

### BESCHLUSS

VOM 09. DEZEMBER 2021

GESCH.-NR. 2017-0094  
BESCHLUSS-NR. 2021-267  
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**  
**28.03** **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**  
**28.03.30** **Kindergärten**

BETRIFFT **Ersatzbau Kindergarten Rosswinkel;  
Genehmigung Zusatzkredit für Provisorium**

---

### AUSGANGSLAGE

Im Gebiet Rosswinkel, Effretikon, ist der Neubau eines Vierfach-Kindergartens geplant. Der dazugehörige Objektkredit von Fr. 5'935'000.- wurde durch die Stimmberechtigten anlässlich der Volksabstimmung vom 13. Juni 2021 genehmigt.

Mittlerweile ist die durch die Baubehörde am 5. Oktober 2021 erteilte Baubewilligung in Rechtskraft erwachsen. Baukommission und Projektteam sind derzeit intensiv mit der Projektweiterentwicklung beschäftigt, sodass im Frühling 2022 rechtzeitig mit den Bauarbeiten begonnen werden kann.

Im Rahmen der Detailplanung musste aufgrund geänderter Rahmenbedingungen festgestellt werden, dass während der Bauphase anders als vorgesehen ein Provisorium zwingend notwendig wird.

### VERÄNDERTE RAHMENBEDINGUNGEN

Aktuell sind im Kindergarten Rosswinkel drei Klassen untergebracht. Ursprünglich war während der Bauzeit die nachfolgende Übergangslösung vorgesehen:

- 1 Kindergartenklasse in einem freien Klassenzimmer im Schulhaus Schlimperg, Effretikon
- 1 Kindergartenklasse in einem freien Klassenzimmer des Kindergartens Wattbuck, Effretikon
- 1 Waldkindergarten in der Nähe des «Pfadiheims», Effretikon (Pfadiheim als Unterstand und Rückzugsort bei schlechtem Wetter)

Angesichts der steigenden Schüler/innen-Zahlen musste bei der Schulanlage Schlimperg auf das Schuljahr 2021/2022 eine zusätzliche Klasse eröffnet werden. Folglich steht aktuell im Schulhaus Schlimperg kein freies Klassenzimmer mehr zur Verfügung. Weiter zeigt sich, dass sich auch im Kindergarten Wattbuck die Platzverhältnisse aufgrund der Zahl an im nächsten Schuljahr 2022/2023 einzuschulenden Kinder für eine zusätzliche Kindergartenklasse aus dem Kindergarten Rosswinkel als zu eng präsentieren. Einzig der Waldkindergarten kann wie ursprünglich geplant ab nächstem Schuljahr angeboten werden; mit Ausweichmöglichkeit in den Tageshort (Pfadiheim steht nicht zur Verfügung).



### BESCHLUSS

VOM 09. DEZEMBER 2021

GESCH.-NR. 2017-0094  
BESCHLUSS-NR. 2021-267

Unter Berücksichtigung der geänderten Rahmenbedingung erweist sich die Erstellung eines Provisoriums für zwei Kindergarteneinheiten während der Bauzeit als unumgänglich. Das Provisorium soll bei der Schulanlage Schlimperg (Parkplatz Brüttenerstrasse) für rund 1 ½ Jahre (während der Bauzeit) installiert werden. Nach erfolgter Kreditgenehmigung durch den Stadtrat ist ein entsprechendes Baugesuch einzureichen. Gemäss Vorabklärungen mit dem Bausekretären ist das Provisorium im geplanten Umfang grundsätzlich bewilligungsfähig.

### KOSTEN

Für das Provisorium wurden verschiedene Offerten (Varianten: eingeschossig und zweigeschossig) eingeholt. Aus betrieblichen und praktischen Gründen soll ein eingeschossiges Provisorium erstellt und für die Nutzungsdauer gemietet werden. Die offerierten Preise für die eingeschossige Variante liegen zwischen Fr. 140'000.- und Fr. 220'000.-.

Im durch die Stimmbevölkerung genehmigten Kredit von Fr. 5'935'000.- sind keine Kosten für ein Provisorium eingestellt. Die Kosten für das Provisorium sind demnach zusätzlich – unter Anrechnung an die stadträtliche Finanzkompetenz – bewilligen zu lassen.

### KOSTENVORANSCHLAG

Der Kostenvorschlag (inkl. MWST) gemäss Angebot der Avesco Rent AG, Murten, zeigt folgende Gesamtkosten:

– Montage / Demontage	Fr.	54'000.-
– Mietkosten	Fr.	53'000.-
– Bauseitige Leistungen (Abwasser, Wasser, EDV etc.)	Fr.	33'000.-
– <b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>140'000.-</b>

### KAPITALFOLGEKOSTEN

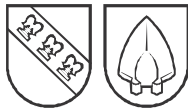
PLANMÄSSIGE ABSCHREIBUNGEN	AKAT	BASIS	NUTZUNGS- DAUER	SATZ		BETRAG
Gebäude	1040	Fr. 140'000.-	33 Jahre	3.03 %	Fr.	4'242.-
Verzinsung				1.0 %	Fr.	1'400.-
<b>Total im ersten Betriebsjahr</b>					<b>Fr.</b>	<b>5'642.-</b>

### BETRIEBLICHE UND PERSONELLE FOLGEKOSTEN

Da es sich um ein vorübergehendes Provisorium handelt, sind keine betrieblichen und personellen Folgekosten zu erwarten.

### EIGENLEISTUNGEN

Eigenleistungen sind im Kredit nicht enthalten (2 % von Fr. 140'000.- = < Fr. 10'000.-).



### BESCHLUSS

VOM 09. DEZEMBER 2021

GESCH.-NR. 2017-0094

BESCHLUSS-NR. 2021-267

### ERWÄGUNGEN DES STADTRATES

Aufgrund der dargelegten veränderten Rahmenbedingungen scheint die Erstellung eines Provisoriums während dem Bau des Vierfachkindergartens Rosswinkel unumgänglich. Aus Sicht des Stadtrates ist die Notwendigkeit gegeben und ausreichend begründet. Der Kredit ist der Finanzkompetenz 2021 des Stadtrates zu belasten.

**DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON**  
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU  
**BESCHLIESST:**

1. Für das Kindergartenprovisorium Rosswinkel wird ein Zusatzkredit von Fr. 140'000.- (inkl. MWST) zu Lasten der Investitionsrechnung (Projekt Nr. 4230.5040.121; Neubau Kindergarten Rosswinkel – Bau, Anlage-Nr. 11172), unter Anrechnung an die stadträtliche Finanzkompetenz 2021, bewilligt.
2. Die Arbeitsvergabe erfolgt gemäss Weisung zu Ausgaben und Krediten durch den Stadtrat Ressort Hochbau und Vorsitzenden der Baukommission.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a. Rechnungsprüfungskommission
  - b. Stadträtin Ressort Bildung
  - c. Stadtrat Ressort Hochbau
  - d. Abteilung Bildung
  - e. Abteilung Hochbau
  - f. Abteilung Finanzen

### Stadtrat Illnau-Effretikon

  
Ueli Müller  
Stadtpräsident

  
Peter Wettstein  
Stadtschreiber

Versandt am: 13.12.2021