

ORTSPLANUNGSREVISION

ZONENPLAN - EFFRETIKON

1:5'000

Beschluss Stadtrat zur Festsetzung durch den Grossen Gemeinderat
22. April 2021

Festgesetzt durch den Grossen Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ
Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY
genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Erstellungsdatum: XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ



Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24
stadtbuero@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef

Überkommunale Festlegungen

-  Landwirtschaftszone §5 36ff PBG
-  Freihaltezone

Kommunale Festlegungen

-  Kernzone I
-  Kernzone II
-  Kernzone III
-  Zentrumszone
-  Zentrumszone
-  Wohnzone
-  Wohnzone
-  Wohnzone
-  Wohnzone
-  Wohnzone
-  Wohnzone mit Gewerbebeileichterung
-  Wohnzone mit Gewerbebeileichterung
-  Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe
-  Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe
-  Industriezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe
-  Zone für öffentliche Bauten

ES*	III	 Freihaltezone	ES*	—
III	III	 Erholungszone Sport/Spiele/Freizeit	III	***
III	III	 Erholungszone Familiengärten	—	—
III	III	 Erholungszone Freizeitterhaltung und Hundeschule	III	***
III	III	 Erholungszone Friedhof	—	—
II	II	 Erholungszone Moosburg	—	—
II	II	 Erholungszone Modellflugplatz First	III	***
II	II	 Bereich mit Gestaltungsplanpflicht	—	—
II	II	 Landwirtschaftszone	—	—
III	III	 Reservezone	—	—
III / IV	III / IV	Überkommunale Informationsinhalte		
IV	IV	 Gewässer	—	—
IV	IV	 Wald	—	—
IV	IV	 nicht eingezonte Hochleistungsstrassen und Eisenbahnareale	—	—
**	**	Kommunale Informationsinhalte		
		 Gestaltungsplan bestehend	—	—

* ES – Empfindlichkeitsstufe
** ES-Zuteilung: Eintrag im Zonenplan
*** Gebäudespezifische ES-Zuteilung

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.

