

400.03.05  
Rgl FÖ GEAK

# **FÖRDERREGLEMENT**

## GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS

### GEAK®PLUS

vom 14. November 2019  
in Kraft ab 1. Januar 2020  
revidiert 1. September 2020



## **IMPRESSUM**

Stadt Illnau-Effretikon  
Präsidiales  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 11  
[praesidiales@ilef.ch](mailto:praesidiales@ilef.ch)  
[www.ilef.ch](http://www.ilef.ch)  
[facebook.com/stadtilef](https://facebook.com/stadtilef)

## INHALTSVERZEICHNIS

| THEMA                                 | SEITE |
|---------------------------------------|-------|
| Grundlage                             | 4     |
| Zweck                                 | 4     |
| Zulassungsbedingungen                 | 4     |
| Anforderungsbedingungen               | 5     |
| Schlussbestimmungen                   | 5     |
| Vorgehen bei Gesuch um Förderbeiträge | 5     |
| Gesuch um Förderbeträge GEAK®Plus     | 6     |
| Kontakt / Beratung                    | 7     |

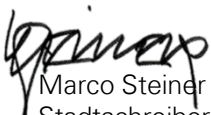
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | <p>Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®) zeigt ähnlich einer Energieetikette auf, wie viel Energie ein Gebäude im Normbetrieb benötigt und ermöglicht eine Beurteilung der energetischen Qualität. Der von speziell ausgebildeten Experten erstellte Beratungsbericht, kurz GEAK®Plus genannt, zeigt konkrete Massnahmen auf, wie ein Gebäude im Bereich Energie optimiert werden kann. Der Bericht enthält Modernisierungsmassnahmen in Varianten, weist die entsprechenden Einsparungen aus und zeigt sowohl die Investitions-, als auch die Auswirkungen auf die Energiekosten auf.</p> <p>Ein GEAK®Plus kostet gesamthaft zwischen Fr. 2'000.- bis 3'000.-. Der Kanton Zürich fördert den Ausweis mit einem Anteil von Fr. 800.-. Die Stadt Illnau-Effretikon beteiligt sich mit einem Beitrag von Fr. 1'000.- an den Kosten (siehe Anforderungsbedingungen). Der Stadtrat legte mit Beschluss vom 14. November 2019 (SRB-Nr. 2019-195) die Grundlage für die Finanzierung, vorbehältlich der jeweiligen Budgetgenehmigung durch den Grossen Gemeinderat.</p> | Grundlage             |
|  | <p>Die Aktion richtet sich an Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer und will</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– aufzeigen, in welchen Bereichen die Gebäude energetisch saniert werden können und</li><li>– Öffentlichkeitsarbeit für energetische Einsparungen leisten.</li></ul> <p>Ziel dieser Aktion ist die Förderung von energieeffizienteren Gebäuden in der Stadt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zweck                 |
|  | <p>Diese Aktion richtet sich an alle Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer, die einen Energieausweis GEAK®Plus für ihre Gebäude auf dem Gemeindegebiet von Illnau-Effretikon erstellen lassen. Der GEAK kann für folgende Gebäudekategorien angewendet werden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Ein- und Mehrfamilienhäuser</li><li>– Einfache Verwaltungs- und Schulbauten</li><li>– Hotels</li><li>– Verkaufsflächen</li><li>– Restaurants</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zulassungsbedingungen |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Das jährliche Gesamtbudget für die Förderung ist noch nicht ausgeschöpft.</li><li>- Das bestehende Gebäude gehört zu einer Gebäudekategorie gemäss Anwendungsbereich</li><li>- Unterstützt werden nur offizielle, durch einen GEAK®Plus-Experten erstellten Ausweise.</li><li>- Ausgenommen vom Förderbeitrag sind alle anderen Gutachten.</li><li>- Die Gesuche werden in der Reihenfolge ihres Eingangs bei der Abteilung Hochbau geprüft.</li><li>- Sämtliche geforderte Unterlagen müssen eingereicht werden (gemäss Gesuchsformular Beilagen)</li><li>- Die Höhe des Beitrages beträgt Fr. 1'000.-.</li></ul>                                                                                                                                                                                 | Anforderungen                         |
| <p>Ablehnungen von Beitragsgesuchen werden in der Regel schriftlich begründet. Es besteht kein Anspruch auf einen Beitrag. Die Förderzusage ist zwei Jahre ab Datum der Zusage gültig. Bei einer späteren Ausführung verfällt der zugesprochene Förderbeitrag.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Schlussbestimmungen                   |
| <p>Interessierte gehen wie folgt vor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Anfrage bei der Abteilung Hochbau (Tel. 052 354 24 72 oder hochbau@ilef.ch), ob gemäss Budget noch Förderbeiträge ausgerichtet werden können.</li><li>2. Nach Erstellung des Gebäudeenergieausweises durch einen GEAK®Plus Experten; schriftliches Gesuch an die Abteilung Hochbau mit folgenden Beilagen:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Kopie Schlussrechnung GEAK®Plus-Experte</li><li>b. Kopie Energieausweis</li><li>c. Kopie Subventionsabrechnung für GEAK Plus vom Kanton Zürich</li><li>d. Einzahlungsschein / Kontonummer</li></ol></li><li>3. Prüfung des Antrags und Versand des Zu- oder Absageschreibens durch die Stadt an den Eigentümer.</li><li>4. Überweisung des Förderbeitrags durch die Stadt innert 30 Tagen.</li></ol> | Vorgehen bei Gesuch um Förderbeiträge |

Genehmigt durch den Stadtrat mit Beschluss vom 14. November 2019 (SRB-Nr. 2019-195);  
in Kraft gesetzt per 1. Januar 2020

**Stadtrat Illnau-Effretikon**

  
Ueli Müller  
Stadtpäsident

  
Marco Steiner  
Stadtschreiber-Stv.



## GESUCH FÖRDERBEITRÄGE GEAK®PLUS

### EIGENTÜMER DER GEPLANTEN ANLAGE

|                    |                                          |                                         |                      |
|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Name/Vorname       | <input type="text"/>                     | Tel.-Nr.                                | <input type="text"/> |
| Strasse/Nr.        | <input type="text"/>                     |                                         |                      |
| PLZ/Ort            | <input type="text"/>                     |                                         |                      |
| E-Mail             | <input type="text"/>                     |                                         |                      |
| Zahlungsverbindung | <input type="checkbox"/> Bank            | <input type="checkbox"/> Post           |                      |
| Konto              | <input type="text"/>                     |                                         |                      |
| Bankfiliale        | <input type="text"/>                     |                                         |                      |
| IBAN               | <input type="text"/>                     | Clearing-Nr.                            | <input type="text"/> |
| ANLAGESTANDORT     |                                          |                                         |                      |
| Strasse/Nr.        | <input type="text"/>                     |                                         |                      |
| PLZ/Ort            | <input type="text"/>                     |                                         |                      |
| Nutzungskategorie  | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> andere Nutzung |                      |

Unter folgender Internetseite finden Sie Informationen zu diesem Förderprogramm:

- [www.energiefoerderung.zh.ch](http://www.energiefoerderung.zh.ch)

Ort und Datum

Unterschrift Gesuchsteller

.....

.....

### BEILAGEN

- ☐ Kopie Schlussrechnung
- ☐ Kopie Energieausweis
- ☐ Kopie Formular Subventionsabrechnung für GEAK Plus vom Kanton Zürich
- ☐ Einzahlungsschein

Förderbeitragsgesuch unter  
[www.ilef.ch/stadtverwaltung/ueber-uns/energiestadt/](http://www.ilef.ch/stadtverwaltung/ueber-uns/energiestadt/)



## KONTAKT / BERATUNG

Stadtverwaltung Illnau-Effretikon  
Abteilung Hochbau  
Märtplatz 29  
8307 Effretikon  
Tel 052 354 24 72  
hochbau@ilef.ch

Patrik Künzli  
Projektleiter Hochbau  
Tel. 052 354 24 73  
patrick.kuenzli@ilef.ch

Weitere Informationen unter [www.ilef.ch](http://www.ilef.ch)