



Roland Wettstein  
Ettenhusen 27  
8314 Kyburg

Kyburg, 03. Juni 2019

Präsident des Grossen Gemeinderats  
Herr Markus Annaheim  
Märtplatz 29  
8307 Effretikon



Stadt Illnau-Effretikon

GROSSER  
GEMEINDERAT

EINGANG

13.06.2019

GESCHÄFTS-NR. GGR:

GESCHÄFTS-NR. AX:

**2019/034**

**2019-0518**

## Interpellation: Ideale Rahmenbedingungen schaffen für neue Arbeitsplätze

Im Zentrum von Effretikon sind in den nächsten 10 bis 15 Jahren Neubauten auf dem Perimeter der Masterpläne Bahnhof Ost und Bahnhof West in gigantischem Ausmass geplant.

Geplante Flächen Masterplan Ost:

36'000 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**20'000m<sup>2</sup> Gewerbefläche**

Geplante Flächen Masterplan West:

29'000m<sup>2</sup> Wohnfläche

**24'600m<sup>2</sup> Gewerbefläche**

Total sind im Zentrum von Effretikon somit Gewerbeflächen für Verkauf, Gastgewerbe, Publikumsnutzungen, Gewerbe und Dienstleistungen von 44'600m<sup>2</sup> geplant. Durch den Abriss der alten, bestehenden Gebäude werden einige 1000m<sup>2</sup> Gewerbefläche wegfallen. Schätzungsweise 20'000m<sup>2</sup> Gewerbefläche werden durch ortsansässige Betriebe, Grossverteiler, Publikumsnutzungen etc. belegt werden. Hier ist für die Belegung kein zusätzlicher Aufwand notwendig. Bleiben ca. 24'600m<sup>2</sup> Gewerbefläche, die durch Neuansiedlungen oder durch bestehende Firmen, die mehr Fläche benötigen gefüllt werden müssen. Leerstände im Zentrum von Effretikon gilt es zu verhindern.

Die Stadt Illnau-Effretikon ist bezüglich Wirtschaftsförderung dem House of Winterthur angeschlossen. Dieses Engagement kostet die Stadt rund Fr. 73'000.- pro Jahr. Der Stadtpräsident ist Vertreter und bringt die Anliegen der Stadt in der Region Winterthur ein. Der Stadtrat hat bei den Antworten zum Geschäftsbericht 2018 geantwortet, dass eine neue Wirtschaftsstandortstrategie 2019 aufgelegt worden ist. Die Ziele der Stadt für das Jahr 2030 sind ca. 19'000 Einwohner und 11'000 Arbeitsplätze. Davon sind 4'500 neue Arbeitsplätze in der Stadt Illnau-Effretikon anzusiedeln. Dies kann im Zentrum von Effretikon und in den zwei neu geplanten Arbeitsplatzgebieten Riet Effretikon und Geen Illnau erfolgen.

Mit der Digitalisierung werden viele herkömmliche Arbeitsplatzmodelle umgekrempelt. Heute gibt es eine stark wachsende Tech- und Startup-Szene. Diese neuen Firmen werden bis 2030 einen Teil der herkömmlichen Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe ersetzt bzw. abgelöst haben. Viele Dienstleistungen werden ins Internet verschoben. Vor allem dem Detailhandel mit Ladenlokalen stehen

schwierige Zeiten bevor. Viele Dienstleistungen können heute online erledigt werden. Büros in herkömmlichen Sinne werden nicht mehr oder nur noch punktuell benötigt.

Aufgrund dieser anspruchsvollen Herausforderung alle geplanten Gewerbeflächen im Zentrum von Effretikon zu füllen und damit viele neue Arbeitsplätze zu schaffen, lade ich den Stadtrat ein, folgende Fragen schriftlich zu beantworten:

1. Welche Massnahmen sind geplant um die Standortattraktivität von Effretikon bekannt zu machen? Hier sind vornehmlich die Gewerbeflächen gemeint.
2. Gibt es Bestrebungen ein eigenes, städtisches Programm für die Standortförderung zu errichten? Wenn Ja was wäre der Zeithorizont und was wären die Kosten?
3. Ist die Zusammenarbeit mit der Region Winterthur (House of Winterthur) erfolgreich? Wieviele Firmen und Dienstleistungsbetriebe konnten in den letzten 5 Jahren durch dieses Engagement neu in der Stadt Illnau-Effretikon angesiedelt werden?
4. Sind Massnahmen zur Ansiedlung von Startups und Tech-Konzernen geplant? Wenn Ja, wie sehen diese Massnahmen aus?
5. Wie funktioniert die Zusammenarbeit mit dem örtlichen Gewerbeverein? Wäre hier eine intensivere Zusammenarbeit angezeigt?
6. Mit welchen Kosten ist in den nächsten Jahren für die Standortförderung zu rechnen? Wird dieser Betrag höher ausfallen als die heutigen ca. Fr. 73'000.- pro Jahr?

Quellen:

- <https://www.ilef.ch/stadtverwaltung/verwaltung/hochbau/arealentwicklung-bahnhof-ost/>
- <https://www.ilef.ch/stadtverwaltung/verwaltung/hochbau/zentrumsentwicklung-bahnhof-west-effretikon/>

Mit freundlichen Grüssen



Roland Wettstein  
Gemeinderat SVP

Mitunterzeichnende:



Ueli Kuhn  
Gemeinderat SVP



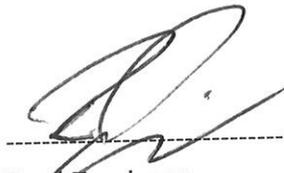
Monika Cadalbert  
Gemeinderätin SVP



Nicole Bosshard  
Gemeinderätin SVP



Roman Nüssli  
Gemeinderat SVP



René Truninger  
Gemeinderat SVP



Simon Binder  
Gemeinderat SVP



Daniel Huber  
Gemeinderat SVP



Paul Rohner  
Gemeinderat SVP



Thomas Schumacher  
Gemeinderat SVP