Stadt Illnau-Effretikon

STADTRAT

BESCHLUSS
VOM 03. FEBRUAR 2022

GESCH.-NR.	2022-0039
BESCHLUSS-NR.	2022-24
IDG-STATUS	öffentlich

SIGNATUR	**28**	**LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**
	28.03	**Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**
	28.03.44	**Werkhof**

BETRIFFT **Neubau Mehrzweckanlage Eselriet - Abrechnung Planungskredit; Genehmigung der Kreditabrechnung und Bewilligung des Nachtragskredits; Verabschiedung der Vorlage zu Handen des Stadtparlamentes**

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Für die Durchführung eines offenen Architekturwettbewerbs für den Neubau einer Mehrzweckanlage im Gebiet Eselriet genehmigte das Stadtparlament (damals mit dem Begriff «Grosser Gemeinderat» bezeichnet) am 30. Januar 2020 (STAPA-Gesch.-Nr. 2019/036) einen Planungskredit von Fr. 260'000.-. Der Wettbewerb konnte planmässig abgeschlossen und das Architekturbüro für das Bauprojekt bestimmt werden. Die Kreditabrechnung zeigt folgendes Bild:

Gesamtausgaben gemäss Abrechnung vom 31. Dezember 2021	**Fr.**	**264'323.95**
Bewilligter Kredit Stadtparlament vom 30. Januar 2020	Fr.	260'000.00
Mehrkosten (1.66 %), zu bewilligender Nachtragskredit	Fr.	4'323.95

AUSGANGSLAGE

Die Beschaffung der Dienstleistungen für Planungsaufgaben hat gemäss der Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen zu erfolgen. Aufgrund der Art (funktionaler Neubau) sowie der prominenten Lage der Mehrzweckanlage wurde ein offener Architekturwettbewerb durchgeführt. An der Sitzung vom 30. Januar 2020 genehmigte das Stadtparlament (STAPA-Gesch.-Nr. 2019/036) hierfür einen Kredit von Fr. 260'000.- zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4200.5040.080.

ABLAUF WETTBEWERB

Nach der Genehmigung des Planungskredites und basierend auf dem überarbeiteten Raumprogramm führte die Abteilung Hochbau den Architekturwettbewerb durch. Insgesamt 30 Architekturbüros nahmen am offenen Wettbewerb teil. Anlässlich der Jurierung im Januar 2021 wählte das durch den Stadtrat beauftragte Beurteilungsgremium das Siegerprojekt aus. Mit Beschluss vom 4. Februar 2021 (SRB-Nr. 2021-22) bestätigte der Stadtrat das Wettbewerbsergebnis und wählte das Projekt «Laugier» der ARGE Bühler Streit, Zürich, als erstrangiertes Projekt zur Weiterbearbeitung aus. Das Projekt vermochte die Jury sowie den Stadtrat am meisten zu überzeugen.

Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 11
praesidiales@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef

BESCHLUSS
VOM 03. FEBRUAR 2022

GESCH.-NR. 2022-0039
BESCHLUSS-NR. 2022-24

ABRECHNUNG

Die Abrechnung des Planungskredits, Projekt Nr. 4200.5040.080, weist nach BKP folgende Kosten aus:

BKP	BEZEICHNUNG	KOSTENVORANSCHLAG IN FR.	ABRECHNUNG IN FR.
50	Wettbewerbskosten	150'000.00	150’780.00
51	Bewilligung, Gebühren	2'000.00	2'498.66
52	Dokumentation, Präsentation	41'000.00	42’977.15
56	Übrige Baunebenkosten	5'000.00	14'194.70
59	Honorare	50'000.00	53’873.45
6	Reserve	12'000.00	-
Total Kosten		**260'000.00**	**264'323.95**
Mehrkosten (1.66 %)			4'323.95

Die Reserven mussten für die Miete von Räumlichkeiten Dritter verwendet werden. Aufgrund der grossen Anzahl an Eingaben und zur Einhaltung der Corona-Pandemie-bedingten Abstandsregeln mussten für die Jurierung und Ausstellung zusätzliche externe Räumlichkeiten gemietet werden.

ANTRAG DES STADTRATES

Der Stadtrat ersucht das Stadtparlament sowohl die mit diesem Antrag vorgelegte Kreditabrechnung zum Planungskredit als auch die resultierenden und ausgewiesenen Mehrkosten zu genehmigen.

BEILAGEN ZUHANDEN DER VORBERATENDEN KOMMISSION

Der vorberatenden Kommission des Stadtparlaments werden folgende Aktenstücke übermittelt:

NR.	DOKUMENTENBEZEICHNUNG	DATUM	AKTEN STAPA	AKTEN KOMMISSION
1	Bauabrechnung	31.12.2021	☒	☒
2	Buchhaltungsnachweis	07.01.2022	☒	☒

Stadt Illnau-Effretikon

STADTRAT

BESCHLUSS
VOM 03. FEBRUAR 2022

GESCH.-NR. 2022-0039
BESCHLUSS-NR. 2022-24

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU
BESCHLIESST:

1. Dem Stadtparlament wird beantragt:
   1. Die Abrechnung des Planungskredits für den offenen Architekturwettbewerb Neubau Mehrzweckanlage mit Ausgaben von Fr. 264'323.95 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4200.5040.080, und Mehrkosten von Fr 4'323.95 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 260'000.- wird genehmigt.
   2. Für den Planungskredit wird ein Nachtragskredit von Fr. 4'323.95 bewilligt.
   3. Gegen diesen Beschluss ist das fakultative Referendum ausgeschlossen.
   4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
      a. Abteilung Hochbau
      b. Abteilung Präsidiales, Parlamentssekretariat (dreifach)
      c. Abteilung Finanzen

2. Vorstehender Antrag und Weisung werden genehmigt und zu Handen des Stadtparlaments verabschiedet.
3. Als zuständiger Referent für allfällige Auskünfte wird Marco Nuzzi, Stadtrat Ressort Hochbau, bezeichnet.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
   a. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst (zur Weiterleitung an das Stadtparlament)
   b. Abteilung Finanzen
   c. Abteilung Hochbau

Stadtrat Illnau-Effretikon

Ueli Müller
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 07.02.2022