

Philipp Wespi

Gemeinderat

Hörnlistrasse 14

8308 Illnau

EINGANG
4. Sep. 2008
BÜRO GGR
Illnau-Effretikon



Jungliberale Illnau-Effretikon

An die Präsidentin des Grossen Gemeinderates
Frau Regula Kuhn
Stadthaus, Märtplatz 29
8307 Effretikon

Illnau, 4. September 2008

Interpellation möglicher Abriss Liegenschaft Usterstrasse 23 und Neugestaltung Dorfplatz Unterillnau sowie Umbau Usterstrasse 25

Illnau ist in den letzten Jahren gewachsen und wird dies auch zukünftig. Das Dorfbild von Unterillnau wird sich mit der Erstellung der Bau- und Entwicklungsprojekte im Grossraum Usterstrasse drastisch verändern. Unterillnau wird nicht mehr das Gesicht der letzten 50 Jahre tragen. Auf der östlichen Seite der Usterstrasse wird auf dem ehemaligen Gelände der Firma Spiess eine Neuüberbauung entstehen. Auf der westlichen Seite wird auf dem Areal des alten Postplatzes die Überbauung „Station Illnau“ realisiert. Was fehlt ist ein auf diese neue Tatsache angepasstes Zentrum – ein Dorfmittelpunkt, welcher die beiden neuen Gebiete verbindet.

Die Tatsache, dass die alten Liegenschaften Usterstrasse 23 (ehemaliges Landi-Gebäude) und 25 der Gemeinde gehören, eröffnet die einmalige Möglichkeit ebendiesen neuen Dorfmittelpunkt in Unterillnau zu schaffen und damit die Lebensqualität von Illnau gesamthaft zu verbessern.

Das Gebäude an der Usterstrasse 23 könnte abgerissen werden um einen neuen, vergrösserten Dorfplatz zu ermöglichen, der zum Verweilen einladen würde. Dieser neue Dorfplatz könnte eine Brücke zwischen den beiden neu entstehenden Überbauungen schlagen und damit identitätsstiftend sein. Ein Platz, wo man sich zukünftig zu Chilbi, Dorfmarkt, Vereins- und anderen Empfängen, der 1. Augustfeier oder zu einem gemütlichen Schwatz treffen könnte. Ein solcher Platz sollte wohl auch eine genügende Anzahl Parkierungsmöglichkeiten enthalten, damit das umliegende Gewerbe weiterhin einfach zu erreichen ist und nicht an Attraktivität einbüsst. Weiter könnten natürliche Elemente wie Bäume und andere Gewächse dafür sorgen, dass eine visuelle Verengung der Usterstrasse eintritt, die den sich darauf bewegendenden Verkehr zu behutsamer und vorsichtiger Fahrweise bewegt. Damit könnte indirekt eine Verkehrsberuhigung von Unterillnau erreicht werden.

Das Gebäude an der Usterstrasse 25 könnte so um- oder ausgebaut werden, dass es das neue Zentrum unterstreicht, belebt und unterstützt. Dabei sollte hinsichtlich möglicher zukünftiger Nutzung Rücksicht auf die Bedürfnisse des Gewerbes sowie der Öffentlichkeit genommen werden.

Wir fragen deshalb den Stadtrat:

1. Ob auf einen Umbau der städtischen Liegenschaft Usterstrasse 23 (Assekuranznr. 975), wie dies im Budget 2008 vorgesehen ist, verzichtet werden kann, um einen Abriss der Liegenschaft zu prüfen.
2. Welche Optionen hinsichtlich Gestaltung eines neuen, vergrösserten Dorfplatzes nach dem möglichen Abriss der Usterstrasse 23 bestehen.
3. Welche zukünftige Nutzungsmöglichkeiten der Liegenschaft Usterstrasse 25 (Assekuranznr. 977) bei Realisierung eines vergrösserten Dorfplatzes bestehen.
4. Welche Anpassungen von Kernzonen- und Gestaltungsplan für die Umsetzung der oben geäusserten Ideen notwendig wären, wie diese Anpassungen realisiert werden könnten, und wie sich ein möglicher Zeitplan gestalten würde.
5. Welche Konsequenzen die unter Punkt vier erwähnten Anpassungen für Grundeigentümer, die Teil des momentan gültigen Gestaltungsplan „Dorfplatz Unterillnau“ sind, hätte.
6. Ob er gewillt ist, einen Planungsstopp des gegenwärtig existierenden Projektes zur Neugestaltung des heutigen Dorfplatzes in Unterillnau zu erreichen, um die in dieser Interpellation geäusserten Ideen eingehend zu prüfen.

Ein solches Projekt würde Unterillnau die einmalige und kaum wiederkehrende Chance eröffnen, das lokale Gewerbe zu beleben, Unterillnau's Identität für die kommenden 50 Jahre zu gestalten sowie einen attraktiven, klarersichtlichen Mittelpunkt zu schaffen und damit die Lebensqualität für Illnau als ganzes zu steigern.



Philipp Wespi
Gemeinderat Jungliberale



Ursi Blatter-Bachmann
Gemeinderätin FDP



Claudia Germann
Gemeinderätin FDP



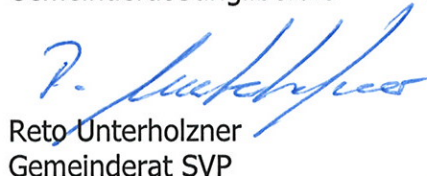
Livio Piatti
Gemeinderat Jungliberale



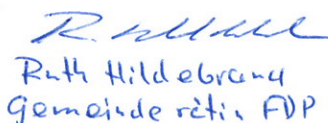
Peter Stiefel
Gemeinderat FDP



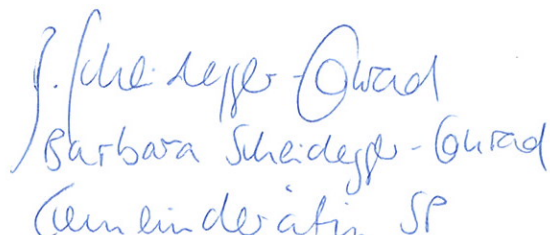
Stephan Thalman
Gemeinderat Jungliberale



Reto Unterholzner
Gemeinderat SVP



Ruth Hildebrand
Gemeinderätin FDP



Barbara Scheidegger-Güdel
Gemeinderätin SP