



SP/JUSO-Fraktion
c/o Jürg Gassmann, Fraktionspräsident
Wingertstr. 14C
8308 Illnau

Geschäfts-Nr. 032/10

Ratsbüro

Eingang: 16. DEZ. 2010

An die Präsidentin des Grossen Gemeinderates
Barbara Scheidegger-Conrad
Stadthaus
8307 Effretikon

Effretikon, 16. Dezember 2010

Interpellation: Bezahlbarer Wohn- und Gewerberaum in Illnau-Effretikon

Bezahlbare Mieten tragen massgeblich zur Entwicklung von Städten und Gemeinden bei. Denn für Familien und Jugendliche, aber auch für KMUs, ist ein ausreichendes Angebot an bezahlbarem Wohn- und Gewerberaum entscheidend. Die aktuelle Entwicklung auf dem Immobilienmarkt zeigt aber, dass dieses vielerorts je länger je mehr in Frage gestellt ist.

Fragen

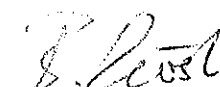
1. Wie hat sich der Mietzins in der Stadt Illnau-Effretikon in den letzten 5 Jahren entwickelt, insbesondere auch im Vergleich zur Entwicklung der durchschnittlichen Einkommen und der Teuerung?
2. Wie hoch ist der Anteil von Mietwohnungen, von selbstgenutztem Wohneigentum (falls möglich Einfamilienhäuser und Stockwerkeigentum getrennt ausweisen) und von Zweitwohnungen in Illnau-Effretikon?
3. Wie hoch ist der Anteil von gemeinnützigem bzw. preisgünstigem (nicht der Marktmiete unterworfenem) Wohn- und Gewerberaum in Illnau-Effretikon?
4. Wie beurteilt der Stadtrat diesen Anteil?
5. Sieht er Massnahmen vor, um den Anteil von bezahlbarem Wohn- und Gewerberaum zu erhöhen? Wenn ja, welche? Wenn nein, weshalb?

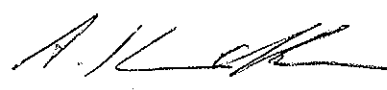
SP/JUSO-Fraktion:


Jürg Gassmann

Fabian Molina


Sabrina Di Bella


Brigitte Röösli


Adrian Kindlimann


Samuel Wüst