



Effretikon, 3. Juni 2013
ru/ps/rö/ms

A B S C H I E D

der Geschäftsprüfungskommission GPK zu

Geschäft Nr. 095/13

43.07.19 Jugend und Sport; Immobilien / Pläne / Anlagen

Kreditbewilligung für den Erwerb der Liegenschaft „Chinderhuus“, Effretikerstr. 5, Illnau

EINLEITUNG

2009 wurde der Rahmenkredit für den Umbau, die Einrichtung und den Betrieb des „Chinderhuus“ durch den Grossen Gemeinderat bewilligt.

Die Mehrheit der GPK empfahl damals, dass sie von einem Kauf der Liegenschaft zu diesem Zeitpunkt absehen möchte, da die künftigen Entwicklungen nicht voraussehbar waren. Zudem sollten während der Mietdauer wertvolle Erfahrungen gesammelt und ausgewertet werden können.

Im Rahmen der Umsetzung dieses Beschlusses wurde mit der Pensionskasse der SADA-Genossenschaft ein auf fünf Jahre befristeter Mietvertrag für das Areal des „Chinderhuus“ abgeschlossen. Zudem wurde auch ausgehandelt, dass ein Kauf durch die Stadt während der Vertragsdauer jederzeit möglich ist.

ANTRAG

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt dem Grossen Gemeinderat einstimmig, dem Erwerb der Liegenschaft „Chinderhuus“, Kat. Nr. 7270, Effretikerstrasse 5, Illnau, zuzustimmen.

BEGRÜNDUNG

Der Kauf dieser Liegenschaft ist unbestritten. Der Betrieb des „Chinderhuus“ entspricht den Erwartungen. Mit einer Auslastung von 92 % und einer Warteliste von über 30 Kindern ist der Bedarf ausgewiesen.

Das Haus, die ehemalige Käserei, ist schön, stattlich und in einem tadellosen Zustand. Die Nähe zum Bahnhof ist ideal. In der vierjährigen Mietphase wurde festgestellt, dass die Liegenschaft ein passendes Objekt für das „Chinderhuus“ ist.

Die GPK geht davon aus, dass in den nächsten Jahren keine grösseren Investitionen anfallen, da das Haus vollständig saniert wurde. Durch den Kauf können die jährlichen Mietkosten um ca. Fr. 30'000.- auf rund Fr. 90'500.- reduziert werden.

Grosser Gemeinderat Illnau-Effretikon Geschäftsprüfungskommission

Reto Unterholzner
Präsident GPK

Peter Stiefel
Aktuar GPK