



BESCHLUSS

VOM 05. NOVEMBER 2020

GESCH.-NR. 2020-1074
BESCHLUSS-NR. 2020-213
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **33 STRASSEN**
33.04 Flur-, Wander-, Rad- und andere Wege ohne Namen (Waldstrassen und Waldwege s. 11.09, Flurweg- und Eigentümerverzeichnis s. 21.06)

BETRIFFT **Abtausch von Strassenabschnitten zwischen der Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon und der Stadt;
Genehmigung**

AUSGANGSLAGE

Seit der Eingemeindung der ehemaligen politischen Gemeinde Kyburg bestehen in der Stadt Illnau-Effretikon zwei Unterhaltsgenossenschaften. Bereits kurz nach der Eingemeindung begannen die Verhandlungen zwischen den beiden Unterhaltsgenossenschaften über eine Zusammenlegung. Der Stadtrat hat an seiner Sitzung vom 14. April 2019 mit Beschluss-Nr. 2019-66 dem Projekt für den Zusammenschluss der Unterhaltsgenossenschaften und der Projektorganisation mit der externen Projektleitung durch Alfred Gerber zugestimmt.

Die Mitglieder der Unterhaltsgenossenschaft Kyburg haben an ihrer Generalversammlung vom 20. Februar 2020 einstimmig beschlossen, die Unterhaltsgenossenschaft Kyburg aufzulösen und in die Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon einzugliedern.

An der Generalversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon vom 15. September 2020 wurde die Eingliederung der Unterhaltsgenossenschaft Kyburg per 1. Februar 2021 genehmigt.

BEREINIGUNG DES EIGENTUMS EINIGER STRASSENABSCHNITTE

Im Vorfeld der Eingliederung der Unterhaltsgenossenschaft Kyburg hat der Stadtrat an seiner Sitzung vom 20. Februar 2020 mit Beschluss-Nr. 2020-26 zwei Strassenabschnitte der Unterhaltsgenossenschaft Kyburg ins öffentliche Eigentum der Stadt Illnau-Effretikon übernommen.

Auch die Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon hat ihr Strassennetz überprüft und einige Strassenabschnitte ermittelt, die eher ins öffentliche Eigentum der Stadt Illnau-Effretikon gehören und umgekehrt Strassenabschnitte im öffentlichen Eigentum, welche eher der Unterhaltsgenossenschaft zuzuweisen sind. Der Vorstand der Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon stimmte an seiner Sitzung vom 18. September 2019 den Anpassungen zu und stellte seinen Antrag der Stadt zur Beurteilung zu. Es handelt sich dabei um folgende Strassenabschnitte:

– **Flurweg im Grossriet, zwischen Illnauer- und Sportplatzstrasse, Effretikon (Mutation Nr. IE1858.01)**

Die Parzelle befindet sich im Eigentum der Stadt, erschliesst jedoch nur Landwirtschaftsflächen. Es ist vorgesehen, eine Fläche von 1'643 m² an die Unterhaltsgenossenschaft abzutreten.



BESCHLUSS

VOM 05. NOVEMBER 2020

GESCH.-NR. 2020-1074

BESCHLUSS-NR. 2020-213

– **Strassenabschnitte in Bietenholz
(Mutation Nr. IE1858.02)**

Sowohl ein Teilstück des Gheidweges als auch des Bändlerweges, welche als Erschliessung der Häuser dienen, sollen neu von der Stadt ins öffentliche Eigentum übernommen werden. Beim Gheidweg handelt es sich um 370 m² und beim Bändlerweg um 275 m².

– **Teilstück der Nassacherstrasse, Bisikon
(Mutation Nr. IE1858.05)**

Die Nassacherstrasse befindet sich auf der gesamten Länge im städtischen Besitz. Der grössere Teil der Strasse dient aber zur Erschliessung der Landwirtschaftsflächen. Dieser Teil (1'067 m²) soll an die Unterhaltsgenossenschaft abgetreten werden. Dafür wird der Seitenast der Nassacherstrasse (215 m²), welcher zur Erschliessung der Parzelle Nassacherstrasse 19 dient und im Eigentum der Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon steht, neu ins öffentliche Eigentum der Stadt übergehen.

– **Im Gässli, Bisikon
(Mutation Nr. IE1858.06)**

Auch hier befindet sich die Strasse auf der gesamten Länge im städtischen Eigentum. Der grösste Teil der Strasse dient der Erschliessung der Landwirtschaftsparzellen. Dieser Teil (1'187 m²) soll neu an die Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon abgetreten werden und nur der Teil innerhalb der Bauzonen (905 m²) bei der Stadt verbleiben.

– **Schützenstrasse, Illnau
(Mutation Nr. IE1858.07)**

Die Schützenstrasse ist auf der ganzen Länge im Besitz der Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon. Der Teil (248 m²), welcher für die Erschliessung der Liegenschaften dient und innerhalb der Bauzonen liegt, soll neu ins öffentliche Eigentum der Stadt Illnau-Effretikon übergehen.

– **Boden- und Sattelweg, Ottikon
(Mutation Nr. IE1858.08)**

Sowohl der Bodenweg als auch der Sattelweg gehören der Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon. Neu sollen die Teile innerhalb der Bauzonen, welche für die Erschliessung des Schulhauses (212 m²) und des Kindergartens (363 m²) dienen, ins öffentliche Eigentum der Stadt Illnau-Effretikon übergehen.

– **Talwisweg, Ottikon
(Mutation Nr. IE1858.09)**

Hier soll der Abschnitt (382 m²) unterhalb der überbauten Parzellen ins Eigentum der Stadt Illnau-Effretikon übergehen.

STELLUNGNAHME DER ABTEILUNG TIEFBAU

Die Abteilung Tiefbau hat die Anträge der Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon geprüft und mit Ausnahme des Abtauschs beim Talwisweg, Ottikon, alle für gut und sinnvoll befunden.

Beim Talwisweg ortet die Abteilung Tiefbau Probleme bezüglich des Zugangs zu den Parzellen. Falls der Talwisweg ins öffentliche Eigentum der Stadt Illnau-Effretikon übergeht, können die Grundeigentümer ihre Parzellen auch ab dieser Strasse erschliessen. Dies ist im Quartierplan jedoch nicht so vorgesehen und auch nicht notwendig. Jede Parzelle verfügt über einen direkten Zugang zur Quartierstrasse Talwis, welche genügend gross dimensioniert und ausgebaut ist. Zudem besitzt der Talwisweg keinen Kehrplatz, was unweigerlich zu Schwierigkeiten führt.

Aus diesen Gründen beantragt die Abteilung Tiefbau dem Stadtrat, diesen Abschnitt nicht ins öffentliche Eigentum aufzunehmen.



BESCHLUSS

VOM 05. NOVEMBER 2020

GESCH.-NR. 2020-1074

BESCHLUSS-NR. 2020-213

Insgesamt wird damit die Stadt Strassenflächen im Umfang von 1'683 m² von der Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon ins öffentliche Eigentum übernehmen und gleichzeitig 3'997 m² Strassenfläche vom öffentlichen Eigentum der Stadt an die Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon abtreten.

WEITERES VORGEHEN

Die Abteilung Tiefbau hat beim Geometer die notwendigen Mutationen in Auftrag gegeben. Nachdem die Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon den Änderungen ebenfalls zugestimmt hat, wird die Abteilung Tiefbau die Unterlagen der zuständigen kantonalen Stelle im Amt für Landschaft und Natur (ALN) zur Prüfung und Genehmigung zustellen. Anschliessend kann das Geschäft dem Notariat zum Vollzug überwiesen werden.

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON

AUF ANTRAG DES RESSORTS TIEFBAU

BESCHLIESST:

1. Folgenden unentgeltlichen Landabtretungen vom öffentlichen Eigentum der Stadt an die Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon wird zugestimmt:
 - 1'643 m² im Grossriet, Effretikon, gemäss Mutation Nr. IE1858.01 (neu Kat. Nr. IE7946)
 - 1'067 m² der Nassacherstrasse, Bisikon, gemäss Mutation Nr. IE1858.05 (neu Kat. Nr. IE7956)
 - 1'287 m² der Strasse im Gässli, Bisikon, gemäss Mutation Nr. IE1858.06 (neu Kat. Nr. IE7958)
2. Folgenden unentgeltlichen Landantretungen von der Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon ins öffentliche Eigentum der Stadt wird zugestimmt:
 - 370 m² des Gheidweges, Bietenholz, gemäss Mutation Nr. IE 1858.02 (neu Kat. Nr. IE7948)
 - 275 m² des Bändlerweges, Bisikon, gemäss Mutation Nr. IE1858.02 (neu Kat. Nr. IE7949)
 - 215 m² der Nassacherstrasse, Bisikon, gemäss Mutation Nr. IE1858.05 (neu Kat. Nr. IE7955)
 - 248 m² der Schützenstrasse, Illnau, gemäss Mutation Nr. IE1858.07 (neu Kat. Nr. IE7960)
 - 212 m² des Sattelweges, Ottikon, gemäss Mutation Nr. IE 1858.08 (neu Kat. Nr. IE7961)
 - 363 m² des Bodenweges, Ottikon, gemäss Mutation Nr. IE1858.08 (neu Kat. Nr. IE7963)
3. Die Kosten für Geometer, Notariat und Grundbuch werden durch die Stadt getragen.
4. Der Baudirektion des Kantons Zürich, Abteilung Landwirtschaft, wird beantragt, den Strassenabtretungen der Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon ins öffentliche Eigentum der Stadt von 3'997 m² und den Strassenübernahmen durch die Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon vom öffentlichen Eigentum der Stadt von 1'683 m² zuzustimmen.
5. Der Stadtschreiber wird mit dem grundbuchamtlichen Vollzug des Geschäftes beauftragt.
6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Unterhaltsgenossenschaft Illnau-Effretikon, Adrian Kuhn, Hofstrasse 1, 8307 Effretikon
 - b. Kanton Zürich, Baudirektion, Amt für Landschaft und Natur, Abteilung Landwirtschaft, Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich
 - c. Notariat und Grundbuchamt Illnau, Länggstrasse 9, 8308 Illnau
 - d. Gossweiler Ingenieure AG, Grundbuchgeometer, Im Ifang 6, 8307 Effretikon
 - e. Stadtrat Ressort Tiefbau



BESCHLUSS

VOM 05. NOVEMBER 2020

GESCH.-NR. 2020-1074

BESCHLUSS-NR. 2020-213

- f. Stadtschreiber
- g. Abteilung Finanzen
- h. Abteilung Hochbau, Bereich Immobilien
- i. Abteilung Tiefbau

Stadtrat Illnau-Effretikon



Ueli Müller
Stadtpräsident



Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 09.11.2020