



BESCHLUSS

VOM 08. APRIL 2021

GESCH.-NR. 2021-0371
BESCHLUSS-NR. 2021-69
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**
28.03 **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**
28.03.24 **Verwaltungsgebäude**

BETRIFFT **Polizeiposten Rikonerstrasse 2, Effretikon; Mieterausbau - Kreditabrechnung;
Genehmigung der Abrechnung; Verabschiedung der Vorlage zu Händen des Grossen
Gemeinderates**

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Für den Mieterausbau Polizeiposten an der Rikonerstrasse 2 in Effretikon genehmigte der Grosse Gemeinderat am 11. Juli 2019 (GGR-Gesch.-Nr. 2019/019) einen Kredit von Fr. 256'500.-. Die Arbeiten konnten planmässig abgeschlossen werden. Die Kreditabrechnung zeigt folgendes Bild:

Gesamtausgaben gemäss Abrechnung	Fr.	242'026.50
Bewilligter Kredit Grosser Gemeinderat vom 9. November 2017	Fr.	256'500.00
Minderkosten (5.65%)	Fr.	14'473.50

AUSGANGSLAGE

Im bestehenden Gebäude, in welchem die Stadtpolizei stationiert ist, konnte zusätzlich zum Unter- und Erdgeschoss neu das 1. Obergeschoss dazu gemietet werden. An der Sitzung vom 11. Juli 2019 genehmigte der Grosse Gemeinderat (GGR-Gesch.-Nr. 2019/019) für den Mieterausbau Polizeiposten, Rikonerstrasse 2, Effretikon, einen Kredit von Fr. 256'500.- zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4400.5040.011.

BAUABLAUF UND MASSNAHMEN

Im Obergeschoss entstanden neue Arbeitsplätze, ein Aufenthalts-/ Rapportraum (welcher bisher im Untergeschoss untergebracht war) sowie eine kleine Küche. Die Garderobe im Untergeschoss wurde mit einer Dusche ausgestattet und saniert. Im ehemaligen Aufenthalts-/ Rapportraum wurde eine neue Arrestzelle eingebaut, welche den heutigen Straf- und Massnamevollzugsvorschriften sowie dem neusten Stand der Technik entspricht. Die Baumassnahmen konnten wie geplant durchgeführt und abgeschlossen werden. Die neuen Räumlichkeiten und Einrichtungen bewähren sich in der Praxis.



BESCHLUSS

VOM 08. APRIL 2021

GESCH.-NR. 2021-0371
BESCHLUSS-NR. 2021-69

ABRECHNUNG

Die Bauabrechnung nach BKP von Architektur Woernhard AG, Illnau, vom 7. Dezember 2020 weist folgende Kosten aus:

22	Rohbau 2 inkl. Haustechnik	Fr.	90'691.60
27	Ausbau 1	Fr.	28'900.50
28	Ausbau 2	Fr.	49'352.25
29	Honorare	Fr.	35'143.00
50	Baunebenkosten	Fr.	13'410.10
90	Ausstattung	Fr.	24'528.95
	Rundungsdifferenz	Fr.	0.10

Total Kosten **Fr. 242'026.50**

Bewilligter Kredit Grosser Gemeinderat vom 11. Juli 2019 Fr. 256'500.00

Minderkosten (5.65 %) Fr. 14'473.50

Die Minderkosten sind hauptsächlich begründet durch einfachere Installationsarbeiten als bei der Planung angenommen.

BEILAGEN ZUHANDEN DER VORBERATENDEN KOMMISSION

Der vorberatenden Kommission des Grossen Gemeinderates werden folgende Aktenstücke übermittelt:

NR.	DOKUMENTENBEZEICHNUNG	DATUM	AKTEN GGR	AKTEN KOMMISSION
1	GGRB-Nr. 2019-31 (Gesch.-Nr. 2019/019)	11.07.2019	☒	☒
2	Bauabrechnung WOE	07.12.2020	☒	☒
3	Buchhaltungsnachweis	16.02.2021	☒	☒



BESCHLUSS

VOM 08. APRIL 2021

GESCH.-NR. 2021-0371

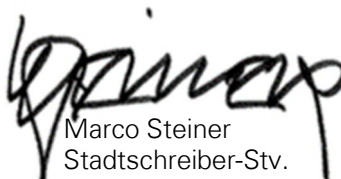
BESCHLUSS-NR. 2021-69

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU BESCHLIESST:

1. Dem Grossen Gemeinderat wird beantragt:
 1. Die Bauabrechnung für den Mieterausbau Stadtpolizei, Rikonerstrasse 2, Effretikon, mit Ausgaben von Fr. 242'026.50 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4400.5040.011, und Minderkosten von Fr 14'473.50 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 256'500.- wird genehmigt.
 2. Gegen diesen Beschluss ist das fakultative Referendum ausgeschlossen.
 3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Architektur Woernhard AG, Geenstrasse 1, 8308 Illnau
 - b. Abteilung Hochbau
 - c. Abteilung Präsidiales, Ratssekretariat (dreifach)
 - d. Abteilung Finanzen
2. Vorstehender Antrag und Weisung werden genehmigt und zu Händen des Grossen Gemeinderates verabschiedet.
3. Als zuständiger Referent für allfällige Auskünfte wird Marco Nuzzi, Stadtrat Ressort Hochbau, bezeichnet.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Abteilung Präsidiales, Ratssekretariat (zur Weiterleitung an den Grossen Gemeinderat)
 - b. Architektur Woernhard AG, Geenstrasse 1, 8308 Illnau
 - c. Abteilung Finanzen
 - d. Abteilung Hochbau

Stadtrat Illnau-Effretikon


Ueli Müller
Stadtpräsident


Marco Steiner
Stadtschreiber-Stv.

Versandt am: 12.04.2021