



# STADT ILLNAU-EFFRETIKON

Agasul · Bietenholz · Bisikon · Effretikon · First · Horben · Illnau  
Kemleten · Luckhausen · Mesikon · Ober-Kempttal · Ottikon

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
US/ck

8307 Effretikon, 19. April 2001

**Geschäft Nr. 158/01**

**Zustimmung zum privaten Gestaltungsplan Burgwis, Effretikon.-**

---

## **Antrag**

**Die Geschäftsprüfungskommission beantragt dem Grossen Gemeinderat, dem privaten Gestaltungsplan zuzustimmen.**

## **Begründung**

Die GPK hat den privaten Gestaltungsplan, der nötig wurde, weil eine erhöhte Nutzung des Areals gegenüber der Bau- und Zonenordnung angestrebt wird, anhand eines Planes, eines Modells und verschiedener Fotos sorgfältig geprüft. Die kantonalen Instanzen haben den Gestaltungsplan bereits genehmigt, und während der öffentlichen Auflage wurden keine Einwendungen eingereicht.

Mit dem Ausbau von bestehenden Gebäuden, Überdachungen und einem Ersatzbau soll die Firma Jegen, die zu den grössten Arbeitgebern unserer Gemeinde gehört, längerfristig gesichert werden. Der Liegenschaftsbesitzer verpflichtet sich u.a., einen erhöhten Grenzabstand um Sektor C einzuhalten, zusätzliche Heizung mit Erdgas zu betreiben, Hochstamm-bäume zu pflanzen und eine reduzierte Anzahl von Parkplätzen (80 anstatt 139) zu erstellen.

Die GPK hat keine Einwände gegen den vorgelegten Gestaltungsplan und empfiehlt dem Grossen Gemeinderat Annahme der Vorlage.

**Grosser Gemeinderat Illnau-Effretikon  
Geschäftsprüfungskommission**

Ursula Stäger  
Präsidentin

Ueli Müller  
Aktuar



Grosser Gemeinderat, Sekretariat, Märtplatz 29, 8307 Effretikon  
Tel: 052 354 24 16 Fax: 052 354 23 23 E-Mail: Gemeinderat@ilef.ch