

26.02.2019 ak
Holzkorporation Rikon
Adrian Kuhn
Hofstr. 1
8307 Effretikon

STADT ILLNAU-EFFRETIKON		
PRÄSIDIALES		
Eing.: 27. Feb. 2019		
geht an:	z.E.	z.K.
SR		X
ATI*	X	

Einschreiben

Stadt Illnau-Effretikon
Stadtrat
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

** Bitte Eingang bestätigen*

Antrag Stadtrat Illnau-Effretikon Kaufangebot Wald von Holzkorporation Rikon- Effretikon

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Stadträtinnen und Stadträte

Als Fortsetzung der letzten Verhandlungen über einen möglichen Kauf der Korporationseigenen Waldgrundstücke durch die Stadt Illnau-Effretikon, gelangt der Vorstand der Holzkorporation Rikon an Sie. Die letzten Verhandlungen haben am 12. Januar 2018, noch vor den Wahlen, stattgefunden. Im Wissen, dass solche Verhandlungen während den Wahlen nicht ganz einfach umzusetzen sind, haben wir bewusst abgewartet, bis sich der neue Stadtrat seine Dossiers zugeteilt und sich in den Ressort eingearbeitet hat. Am 27. Januar 2019 fand ein Verhandlungsgespräch mit Stadtrat Erik Schmauser und Dieter Fuchs von der Abteilung Tiefbau der Stadt Illnau Effretikon statt.

Der Vorstand der Holzkorporation hat an der Generalversammlung vom 28. Januar 2018 den Auftrag erhalten, geeignete Käufer für die Waldgrundstücke zu finden und über den Verkauf derer zu verhandeln. Nach erfolgtem Verkauf aller Grundstücke wird sich die Holzkorporation Rikon auflösen.

Wir gelangen nun an den Stadtrat mit einem konkreten Angebot derer Grundstücke, bei denen keines der Korporationsteilhaber den Eigenbedarf geltend macht. Dies wurde auch nur bei einer Bewirtschaftungsparzelle angemeldet. Im Weiteren vertritt der Vorstand die Meinung, dass es durchaus Sinn machen würde, wenn sich die Stadt Illnau-Effretikon zum Kauf der Waldgrundstücke entschliessen könnte. Es handelt ausschliesslich um Wald rund um die Stadt. Dieser Wald gehört zum alltäglichen Naherholungsgebiet für Spaziergänger und Sportler unserer Stadt. Auch haben diese Waldparzellen grosse Schutzfunktionen zwischen dem Siedlungsgebiet den Autostrassen und Bahnlinien.

Der angebotene Wald befindet sich in sehr gutem Zustand und wurde in den vergangenen Jahrzehnten bestens gepflegt und bewirtschaftet. So hat auch unser Wald nur geringfügigen Schaden genommen an der Burglind, dem letzten Sturm, der am 3.1.2018 über unser Land fegte. Auch vom Borkenkäfer 2018 hatten wir nur wenige Schäden zu verzeichnen.

Dem Angebot liegt die Schätzung vom Kantonalen Amt für Landschaft und Natur (ALN), Abteilung Wald zu Grunde. Die Spezialisten des kantonalen Forstamtes haben den Wald inspiziert und nach Bestand bewertet.

Durchschnittlich liegt der Preis etwas unter Fr. 2.00 je Quadratmeter. In der Beilage erhalten Sie eine detaillierte Tabelle über die Grundstücke und deren Bewertung.

Der Schätzungswert für die Gesamtfläche von 385'642 m² beträgt Fr. 765'357.-.

Gerne möchten wir der Stadt Illnau Effretikon diese Fläche zu einem pauschal Preis von Fr. 700'000.- anbieten.

Das Angebot geht zurzeit ausschliesslich an die Stadt Illnau-Effretikon!

Die Stadt verfügt auch über die Infrastruktur und das Personal, eine solche Fläche Wald zu bewirtschaften und langfristig zu pflegen. Der Vorstand ist überzeugt, dass die Stadt die richtige Käuferin wäre und möchte Sie einladen über den Kauf der Waldgrundstücke zu verhandeln.

Die benachbarten Holzcorporationen haben wir 2017 angefragt, ob ein Kaufinteresse an unseren Waldparzellen bestehe. Alle haben schriftlich bestätigt, dass kein Interesse von ihrer Seite bestehe.

Auch sehen wir eine konstruktive Zusammenarbeit mit den anderen Holzcorporationen nicht als sinnvoll und nachhaltig.

Wir bitten Sie, unser Angebot wohlwollend zu prüfen und stehen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Holzcorporation Rikon

Hansruedi Knobel
Präsident

Adrian Kuhn
Aktuar

Beilagen:

- Übersichts- und Bewertungstabelle der angebotenen Parzellen
- Stellungnahme vom Kreisforstmeister Hanspeter Reifler
- Verzichtserklärungen, der benachbarten Holzcorporationen

Kopie an:

- Hanspeter Reifler, Kreisforstmeister Forstkreis 4, Winterthur
- Simon Ammann, ALN Abteilung Wald, Zürich

Holzcorporation Rikon, Effretikon

Parzellen- Nr.	Gebiet	Lokalname	Anzahl Bestände	Fläche m2	Gesamtwert	Fr. / m2	Infos	VP
1726	0a	Widmortal	11	48'579	95'535	1.97		95'535.00
IE454	1a	Ischlag	16	80'418	166'607	2.07		
IE459	1b	Vogelholz	7	26'584	54'393	2.05		221'000.00
IE3387	3a	Schuepis	13	58'537	109'944	1.88		
IE1539	3b	Würglen	1	1'348	2'552	1.89		
IE1571	3c	Winterhalden	3	19'146	37'864	1.98		
IE1579	3d	Riemenholz	6	22'643	45'600	2.01		
IE1558	3e	Riemenholz	3	8'016	15'129	1.89		
IE2790	3f	Riemenholz	2	3'312	6'957	2.1		
IE1583	3g	Riemenholz	12	39'819	81'921	2.06		
IE1583	3g	Riemenholz	1	2'276	11'380	5	Kulturland	
IE3009	3h	Chämtenrain	5	35'283	61'268	1.74		
IE1621	3i	Chämtenrain	1	9'212	13'237	1.44		385'852.00
IE1601	4a	Tannholz	8	28'538	59'130	2.07		
IE1602	4b	Tannholz	2	1'931	3'840	1.99		62'970
Total		Wald / Land	91	385'642	765'357	1.99		765'357.00