

ORTSPLANUNGSREVISION

ZONENPLAN - ILLNAU

1:5'000

Beschluss Stadtrat zur Festsetzung durch den Grossen Gemeinderat
22. April 2021

Festgesetzt durch den Grossen Gemeinderat am XX.YY.ZZZZ
Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. XX/YYYY
genehmigt am XX.YY.ZZZZ

Erstellungsdatum: XX.YY.ZZZZ

Druckdatum: XX.YY.ZZZZ



Stadthaus

Märtplatz 29

Postfach

8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24

stadtbuero@ilef.ch

www.ilef.ch

facebook.com/stadtilef

Überkommunale Festlegungen

-  Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG
-  Freihaltezone

Kommunale Festlegungen

-  Kernzone I
-  Kernzone II
-  Kernzone III
-  Zentrumszone
-  Zentrumszone
-  Wohnzone
-  Wohnzone
-  Wohnzone
-  Wohnzone
-  Wohnzone
-  Wohnzone mit Gewerbebeileichterung
-  Wohnzone mit Gewerbebeileichterung
-  Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe
-  Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe
-  Industriezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe
-  Zone für öffentliche Bauten

ES*

III

III

III

III

III

II

II

II

II

III

III

III / IV

IV

IV

IV

**

-  Freihaltezone
-  Erholungszone Sport/Spiele/Freizeit
-  Erholungszone Familiengärten
-  Erholungszone Freizeittierhaltung und Hundeschule
-  Erholungszone Friedhof
-  Erholungszone Moosburg
-  Erholungszone Modellflugplatz First
-  Bereich mit Gestaltungsplanpflicht
-  Landwirtschaftszone
-  Reservezone

Überkommunale Informationsinhalte

-  Gewässer
-  Wald
-  Nicht eingezonte Hochleistungsstrassen

Kommunale Informationsinhalte

-  Gestaltungsplan bestehend
- * ES = Empfindlichkeitsstufe
- ** ES-Zuteilung: Eintrag im Zonenplan
- *** Gebäudespezifische ES-Zuteilung

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.

