



## ANTRAG DES STADTRATES WEISUNG ZU HANDEN DES GROSSEN GEMEINDERATES

GESCH.-NR.GGR 2021/124  
BESCHLUSS-NR. GGR  
IDG-STATUS öffentlich  
EINGANG RATSBÜRO 8. April 2021  
VORBERATUNG RPK Rechnungsprüfungskommission  
FRIST ABSCHIED  
BERATUNG GGR

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**  
**28.03** **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**  
**28.03.24** **Verwaltungsgebäude**

BETRIFFT **Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Kreditabrechnung für den  
Mieterausbau des Polizeipostens Rikonerstrasse 2, Effretikon**

---

GESCH.-NR. SR 2021-0371  
BESCHLUSS-NR. SR 2021-69  
VOM 08.04.2021  
IDG-STATUS öffentlich  
ZUST. RESSORT Hochbau  
REFERENT Nuzzi Marco

### AKTENVERZEICHNIS

NR.	DOKUMENTENBEZEICHNUNG	DATUM	AKTEN GGR	AKTEN KOMMISSION
1	GGRB-Nr. 2019-31 (Gesch.-Nr. 2019/019)	11.07.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Baubrechnung WOE	07.12.2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Buchhaltungsnachweis	16.02.2021	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## ANTRAG DES STADTRATES

WEISUNG ZU HANDEN  
DES GROSSEN GEMEINDERATES

GESCH.-NR. 2021-0371  
BESCHLUSS-NR. 2021-69  
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**  
**28.03** **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**  
**28.03.24** **Verwaltungsgebäude**

BETRIFFT **Polizeiposten Rikonerstrasse 2, Effretikon; Mieterausbau - Kreditabrechnung;  
Genehmigung der Abrechnung; Verabschiedung der Vorlage zu Händen des Grossen  
Gemeinderates**

---

## BESCHLUSSESANTRAG

### DER GROSSE GEMEINDERAT

AUF ANTRAG DES STADTRATES  
UND GESTÜTZT AUF § 26 ZIFFER 3 DER GEMEINDEORDNUNG

### BESCHLIESST:

1. Die Bauabrechnung für den Mieterausbau Stadtpolizei, Rikonerstrasse 2, Effretikon, mit Ausgaben von Fr. 242'026.50 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4400.5040.011, und Minderkosten von Fr 14'473.50 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 256'500.- wird genehmigt.
2. Gegen diesen Beschluss ist das fakultative Referendum ausgeschlossen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a. Architektur Woernhard AG, Geenstrasse 1, 8308 Illnau
  - b. Abteilung Hochbau
  - c. Abteilung Präsidiales, Ratssekretariat (dreifach)
  - d. Abteilung Finanzen



### ANTRAG DES STADTRATES VOM 08. APRIL 2021

GESCH.-NR. 2021-0371  
BESCHLUSS-NR. SR 2021-69  
GESCH.-NR. GGR 2021/124

#### DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Für den Mieterausbau Polizeiposten an der Rikonerstrasse 2 in Effretikon genehmigte der Grosse Gemeinderat am 11. Juli 2019 (GGR-Gesch.-Nr. 2019/019) einen Kredit von Fr. 256'500.-. Die Arbeiten konnten planmässig abgeschlossen werden. Die Kreditabrechnung zeigt folgendes Bild:

Gesamtausgaben gemäss Abrechnung	Fr.	242'026.50
Bewilligter Kredit Grosse Gemeinderat vom 9. November 2017	Fr.	256'500.00
Minderkosten (5.65%)	Fr.	14'473.50

#### AUSGANGSLAGE

Im bestehenden Gebäude, in welchem die Stadtpolizei stationiert ist, konnte zusätzlich zum Unter- und Erdgeschoss neu das 1. Obergeschoss dazu gemietet werden. An der Sitzung vom 11. Juli 2019 genehmigte der Grosse Gemeinderat (GGR-Gesch.-Nr. 2019/019) für den Mieterausbau Polizeiposten, Rikonerstrasse 2, Effretikon, einen Kredit von Fr. 256'500.- zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4400.5040.011.

#### BAUABLAUF UND MASSNAHMEN

Im Obergeschoss entstanden neue Arbeitsplätze, ein Aufenthalts-/ Rapportraum (welcher bisher im Untergeschoss untergebracht war) sowie eine kleine Küche. Die Garderobe im Untergeschoss wurde mit einer Dusche ausgestattet und saniert. Im ehemaligen Aufenthalts-/ Rapportraum wurde eine neue Arrestzelle eingebaut, welche den heutigen Straf- und Massnamevollzugsvorschriften sowie dem neusten Stand der Technik entspricht. Die Baumassnahmen konnten wie geplant durchgeführt und abgeschlossen werden. Die neuen Räumlichkeiten und Einrichtungen bewähren sich in der Praxis.

#### ABRECHNUNG

Die Bauabrechnung nach BKP von Architektur Woernhard AG, Illnau, vom 7. Dezember 2020 weist folgende Kosten aus:

22	Rohbau 2 inkl. Haustechnik	Fr.	90'691.60
27	Ausbau 1	Fr.	28'900.50
28	Ausbau 2	Fr.	49'352.25
29	Honorare	Fr.	35'143.00
50	Baunebenkosten	Fr.	13'410.10
90	Ausstattung	Fr.	24'528.95
	Rundungsdifferenz	Fr.	0.10

**Total Kosten** **Fr. 242'026.50**

Bewilligter Kredit Grosse Gemeinderat vom 11. Juli 2019 Fr. 256'500.00

Minderkosten (5.65 %) Fr. 14'473.50

Die Minderkosten sind hauptsächlich begründet durch einfachere Installationsarbeiten als bei der Planung angenommen.



## ANTRAG DES STADTRATES VOM 08. APRIL 2021

GESCH.-NR. 2021-0371  
BESCHLUSS-NR. SR 2021-69  
GESCH.-NR. GGR 2021/124

### Stadtrat Illnau-Effretikon

Ueli Müller  
Stadtpräsident

Marco Steiner  
Stadtschreiber-Stv.

Versandt am: 12.04.2021