

ORTSPLANUNGSREVISION

KERNZONENPLAN 1

Rikon

1:2'000

**Beschluss Stadtrat zur Festsetzung durch den Grossen Gemeinderat
22. April 2021**

Festgesetzt durch den Grossen Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ

Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY
genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Erstellungsdatum: XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ





Kanton Zürich



Stadt Illnau-Effretikon

ORTSPLANUNGSREVISION

KERNZONENPLAN 5

Oberdorf, Illnau

1:2'000

**Beschluss Stadtrat zur Festsetzung durch den Grossen Gemeinderat
22. April 2021**

Festgesetzt durch den Grossen Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ

Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY
genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Erstellungsdatum: XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ



Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24
stadtbuero@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef



ORTSPLANUNGSREVISION

KERNZONENPLAN 6

Unterillnau

1:2'000

**Beschluss Stadtrat zur Festsetzung durch den Grossen Gemeinderat
22. April 2021**

Festgesetzt durch den Grossen Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ
Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY
genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Erstellungsdatum: XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ



ORTSPLANUNGSREVISION**KERNZONENPLAN 7****Bisikon****1:2'000**

**Beschluss Stadtrat zur Festsetzung durch den Grossen Gemeinderat
22. April 2021**

Festgesetzt durch den Grossen Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ
Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY
genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Erstellungsdatum: XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ



Kanton Zürich



Stadt Illnau-Effretikon

ORTSPLANUNGSREVISION

KERNZONENPLAN 8

Ottikon

1:2'000

**Beschluss Stadtrat zur Festsetzung durch den Grossen Gemeinderat
22. April 2021**

Festgesetzt durch den Grossen Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ

Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY
genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Erstellungsdatum: XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ



Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24
stadtbuero@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef



Grundmasse

Bezeichnung im Plan	Gebäudelänge maximal	Gebäudebreite maximal
A	Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäudelänge bzw. -breite	
B1	21.0 m	12.0 m
B2	15.0 m	12.5 m
C	Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäudelänge bzw. -breite	
D	13.0 m	11.0 m
E1 E2	15.0 m	11.0 m
F	15.0 m	11.0 m
G	Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäudelänge bzw. -breite	
H	Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäudelänge bzw. -breite	

Koordinatenpunkte Baubereich für neue Hauptgebäude

1: 2698415.25 / 1257025.45	14: 2698444.11 / 1257048.39	27: 2698477.46 / 1257037.84
2: 2698427.53 / 1257022.44	15: 2698536.99 / 1257112.42	28: 2698498.24 / 1257025.97
3: 2698424.32 / 1257009.28	16: 2698545.79 / 1257103.06	29: 2698493.80 / 1257009.31
4: 2698414.19 / 1257011.75	17: 2698537.92 / 1257095.66	30: 2698473.74 / 1257018.86
5: 2698416.69 / 1257021.89	18: 2698529.19 / 1257105.20	31: 2698471.87 / 1257009.29
6: 2698414.51 / 1257022.45	19: 2698501.39 / 1257084.43	32: 2698482.60 / 1257006.88
7: 2698443.68 / 1257044.86	20: 2698507.79 / 1257073.69	33: 2698479.17 / 1256991.59
8: 2698460.84 / 1257039.49	21: 2698493.58 / 1257065.12	34: 2698468.44 / 1256994.00
9: 2698457.60 / 1257013.18	22: 2698487.12 / 1257075.82	35: 2698395.19 / 1257061.57
10: 2698440.43 / 1257018.66	23: 2698489.50 / 1257059.63	36: 2698406.32 / 1257060.21
11: 2698447.01 / 1257071.78	24: 2698505.48 / 1257053.13	37: 2698405.17 / 1257048.87
12: 2698464.21 / 1257066.88	25: 2698500.11 / 1257032.97	38: 2698394.04 / 1257049.97
13: 2698461.27 / 1257043.02	26: 2698483.94 / 1257042.20	

Koordinatenpunkte Freiräume

1: 2698477.60 / 1257127.50	8: 2698508.04 / 1257046.40
2: 2698508.96 / 1257107.97	9: 2698497.78 / 1257003.54
3: 2698534.21 / 1257031.73	10: 2698486.63 / 1257008.85
4: 2698528.89 / 1257024.33	11: 2698480.25 / 1256980.41
5: 2698523.44 / 1257016.85	
6: 2698507.88 / 1257028.21	
7: 2698513.33 / 1257035.69	

Höhenbeschränkung für Baubereiche für Unterniveaugaragen

Bezeichnung im Plan	Grösste Höhe
I	624.0 m.ü.M.
II	Das massgebende Terrain gilt als grösste Höhe



Kanton Zürich



Stadt Illnau-Effretikon

ORTSPLANUNGSREVISION

KERNZONENPLAN 10

Kyburg

1:2'000

**Beschluss Stadtrat zur Festsetzung durch den Grossen Gemeinderat
22. April 2021**

Festgesetzt durch den Grossen Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ
Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY
genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Erstellungsdatum: XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ



Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24
stadtbuero@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef

