Telefon: .....

Geb. Datum: .....

folgende Jugendhausschlüssel erhalten zu haben: .....

Mit den Schlüsseln dürfen ausschliesslich die mit den Jugendhausmitarbeiter/innen vereinbarte Räume zu den vereinbarten Zeiten benützt werden:

Raum/Räume: .....

Datum und/oder Zeitpunkt: .....

Rückgabedatum Schlüssel: .....

Art der Veranstaltung: .....

Konditionen (Miete. Abmachungen): .....

Depot: Fr. 250.00

Haftpflichtversicherung: Ja

## Allgemeine Regeln:

1. **SCHLÜSSEL:** Bei Verlust der Schlüssel hat der Mietende dem Jugendhaus die Kosten für die Erneuerung der Schliessanlage zu entrichten.

2. **HAFTUNG/VERANTWORTLICHKEIT:** Der Mieter übernimmt die Kosten von mutwillig oder fahrlässig entstandenen Schaden am Inventar und am Haus vollumfänglich. Er hält sich an die abgegebenen Vereinbarungen, Hausregeln und Vermietungsgrundlagen inklusive Reinigung.

Folgende Untertagen/Vereinbarungen wurden abgegeben:

- Vermietungsgrundlagen Heuboden
- Vermietungsgrundlagen Werkstatt
- Partyregelung
- Hausregeln
- Putzregeln

Ich erkläre mich mit den obigen Bedingungen einverstanden:

Ort und Datum

Unterschrift Mietender

Unterschrift Mitarbeitende

Schlüssel zurückerhalten am:

Unterschrift:

Depot zurück erhalten am:

Unterschrift:

## Das Angebot

Das Jugi Effi hat sich in den vergangenen Jahren zu einer Jugendarbeit in verschiedenen Räumen, Institutionen und Organisationen der Gemeinde gewandelt: die Jugendarbeit Illnau-Effretikon (JAIE) arbeitet immer wieder da, wo die Jugendlichen sind: in der Schule, im Sportzentrum, auf dem Märtplatz, im Stadthaus, im Jugi oder in Aktionen mit anderen Organisationen.

Um die Arbeit noch breiter zu streuen, haben wir uns entschlossen, unsere Räume und Materialien nach Möglichkeit auch der Jugend bzw. der Bevölkerung der Gemeinde mittels Vermietungen zugänglich zu machen.

Nicht jedem Jugendlichen, jeder Familie stehen Mittel zu Verfügung, welche reichen, etwas Auszuprobieren oder zu Organisieren. Da setzen wir mit unserer Vermietung ein, welche für die Jugendlichen speziell günstig sind. Ausserdem besteht für sie die Möglichkeit, die Mietkosten mittels Arbeit im Jugi zu begleichen (Bonussystem).

## Grundsätzliches

Grundsätzlich werden Räume und Materialien nur dann abgegeben, wenn die Jugendarbeit in diesem Zeitraum keinen Gebrauch davon macht: Vorrang hat somit die Jugendarbeit.

Leider machten wir die leidigliche Erfahrung, dass mit Gegenständen und Räumen teilweise fahrlässig umgegangen worden sind. Für die Mietenden besteht aus diesem Grund die garantierte Zusage einer Haftpflichtversicherung und einer Hinterlegung eines Depotbetrages, welcher sich nach dem Objekt richtet (siehe Bedingungen, letzte Seite).

Wir werden den Mittelteil dieser Broschüre bei Bedarf anpassen (Angebotserweiterung, Preise etc.), so dass man nur diesen ersetzen muss.

## Unser Ziel

Wir freuen uns, wenn unser Angebot rege benützt wird! Ob eine Familie ein Wochenende Goldwaschen geht, ob eine Jugendliche ausprobieren will, ob ihr das Keyboardspielen Spass macht, ob einer eine alk- und rauchfreie Geburtstagsparty machen will, ein Verein sein Treffen in unserem Kafi abhalten möchte etc. .... Sie sehen, Ihnen steht unser Angebot dabei offen.

Für spezielle Wünsche oder Anregungen steht unser Team selbstverständlich gerne zu Verfügung: Anfragen ist gratis!

## VERSCHIEDENE ANGEBOTSGRUPPEN

- Der **HEUBODEN**, ein „Showroom“ für Veranstaltungen wie Filmvorführungen, Discos, Kasperlitheater, Kleinbühnenkunst etc., etwa 60 qm Zuschauer oder Tanzfläche plus eine knapp einen Meter hohe Bühne von etwa 24 qm und eine kleine Estrade für Vorführgeräte, DJ's etc.
- Das **FOYER** ist das eigentliche Treppenhaus und Haupteingang, welcher aus ca. 3 mal 40 qm (3 Etagen) besteht. Zusammen mit dem Heuboden steht eine beträchtliche Fläche zu Verfügung.
- Das **KAFI** bietet auf etwa 30 qm genügend Platz für Sitzungen oder gesellige Anlässe, kann man die gute Infrastruktur der Küche hinter der Bar auf Wunsch auch noch benützen. Ausserdem besteht die Möglichkeit, aus dem Sortiment des Kafis Getränke und Snacks zu den Jugendlichenpreisen zu beziehen.
- Die **WERKSTATT** wird in der nächsten Zeit neu eingerichtet und ist in Kombination mit anderen Räumen auch attraktiv (Workshops etc.).
- Der **MAEDCHENTREFF** befindet sich im Dachstock und eignet sich am Besten für Höcks oder gemütliche Treffen.

- Für **grössere Anlässe** bieten wir das günstige Kombi **HFK** an, welches Heuboden, Foyer und Kafi umfasst.

**Musik- und Videogeräte:** Instrumente und Videozusammenstellungen

**Discogeräte:** Alles für Partys, Konzerte, von 900 bis 2000W Leistung, auch als Beschallung von Filmvorführungen

**Abentüurothek:** Grössere Artikel für Camping wie Zelte und Pfadipfannen, Goldwaschset und kleinere Outdoorartikel wie Spiele für Draussen etc.

## BEDINGUNGEN

- Die Jugendarbeit Illnau-Effretikon behält sich vor, die Preise und Vereinbarungen bei Bedarf zu ändern.
- Das Depot und die Mietgebühr im Voraus oder bei Entgegennahme der Materialien / Räume zu entrichten (bar).
- Die hinterlegten Depotgelder gelten als Teilsicherheit für die geliehenen / vermieteten Objekte.
- Bei Beschädigung oder Verlust haften die Mietenden vollumfänglich.
- Wir empfehlen den Mietenden eine Haftpflichtversicherung.
- Bei Schäden oder Verlust ist die Jugendarbeit umgehend zu informieren.

## Mietpreise Räume:

Vermietet ankreuzen	Raum	Jugendliche – 18 Jahre			Übrige	
		1 Tag/Abend	Weekend*		1 Tag/Abend	Weekend*
	Heuboden/Foyer	50.--	80.--		100.--	150.--
	Kafi	10.--	20.--		30.--	50.--
	Foyer	30.--	50.--		60.--	90.--
	Werkstatt	20.--	30.--		40.--	60.--
	Mädchentreff	10.--	20.--			
	Kombi <b>H+K+F</b>	70.--	100.--		160.--	200.--
			* = wenn frei			* = wenn frei

- Das Depot beträgt für alle Räume sfr. 250.00, zu zahlen bei Vertragsabschluss.

## Discoanlage:

Vermietet ankreuzen	Gerät	Jugendliche – 18 Jahre			Übrige	
		1 Tag/Abend	Weekend*		1 Tag/Abend	Weekend*
	PA	30.--	50.--		60.--	90.--
	Discoboxen (Paar)	30.--	50.--		60.--	90.--
	CD-Doppelplayer	10.--	15.--		20.--	30.--
	Turntables/Mixer	20.--	30.--		40.--	60.--
	Lichter (Paar)	10.--	20.--		20.--	30.--
	Andere Geräte	10.--	20.--		20.--	30.--
	Kombi <b>P+D</b>	50.--	80.--		100.--	150.--

	Kombi <b>P+D+C+T+L</b>	<b>80.--</b>	110.--		<b>160.--</b>	200.--
	Kombi <b>Discowa-</b> <b>genP+D+C+T+L</b> ohne Transport	<b>150.-</b>	200.--		<b>300.--</b>	350.--
	DJ/Betreuung des Discowagens(obl.)	<b>Nach Abspr.</b>	Nach Abspr.		<b>Nach Abspr.</b>	Nach Abspr.
			* = wenn frei			* = wenn frei

- Die Kautio/das Depot beträgt für **PDCT** sfr. 250.--, für **L** 50.--, Für den Discowagen 400.--, zu zahlen bei Vertragsabschluss oder Übergabe.

## Musik & Videogeräte:

Vermietet ankreuzen	Gerät	Jugendliche – 18 Jahre			Übrige	
		1-2 Tage	Woche*		1-2 Tage	Woche*
	Keyboard	<b>10.--</b>	20.--		<b>20.--</b>	40.--
	Groovebox 303	<b>10.--</b>	20.--		<b>20.--</b>	40.--
	DJ-Box	<b>5.--</b>	10.--		<b>15.--</b>	20.--
	Elektrogitarre	<b>10.--</b>	20.--		<b>20.--</b>	40.--
	DVD-Player	<b>5.--</b>	10.--		<b>15.--</b>	20.--
	CD-Player	<b>5.--</b>	10.--		<b>15.--</b>	20.--
	Video-Player	<b>5.--</b>	10.--		<b>15.--</b>	20.--
	<b>Beamer</b>	<b>100.--</b>			<b>150.--</b>	
	Kombi <b>B</b> /Tonanl.	<b>150.--</b>			<b>Nach Abspr.</b>	.
			* = wenn frei			* = wenn frei
		Beamer: 2100 Lum.	Tonanlage: 1000 Watt			

- Die Kautio/das Depot beträgt für alle Geräte ab Tarif „10.00 für Jugendliche“ SFr.50.00, für den Beamer und Kombi **B** SFr. 200.00, zu zahlen bei Vertragsabschluss oder Übergabe.

## Abentürothek:

Vermietet ankreuzen	Material	Jugendliche – 18 Jahre			Übrige		
		1-3 Tage	Woche*	Monat*	1-3 Tage	Woche*	Monat*
	Rundzelt (5m Durchmesser)	<b>50.--</b>	75.--	150.--	<b>100.--</b>	120.--	300.--
	2/3-er Zelt	<b>20.--</b>	30.--	60.--	<b>40.--</b>	60.--	100.--
	Goldgräber- Equipement	<b>20.--</b>	30.--		<b>40.--</b>	60.--	
	Pfadipfannen	<b>5.--</b>	10.--	20.--	<b>5.--</b>	10.--	10.--
	Kleinartikel: z.B. Seil, Werkzeuge etc.	<b>1.--</b>	2.--		<b>3.--</b>	6.--	
			* wenn frei	* wenn frei		* wenn frei	* wenn frei

Die Kautio/das Depot beträgt für alle Geräte ab Tarif „20.-- für Jugendliche“ sfr.50.--, für den Rest 10.--, zu zahlen bei der Übergabe. Obligatorisch ist bei allen Mieten eine Haftpflichtversicherung der Mietenden.

# Putzregeln nach Veranstaltungen

## Benötigtes Material beim Team verlangen:

- Abfallsäcke selber mitbringen
- Plastikbecken mit Wasser
- Wischlappen
- Staubwischer gross
- Staubwischer klein mit Schaufel
- Staubsauger
- Rollwagen mit Bodenlappen bzw. Wischmop und Kübel rot (für Seifenwasser) und Kübel blau (für Auswaschwasser).
- Flüssigseife für den roten Kübel.

## Wie wird geputzt?

- Alle Abfälle einsammeln und in Abfallsäcke stopfen (auch Kaugummis).
- Tische mit feuchtem Lappen sauberwischen.
- Alle Holzböden inkl. Bühne mit grossem Staubbesen wischen – Resultat in den Abfall.
- Alle Teppichböden sauber Staubsaugen.
- Alle Tische und Stühle wenn nötig feucht sauberwischen und auf der Gallerie zusammenstellen.
- Holzböden inkl. Bühne feucht aufnehmen.
- Abfallsäcke im Container hinter der ZKB entsorgen.

## Kontrolle ?

- Datum und Zeit der Raumabgabe gemäss Miet- und Schlüsselvertrag.
- Das bezahlte Depot wird entweder zurückerstattet wenn der Raum einwandfrei geputzt ist, oder für die Entlohnung einer Putzkraft verwendet, falls der Raum nicht sauber geputzt ist.

# Partyregeln im Jugendhaus

## **GRUNDSÄTZLICHES:**

Heuboden, Foyer und Kafi des Jugendhauses können für Privatparties benutzt werden.

## **BEGLEITUNG:**

Bei einer Privatparty von Jugendlichen unter 18 Jahren muss ein Mitarbeitender des Jugendhauses anwesend sein.

## **HÄUFIGKEIT:**

Pro Monat ist wegen der Lärmbelastung und den zur Verfügung stehenden Arbeitsstunden des Jugendhaus-Teams höchstens eine Party von Jugendlichen unter 18 Jahren im Jugendhaus möglich.

## **ENTSCHÄDIGUNG:**

Die vereinbarten Räume (und Discoanlage) können gratis benutzt werden, wenn mit der Veranstaltung kein Gewinn gemacht wird. Wird ein Gewinn erzielt, muss davon Fr. 50.00 dem Jugendhaus als Miete bezahlt werden.

## **BEDINGUNGEN:**

- Für jede Privatparty wird eine schriftliche Vereinbarung erstellt. Sie enthält Zeitdauer Anzahl Personen, die erwartet werden, erwartete Einnahmen, Helferinnen, Datum etc..
- Der/die Veranstalter/in trägt die Verantwortung dafür, dass die Jugendhaus-Regeln eingehalten werden, (kein Alkohol, Zigaretten, Kiffen etc.)
- Nebst dem Veranstalter / der Veranstalterin müssen mindestens 3 Personen die Vereinbarung mitunterschreiben und sich damit verpflichten, bei den anfallenden Arbeiten (aufstellen, Kasse machen, putzen) mitzuhelfen.
- Um das Kafi oder die Disco betreiben zu können, müssen je 2 Personen benannt werden
- von denen das Jugi-Team weiss, dass sie die Verantwortung für diese Bereiche übernehmen können.
- Termine für Privatparties müssen möglichst früh angegeben werden; spätester Termin um eine Vereinbarung zu machen ist 2 Wochen im voraus.
- Parties dürfen höchstens bis 3 Uhr nachts dauern, nachher wird noch geputzt oder ein Termin vereinbart, wann geputzt wird.
- Wenn das Kafi länger als bis 24 Uhr betrieben wird, muss eine Bewilligung eingeholt werden (Polizeiamt).

# Hausregeln

## **Rauchen**

ist im gesamten Haus verboten. Dazu gehören alle Räume.

## **Alkohol**

ist im gesamten Haus verboten. Dazu gehören alle Räume.

## **Gewalt**

dulden wir weder physisch noch verbal.

## **Drogen**

sind im ganzen Haus, sowie auf der Eingangstreppe verboten.  
Sollten Personen verladen im Jugi auftauchen, werden sie rausspediert.

## **Die Persönliche Integrität**

von allen Anwesenden im Jugi gewährleisten die Mietenden.

## **Sachbeschädigung**

dulden wir nicht. Schäden müssen ersetzt werden.

## **Diebstahl**

dulden wir nicht. Schäden müssen ersetzt werden.

## **Altersbeschränkung**

Gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

## **Musik**

Die Musikanlage bedienen nur Personen die instruiert sind.

## **Lärm**

Dulden wir rund ums Haus und auf dem Märtplatz nicht.

## **Parkplatz**

Es stehen grundsätzlich keine Auto-Parkplätze zur Verfügung. Velos und Motorräder sind an den dafür vorgesehenen Stellen beim Eingang zum Effimarkt zu parkieren.

## **Haustiere**

dürfen nicht ins Jugendhaus mitgebracht werden.

## **Abfälle**

müssen in Effi-Säcken gesammelt und im Container bei dem Altersheim deponiert werden. Die Leerung erfolgt jeweils Mittwochs.

**Auf dem gesamten Areal verursachte Schäden sind umgehend der Jugendhausleitung zu melden**