Kanton Zürich
Stadt Illnau-Effretikon

# Privater Gestaltungsplan Rütlistrasse

## Situation 1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

| Kat. Nrn. IE3848, IE7567 | Kat. Nr. IE84 |
|---|---|
| Stadt Illnau-Effretikon | Zurich Invest AG |

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Grossen Gemeinderats

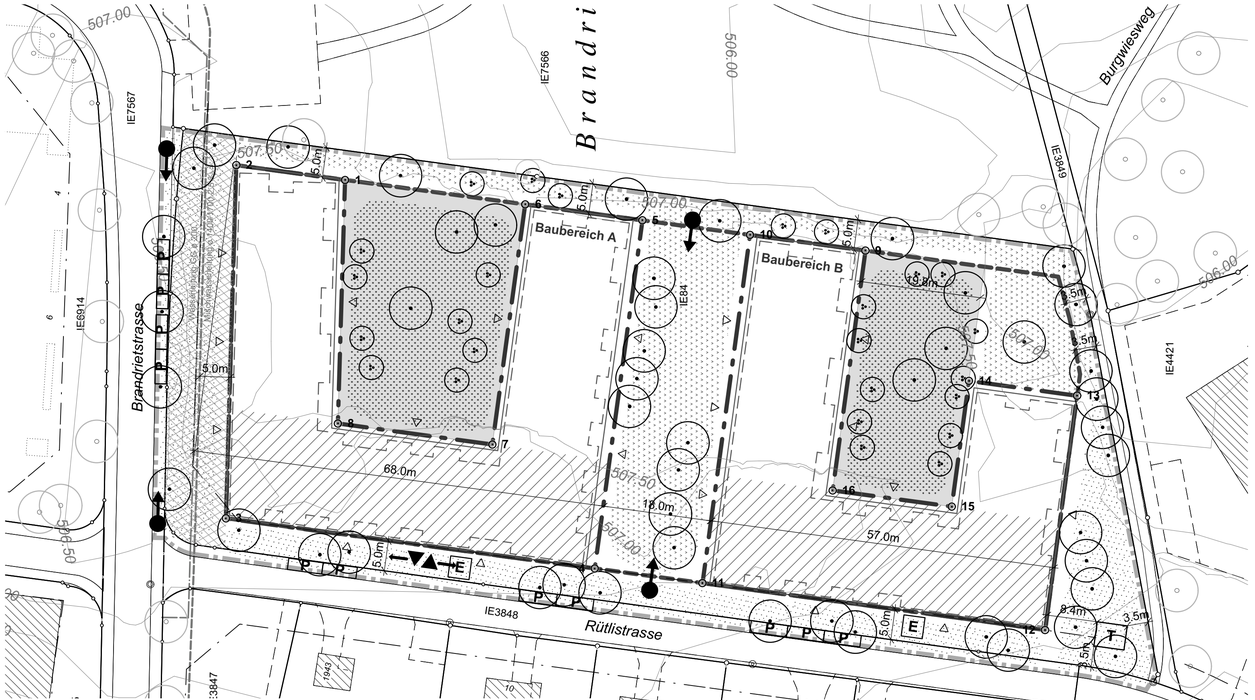
| Der Ratspräsident: | Der Ratssekretär: |
|---|---|

Von der Baudirektion genehmigt am

| Für die Baudirektion: | BDV-Nr. |
|---|---|

**Suter • von Känel • Wild • AG**
**Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt**
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

34796 - 22.4.2020




### Koordinaten

| Nr. | Ost | Nord | Nr. | Ost | Nord |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2694387,651 | 1253550,878 | 9 | 2694376,008 | 1253465,043 |
| 2 | 2694390,084 | 1253568,814 | 10 | 2694378,589 | 1253484,068 |
| 3 | 2694331,821 | 1253570,536 | 11 | 2694321,132 | 1253491,924 |
| 4 | 2694323,537 | 1253509,692 | 12 | 2694313,386 | 1253435,414 |
| 5 | 2694380,998 | 1253501,836 | 13 | 2694352,054 | 1253430,127 |
| 6 | 2694383,620 | 1253521,159 | 14 | 2694354,492 | 1253447,961 |
| 7 | 2694344,002 | 1253526,576 | 15 | 2694333,736 | 1253450,799 |
| 8 | 2694347,472 | 1253552,062 | 16 | 2694336,424 | 1253470,454 |

### Festsetzungsinhalte

| | | |
|---|---|---|
| | Geltungsbereich | Ziff. 2.2 |
| | Baubereich für oberirdische Gebäude (Mantellinien) | Ziff. 5.1 |
| | Baubereich für unterirdische Gebäude | Ziff. 5.7 |
| | Gewachsener Boden | Ziff. 5.9 |
| | Nutzungsflexible Erdgeschossgestaltung | Ziff. 6.1 |
| | Interner Hof | Ziff. 7.2 |
| | Spiel- / Aufenthaltsbereich | Ziff. 7.2 |
| | Parkorientierter Grünraum | Ziff. 7.2 |
| | Strassenorientierter Grünraum | Ziff. 7.2 |
| | Bäume / mehrstämmige Gehölze (Lage und Anzahl schematisch) | Ziff. 7.2 |
| | Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsspielraum) | Ziff. 8.1 |
| | Fusswegverbindung | Ziff. 8.2 |
| P | Oberirdische Autoabstellplätze | Ziff. 8.5 |
| | Werkleitungskorridor | Ziff. 10.1 |
| E | Entsorgung | Ziff. 10.3 |
| T | Trafostation | Ziff. 10.4 |

### Informationsinhalte

| | |
|---|---|
| | Richtprojekt mit geplantem Haus-/Hofzugang |
| | Bäume / mehrstämmige Gehölze ausserhalb Geltungsbereich |
| | Verkehrsbaulinie (Aufhebung/Anpassung als separates Verfahren) |
| | Abwasserleitung |
| | Wasserleitung |
| 5.0m | Bemassung (gerundet) |

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ewp AG vom 29. Juli 2016

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

N

0 5 10 25 m