



BESCHLUSS

VOM 05. NOVEMBER 2020

GESCH.-NR. 2017-0220
BESCHLUSS-NR. 2020-212
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**
28.03 **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**
28.03.23 **Geschäftshäuser**

BETRIFFT **Rössli Illnau - Mehrjahresplanung;**
Genehmigung und Kreditauslösung 2. Massnahmenpaket

AUSGANGSLAGE

Am 14. Mai 2020 genehmigte der Stadtrat den Baukredit von Fr. 596'571.- für das erste Massnahmenpaket (SRB-Nr. 2020-94) im Rahmen der Mehrjahresplanung für die Liegenschaft «Rössli Illnau». Aus diesem Beschluss geht hervor, dass im Jahr 2020 neben dem bereits sanierten Saal auch der Entsorgungsraum umgebaut werden soll. Da zum Zeitpunkt des letzten Beschlusses noch nicht sämtliche Kosten eruiert waren, wird der Umbau des Entsorgungsraumes hiermit separat beantragt bzw. beschlossen.

UMSETZUNG MASSNAHMENPAKET 1 / 2020

ERSATZ MOBILAR SAAL / BODEN SAAL / FENSTER SAAL

Die Umbauarbeiten im kleinen und grossen Saal konnten termingerecht und zur vollen Zufriedenheit abgeschlossen werden. Ebenfalls wurde das neue Mobiliar zur Ausstattung des Saales termingerecht geliefert.

Zusätzlich zum Mobiliar des Saales wurden auch die Barstühle in der Lounge ersetzt. Aufgrund der Produktion durch den gleichen Lieferanten konnte diese kostengünstiger beschafft werden. Die Baukommission entschied daher, die Beschaffung im Rahmen des Massnahmenpakets 1 vorzuziehen.

Mit dem Umbau des Saals mussten auch die gesetzlich vorgeschriebenen Hörgeräte (behindertengerechtes Bauen) neu angeschafft werden. Diese Ersatzbeschaffung war zum Zeitpunkt der Kreditauslösung nicht budgetiert. Ebenfalls entstanden Mehrkosten für diverse unvorhergesehene Arbeiten.

Die Kostenprognose zeigt eine Überschreitung beim ersten Massnahmenpaket von rund Fr. 20'000.- (Schlussrechnungen teilweise noch offen). Die Mehrkosten können jedoch mit den noch offenen Massnahmenpaketen «gegenfinanziert» werden.



BESCHLUSS

VOM 05. NOVEMBER 2020

GESCH.-NR. 2017-0220

BESCHLUSS-NR. 2020-212

MASSNAHMENPAKET 2 / 2020

ENTSORGUNGSRAUM

Zwecks der Vermeidung von Geruchsemissionen wird der Entsorgungsraum im Scheunenteil vergrössert, neu eingerichtet und zusätzlich belüftet.

KOSTEN

Beträge gemäss diversen Offerten, inkl. 7.7 % MwSt.

BEZEICHNUNG LEISTUNG	ZWISCHENTOTAL	TOTAL
Entsorgungsraum	Fr. 55'000.-	
Total Paket 2 / 2020		Fr. 55'000.-

Aus dem durch den Grossen Gemeinderat beschlossenen Rahmenkredit von Fr. 2'000'000.- (GGRB-Nr. 2019-18) sind mit diesem Beschluss folgende Teilkredite ausgelöst:

BEZEICHNUNG LEISTUNG	ZWISCHENTOTAL	TOTAL
- Projektierung	Fr. 150'000.-	
- Paket 1 / 2020	Fr. 596'571.-	
- Paket 2 / 2020	Fr. 55'000.-	
Total		Fr. 801'571.-

KAPITALFOLGEKOSTEN

PLANMÄSSIGE ABSCHREIBUNGEN	AKAT	BASIS	NUTZUNGS- DAUER	SATZ	BETRAG
Hochbau	1040	Fr. 55'000.-	33 Jahre	3.03 %	Fr. 1'667.-
Verzinsung				1.0 %	Fr. 550.-
Total im ersten Betriebsjahr					Fr. 2'217.-

Die weiteren Baukredite mit den jeweiligen Massnahmenpaketen werden zu einem späteren Zeitpunkt dem Stadtrat zur Genehmigung unterbreitet.



BESCHLUSS

VOM 05. NOVEMBER 2020

GESCH.-NR. 2017-0220

BESCHLUSS-NR. 2020-212

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU
BESCHLIESST:

1. Das Massnahmenpaket 2 / 2020 «Entsorgungsraum» der Mehrjahresplanung Rössli Illnau wird genehmigt.
2. Der Baukredit für das Massnahmenpaket 2 / 2020 von Fr. 55'000.- wird zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr. 4200.5040.163, ausgelöst.
3. Die Mehraufwendungen von ca. Fr. 20'000.- (Prognose) aus dem Massnahmenpaket 1 / 2020 werden zur Kenntnis genommen.
4. Die Projektgruppe wird mit der Umsetzung beauftragt.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Architektur Woernhard AG, Geenstrasse 1, 8308 Illnau
 - b. Rössli Illnau, René und Vreni Kaufmann, Kempptalstrasse 52, 8308 Illnau
 - c. Rechnungsprüfungskommission
 - d. Abteilung Finanzen
 - e. Abteilung Hochbau, Immobilien
 - f. Abteilung Hochbau

Stadtrat Illnau-Effretikon

Ueli Müller
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 09.11.2020