



BESCHLUSS

VOM 20. DEZEMBER 2018

GESCH.-NR. 2017-0094
BESCHLUSS-NR. 2018-264
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**
28.03 **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**
28.03.30 **Kindergärten**

BETRIFFT **Ersatzbau Kindergarten Rosswinkel;
Genehmigung Durchführung Projektwettbewerb und Pflichtenheft**

AUSGANGSLAGE

Der Stadtrat stimmte an seiner Sitzung vom 5. Oktober 2017 dem Grundsatz einer vierten Kindertageseinheit im Einzugsgebiet Schlimperg und dem Variantenentscheid Neubau Vierfach-Kindergarten zu (SRB-Nr. 2017-195). Zudem genehmigte der Stadtrat am 7. Dezember 2017 einen Planungskredit von Fr. 80'000.- für die Vorbereitung eines Projektwettbewerbs. Der vorgeschlagenen Zusammensetzung der Projektgruppe - welche sich aus Vertretern der Ressorts Bildung und Hochbau zusammensetzt - wurde ebenfalls zugestimmt. Gleichzeitig wurde die Projektgruppe mit der Erarbeitung der Projektdefinition und Vorbereitung des Wettbewerbs beauftragt (SRB-Nr. 2017-235).

Am 8. November 2018 genehmigte der Grosse Gemeinderat zusätzlich zum Planungskredit einen Projektierungskredit von Fr. 460'000.- (Gesch.-Nr. 2018/204).

PROJEKTWETTBEWERB

Die Beschaffung der Dienstleistungen für die Planungsaufgaben hat gemäss der Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen (Submissionsverordnung, SVO, LS 720.11) zu erfolgen. Zur Einstufung der rechtlichen Grundlagen für das Projektvorhaben gelten die Gesamtinvestitionen (Summe aller Aufträge) als Basis zur Definition des Vergabeverfahrens. Der Schwellenwert für die Einstufung des Verfahrens in Nicht-Staatsvertragsbereich / Staatsvertragsbereich ist mit Fr. 8'700'000.- definiert. Die prognostizierten Gesamtinvestitionen liegen unter diesem Schwellenwert.

Gemäss Stadtratsbeschluss vom 7. Dezember 2017 wurde das Architekturbüro Schader Hegnauer Ammann aus Zürich (SHA Architekten AG) mit der Wettbewerbsbegleitung beauftragt. Dieses hat schon die Machbarkeitsstudie durchgeführt und sich gegen eine Teilnahme am Wettbewerb ausgesprochen.

Aufgrund der Aufgabenstellung ist ein einstufiger Projektwettbewerb mit Präqualifikation vorgesehen. Aus den Bewerbungen der Präqualifikation sollen sechs bis acht qualifizierte Teams, darunter ein bis zwei Nachwuchsteams, zum Projektwettbewerb eingeladen werden. Die Teams werden mit der Aufgabe betraut einen konkreten Projektvorschlag gemäss Aufgabenstellung auszuarbeiten. Das Preisgericht beurteilt im Anschluss die eingereichten Projekte und gibt eine Empfehlung zu Händen des Stadtrats ab.



BESCHLUSS

VOM 20. DEZEMBER 2018

GESCH.-NR. 2017-0094

BESCHLUSS-NR. 2018-264

PFLICHTENHEFT

Sämtliche für den Projektwettbewerb relevanten Informationen und Bestimmungen können dem Pflichtenheft, dat. 7. Dezember 2018, entnommen werden.

BEURTEILUNGSGREMIUM WETTBEWERBSVERFAHREN

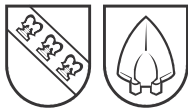
Zur Beurteilung der eingereichten Projekte schlägt die Projektgruppe dem Stadtrat das folgende Beurteilungsgremium (Preisgericht) vor:

Vorsitz:	Marco Nuzzi, Stadtrat Ressort Hochbau
Mitglieder mit Stimmrecht:	Erika Klossner, Stadträtin Ressort Bildung Reto Diem, Schulleiter Schulhaus Schlimperg Clarissa Grélat, Mitglied Schulpflege (Ersatzmitglied)
Fachpersonen mit Stimmrecht:	Bertram Ernst, Architekt ETH / SIA Barbara Wiskemann, Architektin ETH / SIA Maya Stoos, Architektin ETH / SIA Roger Weber, Architekt BSA / SIA Ivana Vallarsa, Stadtplanerin, Stadt Illnau-Effretikon (Ersatzmitglied)
Expertin:	Jeanine Lanz, Lehrperson Kindergarten
Organisation / Moderation:	Jürg Ammann, SHA Architekten AG
Protokoll:	Noah Traber, SHA Architekten AG

WEITERES VORGEHEN

Die weiteren Planungsschritte sind wie folgt terminiert:

– Genehmigung Durchführung Wettbewerb durch Stadtrat	20. Dezember 2018
– Durchführung Projektwettbewerb	Januar – Juni 2019
– Genehmigung Wettbewerbsergebnis durch Stadtrat	Juli 2019
– Genehmigung Vorprojekt durch Stadtrat	Dezember 2019
– Bauprojekt mit Kostenvoranschlag	Juni 2020
– Genehmigung Objektkredit durch Stadtrat	Juli 2020
– Genehmigung Objektkredit durch Parlament	Oktober 2020
– Urnenabstimmung zu Objektkredit	7. März 2021
– Bauphase	Frühling 2022 – Sommer 2023
– Inbetriebnahme	Beginn Schuljahr 2023/2024
– Umgebungsarbeiten	Herbst 2023



BESCHLUSS

VOM 20. DEZEMBER 2018

GESCH.-NR. 2017-0094

BESCHLUSS-NR. 2018-264

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU
BESCHLIESST:

1. Die Durchführung eines Projektwettbewerbs mit Präqualifikation für den Vierfachkindergarten Rosswinkel gemäss Pflichtenheft, dat. 7. Dezember 2018, wird genehmigt.
2. Der Zusammensetzung des Beurteilungsgremiums wird gemäss den Erwägungen zugestimmt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Schader Hegnauer Ammann Architekten AG, Voltastrasse 1, 8044 Zürich
 - b. Stadträtin Ressort Bildung
 - c. Stadtrat Ressort Hochbau
 - d. Abteilung Bildung
 - e. Abteilung Hochbau

Stadtrat Illnau-Effretikon


Ueli Müller
Stadtpräsident


Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 24.12.2018