



Ihr Zeichen

Unser Zeichen

8307 Effretikon, 29. Mai 2008

GM/RPK Abschied

## Geschäft Nr. 79/08

### **20.2 Verkauf.- Antrag des Stadtrates an den Grossen Gemeinderat betr. Verkauf des Mehrfamilienhauses Grendelbachstrasse 45, Effretikon.-**

---

#### **Antrag:**

**Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Grossen Gemeinderat, dem Verkauf zuzustimmen.**

#### **Begründung:**

Die Liegenschaft Grendelbachstrasse 45, Effretikon, gehört dem Finanzvermögen der Stadt Illnau-Effretikon an und ist dadurch frei verkäuflich. Das ehemalige Bauernhaus mit Fachwerkfassade liegt in der Kernzone des alten Dorfkerns „Moosburg“ und ist im Inventar der kunst- und kulturhistorischen Schutzobjekte von kommunaler Bedeutung enthalten. Es wurde in den Jahren 2000/2001 vollständig umgebaut und enthält heute fünf Wohnungen, die allesamt vermietet sind.

Dem Verkauf kann aus nachstehenden Gründen zugestimmt werden:

- Die Liegenschaft erfüllt keinen öffentlichen Zweck und ist auch in Zukunft ohne strategische Bedeutung für die Stadt. Das Erhaltungsziel bleibt weiterhin gewährleistet; bauliche Massnahmen sind auch künftig nur mit Zustimmung der Denkmalpflege durchführbar.
- Die Vermietung von Immobilien auf dem freien Wohnungsmarkt zählt nicht zu den Kernaufgaben der Stadt. Mit dem Verkauf wird der Verwaltungsaufwand bei den städtischen Liegenschaften reduziert.
- Gemäss öffentlich beurkundetem Kaufvertrag gehen die bestehenden Mietverhältnisse auf den Käufer über. Den Mieter/innen entstehen aus dem Verkauf somit keine unmittelbaren Nachteile.
- Der Verkaufspreis von Fr. 2'110'000.00 basiert auf der Verkehrswertschätzung von Urs Brunner & Partner, Winterthur, und kann gemäss der momentanen Situation als angemessen bezeichnet werden.

- Der Verkauf erlaubt es der Stadt, Fremdkapital abzubauen, was im Hinblick auf die bevorstehenden grossen Investitionsvorhaben sehr erwünscht ist.

**Grosser Gemeinderat Illnau-Effretikon**  
**Rechnungsprüfungskommission**



André Buecheler  
Präsident



Gabriela Mueger  
Aktuarin