

Bauabrechnung

Bauherr: Stadt Illnau - Effretikon  
Märtplatz 29  
CH - 8307 Effretikon

Objekt: Ersatz Heizung + Lüftungsanlage  
Kempttalstrasse 52  
CH - 8308 Illnau

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Vergabe	KV +- 10% KV Heizung und Lüftung	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Definitive Kosten	Bemerkungen
2		Gebäude								
21 + 22		Rohbau 1 + 2								
211		Baumeisterarbeiten	O	73'961.95 Fr.	46'500.00 Fr.		104'882.10 Fr.	50'882.10 Fr.	104'882.10 Fr.	
		Grabarbeiten anstelle Gärtner								14'000.00 Fr.
		Best. Lüftungsrohre freispitzen	O		5'500.00 Fr.					
		Betonaussparungen wieder zubetonieren	O		2'000.00 Fr.					
		Nachtrag für zusätzliche Erdsondenbohrung								5'000.00 Fr.
		Überprüfung Statik - Podeste in Lüftungszentrale müssen abgebrochen werden								5'000.00 Fr.
		Überprüfung Statik - Einbau Betonsturz								3'000.00 Fr.
		Betonfundamente in Heizung abspitzen								1'500.00 Fr.
		Schächte für Erdsondenentlüftungen								2'500.00 Fr.
		Schachtpriessungen loses Material								2'500.00 Fr.
		Merhraushubmaterial abführen								1'000.00 Fr.
		Einbringöffnung Lüftungszentrale verschieben								2'000.00 Fr.
		Grabenöffnungen für Leitungsverstärkung								5'000.00 Fr.
13		1. Akonto				20'000.00 Fr.				
22		2. Akonto				20'000.00 Fr.				
33		3. Akonto				30'000.00 Fr.				
57		Schlussrechnung				34'882.10 Fr.				in Gartenarbeiten
211.1		Gerüst	O	3'200.00 Fr.	3'200.00 Fr.		4'573.00 Fr.	1'373.00 Fr.	4'573.00 Fr.	
		Längere Miete								800.00 Fr.
51		Schlussrechnung				4'273.00 Fr.				
56		Rechnung 29.10.2018				300.00 Fr.				
214		Montage in Holz	O	8'500.00 Fr.	8'500.00 Fr.		24'700.25 Fr.	-4'999.75 Fr.	24'700.25 Fr.	8'500.00 Fr.
		Täfer im Saal durch Demontage der Lüftungskanäle de- und wiedermontieren		14'500.00 Fr.	14'500.00 Fr.					14'500.00 Fr.
		Reduktion Ersatz best. Täfer in Saal								
		Untersichten im Vordachbereich für Einbau von Sonnenschutz vorbereiten	o	0.00 Fr.	4'000.00 Fr.			-4'000.00 Fr.	0.00 Fr.	wurde nicht ausgeführt - bei Fenstertausch
		Fortluft über Dach		6'700.00 Fr.	6'700.00 Fr.					6'700.00 Fr.
53		Schlussrechnung				23'127.70 Fr.				
63		Schlussrechnung Umlenkrolle				1'572.55 Fr.				
222		Spengler	O	0.00 Fr.	0.00 Fr.		5'132.45 Fr.	1'632.45 Fr.	5'132.45 Fr.	
17		Fallrohre im Bereich neuer Garten - Sockel stücke ersetzen und Blitzschutz wieder anhängen				1'329.60 Fr.				1'500.00 Fr.
		Fortluft über Dach	O	3'355.70 Fr.	3'500.00 Fr.					
64		Schlussrechnung				3'802.85 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Vergabe	KV +/- 10% KV Heizung und Lüftung	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Definitive Kosten	Bemerkungen
224		Bedachung Schlussrechnung	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	Siehe BKP 214
225.4	67	Brandschutzabdichtungen Schlussrechnung	S	5'000.00 Fr.	5'000.00 Fr.	1'292.40 Fr.	1'292.40 Fr.	-3'707.60 Fr.	1'292.40 Fr.	
228		Sonnenschutz Schlussrechnung	O	0.00 Fr.	13'500.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	-13'500.00 Fr.	0.00 Fr.	Wurde nicht ausgeführt - bei Fenstertausch Auflage Bauphysik - wird nicht ausgeführt
22		Total Rohbau 1 + 2		115'217.65 Fr.	112'900.00 Fr.	140'580.20 Fr.	140'580.20 Fr.	27'680.20 Fr.	140'580.20 Fr.	
23 - 26		Gebäudetechnik								
230	50	Elektroanlagen Aufnahme altes Tableau - viele Komponenten von damals nicht mehr aktiv Nachtrag 2. Wärmepumpe anschliessen Anpassungen Warmwassersteuerung Externe periodische Kontrolle Diverse Kleinanpassungen	O	100'000.00 Fr.	70'000.00 Fr.	1'938.60 Fr.	1'938.60 Fr.	12'565.95 Fr.	118'065.95 Fr.	1'000.00 Fr. 1'500.00 Fr. 4'500.00 Fr. 2'000.00 Fr.
		Neue Hauptverteilung	O		27'000.00 Fr.					
		De- und Wiedermontage Loungedecke	O		6'000.00 Fr.					
		Anpassungen Notlicht und Storeanlage	O	0.00 Fr.	2'500.00 Fr.					
		Energetische Storenanpassung			2'500.00 Fr.			-2'500.00 Fr.	0.00 Fr.	Fr. 2500.- wird nicht ausgeführt - bei Fenstertausch
	29	1. Akonto				43'080.00 Fr.				
	36	2. Akonto 16.08.2018				10'770.00 Fr.				
	65	Rechnung				1'176.10 Fr.				
	68	Schlussrechnung				59'226.45 Fr.				
	93	Rechnung				1'221.70 Fr.				
233	80	Beleuchtung Neue Notausgangsleuchten - da nicht mehr über Notzentrale Notleuchten auf "Dauerbetrieb" einstellen Schlussrechnung	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	2'591.70 Fr.				Siehe BKP 230 2'500.00 Fr. 1'500.00 Fr.
237	24 30 47 71 83	MSR 1. Akonto 2. Akonto 3. Akonto Rechnung Schlussrechnung	O	76'467.00 Fr.	85'000.00 Fr.	22'940.10 Fr. 22'940.10 Fr. 22'940.10 Fr. 461.75 Fr. 7'646.70 Fr.	76'928.75 Fr.	-8'071.25 Fr.	76'928.75 Fr.	* 1 = Vergabe günstiger als KV
238		XAMAX - Energieoptimierung Schlussrechnung	O	5'000.00 Fr.	5'000.00 Fr.	4'955.00 Fr.	4'955.00 Fr.	-45.00 Fr.	4'955.00 Fr.	
243	10	Öl abpumpen Rechnung	O	0.00 Fr.	0.00 Fr.	870.00 Fr.	870.00 Fr.	870.00 Fr.	870.00 Fr.	
243.1	1267	Elektrische Heizkörper in Hotelzimmer Schlussrechnung	s	0.00 Fr.	0.00 Fr.	678.50 Fr.	678.50 Fr.	678.50 Fr.	678.50 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Vergabe	KV +/- 10% KV Heizung und Lüftung	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Definitive Kosten	Bemerkungen
244		Lüftung					239'560.05 Fr.	-106'439.95 Fr.	239'560.05 Fr.	* 1 = Vergabe günstiger als KV
		Fortluft über Dach		12'000.00 Fr.	12'000.00 Fr.					
		Lüftung mit WRG	O	226'815.70 Fr.	334'000.00 Fr.					
	18	1. Akonto				75'601.80 Fr.				
	34	2. Akonto				119'487.60 Fr.				
	Kopie 16	Rechnung Störung 09.08.2018				193.85 Fr.				
	62	Schlussrechnung				43'910.60 Fr.				
	70	Rechnung Störung vom 24.09.2018				366.20 Fr.				
		Rückbau	O	21'930.55 Fr.	23'000.00 Fr.		21'930.55 Fr.	-1'069.45 Fr.	21'930.55 Fr.	
	35	Schlussrechnung				21'930.55 Fr.				
242+243+246		Wärmeerzeugung	O	315'543.10 Fr.	345'000.00 Fr.		310'146.40 Fr.	-34'853.60 Fr.	310'146.40 Fr.	* 1 = Vergabe günstiger als KV
		Nachtrag / Anpassung Hoval								2'000.00 Fr.
		Nachtrag / Anpassung Expansion								2'000.00 Fr.
	27	1. Akonto				185'876.70 Fr.				
	44	2. Akonto				72'771.05 Fr.				
	49	3. Akonto				25'341.05 Fr.				
	85	Schlussrechnung				26'157.60 Fr.				
242.1		Sondenbohrung	O	124'000.00 Fr.	98'000.00 Fr.		125'421.65 Fr.	27'421.65 Fr.	125'421.65 Fr.	* 2 = Projektanpassung nach KV
		Nachtrag für zusätzliche Erdsondenbohrung								44'000.00 Fr.
	25	Schlussrechnung				124'000.00 Fr.				
	26	Rechnung				1'421.65 Fr.				
251		Sanitäranlagen	S	6'000.00 Fr.	6'000.00 Fr.		2'577.90 Fr.	-3'422.10 Fr.	2'577.90 Fr.	Anpassungen in Lüftungszentrale
	66	Rechnung Geiser				2'577.90 Fr.				
23 - 26		Total Gebäudetechnik		889'756.35 Fr.	1'016'000.00 Fr.	903'073.35 Fr.	903'073.35 Fr.	-112'926.65 Fr.	903'073.35 Fr.	
27		Ausbau 1								
271		Gipsarbeiten	S	5'000.00 Fr.	5'000.00 Fr.		3'420.90 Fr.	-1'579.10 Fr.	3'420.90 Fr.	Anpassungen
	Kopie 18	Rückvergütung				-52.10 Fr.				
	52	Schlussrechnung				3'473.00 Fr.				
272		Tor bei Kellerabgang	S	1'700.00 Fr.	0.00 Fr.		3'311.25 Fr.	3'311.25 Fr.	3'311.25 Fr.	und Leibungen in Kellerräumen anpassen
	54	Schlussrechnung				3'311.25 Fr.				
273.0.1		Innentüren EI 30	O	9'203.60 Fr.	9'500.00 Fr.		16'645.75 Fr.	7'145.75 Fr.	16'645.75 Fr.	Inkl. Klappe in Lüftungszentrale
		neue Schlupftüre in Lüftungszentrale - zweiflügelig								3'200.00 Fr.
	41	1. Akonto				8'616.00 Fr.				
	61	Schlussrechnung				8'029.75 Fr.				
275		Schliessanlage / Türschliesser	O	3'000.00 Fr.	0.00 Fr.		2'008.30 Fr.	2'008.30 Fr.	2'008.30 Fr.	Zylinder Tankraum
	73	Schlussrechnung				2'008.30 Fr.				
27		Total Ausbau 1		18'903.60 Fr.	14'500.00 Fr.	25'386.20 Fr.	25'386.20 Fr.	10'886.20 Fr.	25'386.20 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Vergabe	KV +/- 10% KV Heizung und Lüftung	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Definitive Kosten	Bemerkungen
28		Ausbau 2								
281		Unterlagsboden Schlussrechnung	S	3'000.00 Fr.	3'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	-3'000.00 Fr.	0.00 Fr.	Evtl. Anpassungen in Tankraum siehe Bkp 211
283		Abgehängte Decke in Gips <b>Deckensondfage in Lounge</b> Akustikausstattung	O	33'664.00 Fr.	29'000.00 Fr. 5'000.00 Fr.		33'483.35 Fr.	-516.65 Fr.	33'483.35 Fr.	300.00 Fr.
	21	1. Akonto				15'200.00 Fr.				
	32	Schlussrechnung				18'283.35 Fr.				
283.1		Decken in Mineralplatten Schlussrechnung	S	1'000.00 Fr.	1'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	-1'000.00 Fr.	0.00 Fr.	Decke Kegelbahn de- und wiedermontieren
283.2		Lüftungsdecke in Office/Küche Schlussrechnung	O	4'846.50 Fr.	5'000.00 Fr.		1'554.10 Fr.	-3'445.90 Fr.	1'554.10 Fr.	De- und wiedermontieren Küche / Office
	48					1'554.10 Fr.				
284		Anpassungen Kamin Schlussrechnung	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	In BKP 243
						0.00 Fr.				
285		Innere Malerarbeiten	O	9'359.25 Fr.	10'000.00 Fr.		7'748.85 Fr.	-2'251.15 Fr.	7'748.85 Fr.	
	31	1. Schlussrechnung				6'325.05 Fr.				
	45	2. Schlussrechnung				1'423.80 Fr.				
287		Baureinigung Schlussrechnung	O	7'431.30 Fr.	8'000.00 Fr.		5'573.50 Fr.	-2'426.50 Fr.	5'573.50 Fr.	
	43					5'573.50 Fr.				
28		Total Ausbau 2		59'301.05 Fr.	61'000.00 Fr.	48'359.80 Fr.	48'359.80 Fr.	-12'640.20 Fr.	48'359.80 Fr.	
29		Honorare								
291		Planung / Bauleitung	O	51'000.00 Fr.	51'000.00 Fr.		111'000.00 Fr.	0.00 Fr.	51'000.00 Fr.	
		Bauleitung	O	60'000.00 Fr.	60'000.00 Fr.			0.00 Fr.	60'000.00 Fr.	
		1. Akonto				12'000.00 Fr.				
		2. Akonto				12'000.00 Fr.				
		3. Akonto				12'000.00 Fr.				
		4. Akonto				12'000.00 Fr.				
		5. Akonto				12'000.00 Fr.				
		6. Akonto				20'000.00 Fr.				
		7. Akonto				20'000.00 Fr.				
		8. Akonto				4'000.00 Fr.				
		Schlussrechnung				7'000.00 Fr.				
291		Bauherrenvertretung Schlussrechnung	O				5'500.00 Fr.	5'500.00 Fr.	5'500.00 Fr.	
						5'500.00 Fr.				
		Vorprojekte Planung / Bau					4'840.00 Fr.			
	Kopie 6	WOE - Grobkostenschätzung	O	4'000.00 Fr.	4'000.00 Fr.	4'000.00 Fr.		0.00 Fr.	4'000.00 Fr.	
	Kopie 7	WOE - Planaufarbeitung	O	840.00 Fr.	840.00 Fr.	840.00 Fr.		0.00 Fr.	840.00 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Vergabe	KV +/- 10% KV Heizung und Lüftung	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Definitive Kosten	Bemerkungen
291.1		Gebäudeaufnahme für CAD Schlussrechnung	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
292		Elektroplaner Nachtrag	O	40'000.00 Fr.	40'000.00 Fr.		49'426.75 Fr.	9'426.75 Fr.	49'426.75 Fr.	6'000.00 Fr.
	2	1. Akonto				9'180.00 Fr.				
	3	2. Akonto				2'864.80 Fr.				
	4	3. Akonto				7'474.40 Fr.				
	5	4. Akonto				8'508.30 Fr.				
	6	Rechnung ISP				41.90 Fr.				
	7	5. Akonto				4'523.40 Fr.				
	11	6. Akonto				1'938.60 Fr.				
	19	7. Akonto				2'638.65 Fr.				
	28	8. Akonto				2'638.65 Fr.				
	40	9. Akonto				2'261.70 Fr.				
	46	10. Akonto				2'154.00 Fr.				
	58	Rechnung ISP				178.15 Fr.				
	74	Schlussrechnung				2'154.00 Fr.				
	89	Schlussrechnung Nachtrag				2'870.20 Fr.				
293		HLK Planer	O	86'000.00 Fr.	86'000.00 Fr.		102'360.55	8'160.55 Fr.	102'360.55 Fr.	
	14	Fortluft über Dach Nachtragsofferte	O	2'200.00 Fr.	2'200.00 Fr.	2'154.00 Fr.				7'000.00 Fr.
	15	Nachtrag 1		6'000.00 Fr.	6'000.00 Fr.	4'846.50 Fr.				
	Kopie 2	1. Akonto				16'156.80 Fr.				
	Kopie 9	2. Akonto				61'432.10 Fr.				
	Kopie 9	Rückbehalt				-6'143.25 Fr.				
	16	Rechnung				6'143.25 Fr.				
	55	Rechnung				7'539.00 Fr.				
	72	Rechnung				3'770.15 Fr.				
	79	Schlussrechnung Nachtrag				6'462.00 Fr.				
		Vorprojekte HLK - Planer					17'298.15 Fr.			
	Kopie 3	Lemon Consult	O	1'346.00 Fr.	1'346.00 Fr.	1'346.00 Fr.			1'346.00 Fr.	
	Kopie 4	Lemon Consult	O	8'176.00 Fr.	8'176.00 Fr.	8'176.15 Fr.			8'176.00 Fr.	
	Kopie 5	Klinova	O	7'776.00 Fr.	7'776.00 Fr.	7'776.00 Fr.			7'776.00 Fr.	
294		Geologe	O	3'000.00 Fr.	3'000.00 Fr.		2'700.00 Fr.	-300.00 Fr.	2'700.00 Fr.	
	Kopie 1	1. Akonto				2'700.00 Fr.				
		Schlussrechnung				0.00 Fr.				
295		Bauingenieur	O/S	4'000.00 Fr.	4'000.00 Fr.		3'771.55 Fr.	-228.45 Fr.	3'771.55 Fr.	
	60	Rechnung				3'771.55 Fr.				
296		Bauphysiker	O	5'000.00 Fr.	5'000.00 Fr.		883.65 Fr.	-4'116.35 Fr.	883.65 Fr.	
	1	1. Akonto				883.65 Fr.				
		Schlussrechnung				0.00 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Vergabe	KV +/- 10% KV Heizung und Lüftung	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Definitive Kosten	Bemerkungen
297	OSS1 Rechnung		O	2'350.00 Fr.	2'350.00 Fr.	2'350.00 Fr.	2'350.00 Fr.	0.00 Fr.	2'350.00 Fr.	
298	Kopie14 Sitzungsgelder Stadt Rechnung		S	1'000.00 Fr.	1'000.00 Fr.	280.00 Fr.	280.00 Fr.	-720.00 Fr.	280.00 Fr.	
29	Total Honorare			282'688.00 Fr.	282'688.00 Fr.	300'410.65 Fr.	300'410.65 Fr.	17'722.50 Fr.	300'410.50 Fr.	
4	Umgebung									
41	Parkplatz									
421		Garten wieder erstellen	O	68'725.15 Fr.	67'000.00 Fr.		61'706.60 Fr.	-5'293.40 Fr.	61'706.60 Fr.	inkl. Grabarbeiten Erdsonde
		Grabarbeiten bei Baumeister								-14'000.00 Fr.
		Nachtrag für zusätzliche Erdsondenbohrung								5'000.00 Fr.
		Abschirmung Baustelle zu Rösslisaal mittels prov. Hecke								3'000.00 Fr.
		Rinne entlang der Fensterfassade								3'500.00 Fr.
		Abschirmung Baustelle zu Rösslisaal mittels prov. Hecke - weniger gebraucht								-2'000.00 Fr.
	20	1. Akonto				43'500.00 Fr.				
	59	Schlussrechnung				16'338.05 Fr.				
	77	Schlussrechnung Baumpflanzung				1'868.55 Fr.				
422		Gartengestaltung		0.00 Fr.	0.00 Fr.		3'538.85 Fr.	3'538.85 Fr.	3'538.85 Fr.	8'000.00 Fr.
	75	Rechnung Gartenarchitekt				3'231.00 Fr.				
	76	Rechnung Kopien Gartenarchitekt				307.85 Fr.				
42	Total Umgebung			68'725.15 Fr.	67'000.00 Fr.	65'245.45 Fr.	65'245.45 Fr.	-1'754.55 Fr.	65'245.45 Fr.	
5	Baunebenkosten									
51	Bewilligung / Gebühren									
511	Kopie 13	Baubewilligung Rechnung	S	1'500.00 Fr.	1'500.00 Fr.		351.00 Fr.	-1'149.00 Fr.	351.00 Fr.	
512	Kopie 17	Verstärkung Elektrozuleitung 1. Akonto 06.07.2018 Schlussrechnung	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	25'700.00 Fr.	34'396.30 Fr.	34'396.30 Fr.	34'396.30 Fr.	* 2 = Projektanapssung nach KV
	37					8'696.30 Fr.				
513	Kopie 10 Kopie 11	Baugesuch Submission Schlussrechnung Schlussrechnung	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.		531.00 Fr.	531.00 Fr.	531.00 Fr.	
						265.50 Fr.				
						265.50 Fr.				
52	Vervielfältigung / Spesen									
524		Pläne und Kopien Rechnung	O	4'900.00 Fr.	4'900.00 Fr.		4'952.15 Fr.	52.15 Fr.	4'952.15 Fr.	
	84	Rechnung				4'900.00 Fr.				
						52.15 Fr.				
525		Spesen Schlussrechnung	S	1'000.00 Fr.	1'000.00 Fr.		0.00 Fr.	-1'000.00 Fr.	0.00 Fr.	
						0.00 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Vergabe	KV +/- 10% KV Heizung und Lüftung	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Definitive Kosten	Bemerkungen
526	Katasterplan		O	0.00 Fr.	0.00 Fr.		216.00 Fr.	216.00 Fr.	216.00 Fr.	
	Kopie 8	Schlussrechnung				216.00 Fr.				
527	Handwerkerapéro / Present für Anwohner		S	0.00 Fr.	0.00 Fr.		4'905.30 Fr.	4'905.30 Fr.	4'905.30 Fr.	
	Kopie 15	Rechnung				500.00 Fr.				
	42	Rechnung 17.09.2018 "Present"				1'380.00 Fr.				
	78	Schlussrechnung Handwerkerapéro im Rössli				3'025.30 Fr.				
528	Gebühren Grundwasserschutz		O	0.00 Fr.	0.00 Fr.		852.95 Fr.	852.95 Fr.	852.95 Fr.	
	12	Rechnung				550.00 Fr.				
	23	Rechnung (Intern)				302.95 Fr.				
53	Versicherungen									
532	Bauwesenversicherung / Bauzeitversicherung		S	4'000.00 Fr.	4'000.00 Fr.		3'307.85 Fr.	-692.15 Fr.	3'307.85 Fr.	
	8	Rechnung gvz				292.05 Fr.				
	9	Rechnung				2'535.80 Fr.				
	81	Rechnung GVZ				480.00 Fr.				
5	Total Baunebenkosten			11'400.00 Fr.	11'400.00 Fr.	49'512.55 Fr.	49'512.55 Fr.		49'512.55 Fr.	
8	Reserve									
81	Unvorhergesehenes									
811	Reserve		S	50'000.00 Fr.	0.00 Fr.				50'000.00 Fr.	
	Reduktion								-50'000.00 Fr.	* 3 = Reserve aufgelöst
812	Brauchwarmwasser Fachplaner						23'980.35 Fr.		23'980.35 Fr.	
	94	MSR-Planer	O			2'762.50 Fr.				3'000.00 Fr.
812.01	91	Fachplaner + Heizung inkl. Installateur	O / S			8'400.60 Fr.				10'000.00 Fr.
812.02	86	MSR - Installateur	O			5'503.75 Fr.				6'000.00 Fr.
812.03	92	Elektroinstallateur	O			4'688.30 Fr.				4500 + 1000 Siehe BKP 816.03
812.04	90	Rechnung Bachmann GmbH				2'625.20 Fr.				
813	Optimierung Heizungsbetrieb						2'100.15 Fr.	2'100.15 Fr.	2'100.15 Fr.	
	Heizungsinstallateur zwei hydraulische Rückschläger		O							
	96	Rechnung				2'100.15 Fr.				
814	Mobile Notheizung		O				727.00 Fr.		727.00 Fr.	
	88	Rechnung 10.01.2019 "Mobil in Time"				727.00 Fr.				
815	Bühnenmeister		S				450.45 Fr.		450.45 Fr.	
	Kopie 19	Diverse De- und Wiedermontagearbeiten				450.45 Fr.				
816	Modifikation Sturmlüftung auf Erfahrung aus Sommerbetrieb in den Sälen						4'353.95 Fr.		4'353.95 Fr.	
816.01	95	MSR-Planer	O			1'453.95 Fr.				1'400.00 Fr.
816.02	87	MSR - Installateur	O			2'900.00 Fr.				3'200.00 Fr.
816.03	92	Elektroinstallateur	S			0.00 Fr.			0.00 Fr.	1000 Siehe BKP 812.03
		Schlussrechnung				0.00 Fr.				
8	Total Reserve			50'000.00 Fr.	0.00 Fr.	31'611.90 Fr.	31'611.90 Fr.		31'611.90 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Vergabe	KV +/- 10% KV Heizung und Lüftung	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Definitive Kosten	Bemerkungen
9		Ausstattung								
92		Vorhänge								
921		Vorhänge								
		Vorhänge de- und wiedermontieren in der Lounge	O	3'400.00 Fr.	3'400.00 Fr.		3'263.50 Fr.	-136.50 Fr.	3'263.50 Fr.	
	<b>39</b>	Schlussrechnung				3'263.50 Fr.				
		Vorhänge de- und wiedermontieren im Saal	O	2'900.00 Fr.	2'900.00 Fr.		2'785.20 Fr.	-114.80 Fr.	2'785.20 Fr.	
	<b>38</b>	Schlussrechnung				2'785.20 Fr.				
931		Beschriftung	S	2'000.00 Fr.	2'000.00 Fr.		0.00 Fr.	-2'000.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung				0.00 Fr.				
9		Total Ausstattung		8'300.00 Fr.	8'300.00 Fr.	6'048.70 Fr.	6'048.70 Fr.		6'048.70 Fr.	
<b>Umbautotal</b>				<b>1'504'291.80 Fr.</b>	<b>1'573'788.00 Fr.</b>	<b>1'570'228.80 Fr.</b>	<b>1'570'228.80 Fr.</b>	<b>-3'559.35 Fr.</b>	<b>1'570'228.65 Fr.</b>	
		S	Schätzung des Planers							
		O	Unternehmerofferte							

Bemerkung:

Sonnenschutz nicht ausgeführt - erst nach Auswechslung der Saalfenster 20'000.00 FR.

Projektkosten inkl. der ausstehenden Sonnenschutzvorkehrungen 1'590'228.65 Fr.