

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL Sitzung vom 18. Juni 2008

Gesch. Nr. 079/08

20.2 Verkauf

Verkauf des Mehrfamilienhauses Grendelbachstrasse 45, Effretikon

[...]

7. GESCHÄFT-NR. 079/08

Verkauf des Mehrfamilienhauses Grendelbachstrasse 45, Effretikon

DISKUSSION IM RAT

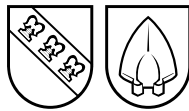
Sprecher der RPK ist Jürg Gassmann. In finanzieller Hinsicht ist der Verkauf der Liegenschaft für die Stadt ein Nullsummenspiel. Die Stadt verliert Mietzinseinnahmen von brutto Fr. 123'000.–, was einer Bruttorendite von 5,8% entspricht, wird aber gleichzeitig in die Lage versetzt, Fremdkapital abzubauen. Dieser Effekt wird von der RPK im Hinblick auf die grossen bevorstehenden Investitionsvorhaben begrüsst. Die RPK stimmt dem Verkauf zu (Seiten 432 – 434).

Laut Jürg Gassmann schliesst sich die SP-Fraktion dieser Auffassung an.

Daniel Artho, SVP, ist froh, dass die Stadt dieses Objekt los wird. Er beneidet den Käufer – mit all den Auflagen der Denkmalpflege – nicht. Es soll ein Stück Geschichte erhalten bleiben. Die Eigentümer werden aber auf unsinnige Weise geplagt. Deshalb der Appell: Das Hauptgewicht bei der Sanierung eines solchen Objektes soll nicht hauptgewichtig bei der Denkmalpflege liegen. Die SVP stimmt dem Verkauf zu, stuft den Verkaufspreis aber als minimal ein und wünscht sich für künftige Vorhaben, dass die Objekte nicht durch den Schätzer vermarktet werden, sondern durch einen zweiten vom Verkaufspreis unabhängigen Makler (Seite 435).

Samuel Wuest, SP, wohnt in einem solchen alten Haus. Wenn man es liebt und schätzt, dann es sie einen der Preis und die Vorschriften wert. Die Stadt fungierte als Vorbild. So wurde auch gegenüber eine Liegenschaft schön renoviert. Die Auflagen der Denkmalpflege stören, aber langfristig sind sie eine gute Sache.

Hans Zimmermann, GP, merkt an, dass der Verkaufspreis wirklich sehr klein ist.



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL
Sitzung vom 18. Juni 2008

ABSTIMMUNG

DER GROSSE GEMEINDERAT

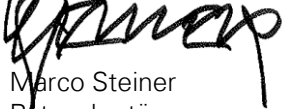
- gestützt auf den Antrag des Stadtrates und in Anwendung von § 26 Ziffer 2 der Gemeindeordnung -

BESCHLIESST:

1. Dem Verkauf der Liegenschaft Grendelbachstr. 45, Effretikon, zum Preis von Fr. 2'110'000.- gemäss öffentlich beurkundetem Kaufvertrag vom 28. März 2008 wird zugestimmt.
2. Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.
3. Der Stadtrat wird mit dem Vollzug beauftragt.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) den Stadtrat, zweifach,
 - b) das Bauamt,
 - c) die Finanzverwaltung,
 - d) das Notariat und Grundbuchamt Illnau, Länggstr. 9, Postfach, 8308 Illnau.

Beschluss erfolgte mit grossem Mehr.

Für getreuen Auszug aus dem Protokoll



Marco Steiner
Ratssekretär

Versandt am: 19.06.2008

ms