



ANTRAG DES STADTRATES WEISUNG ZU HANDEN DES STADTPARLAMENTES

GESCH.-NR.STAPA 2022/155
BESCHLUSS-NR. STAPA
IDG-STATUS öffentlich
EINGANG GESCHÄFTSLEITUNG 3. Februar 2022
VORBERATUNG RPK Rechnungsprüfungskommission
FRIST BERATUNG KOMMISSION
BERATUNG STADTPARLAMENT

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**
28.03 **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**
28.03.44 **Werkhof**

BETRIFFT **Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Kreditabrechnung und des Nachtragskredites für den Neubau der Mehrzweckanlage Eselriet**

GESCH.-NR. SR 2022-0039
BESCHLUSS-NR. SR 2022-24
VOM 03.02.2022
IDG-STATUS öffentlich
ZUST. RESSORT Hochbau
REFERENT Stadtrat Marco Nuzzi

AKTENVERZEICHNIS

NR.	DOKUMENTENBEZEICHNUNG	DATUM	AKTEN STAPA	AKTEN KOMMISSION
1	Bauabrechnung	31.12.2021	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Buchhaltungsnachweis	07.01.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



ANTRAG DES STADTRATES

WEISUNG ZU HANDEN
DES STADTPARLAMENTES

GESCH.-NR. 2022-0039
BESCHLUSS-NR. 2022-24
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**
28.03 **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**
28.03.44 **Werkhof**

BETRIFFT **Neubau Mehrzweckanlage Eselriet - Abrechnung Planungskredit;
Genehmigung der Kreditabrechnung und Bewilligung des Nachtragskredits; Verab-
scheidung der Vorlage zu Händen des Stadtparlamentes**

BESCHLUSSESANTRAG

DAS STADTPARLAMENT

AUF ANTRAG DES STADTRATES
UND GESTÜTZT AUF ART 21 ABS. 5 DER GEMEINDEORDNUNG

BESCHLIESST:

1. Die Abrechnung des Planungskredits für den offenen Architekturwettbewerb Neubau Mehrzweckanlage mit Ausgaben von Fr. 264'323.95 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4200.5040.080, und Mehrkosten von Fr 4'323.95 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 260'000.- wird genehmigt.
2. Für den Planungskredit wird ein Nachtragskredit von Fr. 4'323.95 bewilligt.
3. Gegen diesen Beschluss ist das fakultative Referendum ausgeschlossen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Abteilung Hochbau
 - b. Abteilung Finanzen
 - c. Abteilung Präsidiales, Parlamentssekretariat (dreifach)



ANTRAG DES STADTRATES

VOM 03. FEBRUAR 2022

GESCH.-NR. 2022-0039
BESCHLUSS-NR. SR 2022-24
GESCH.-NR. GGR 2022/155

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Für die Durchführung eines offenen Architekturwettbewerbs für den Neubau einer Mehrzweckanlage im Gebiet Eselriet genehmigte das Stadtparlament (damals mit dem Begriff «Grosser Gemeinderat» bezeichnet) am 30. Januar 2020 (STAPA-Gesch.-Nr. 2019/036) einen Planungskredit von Fr. 260'000.-. Der Wettbewerb konnte planmässig abgeschlossen und das Architekturbüro für das Bauprojekt bestimmt werden. Die Kreditabrechnung zeigt folgendes Bild:

Gesamtausgaben gemäss Abrechnung vom 31. Dezember 2021	Fr. 264'323.95
Bewilligter Kredit Stadtparlament vom 30. Januar 2020	Fr. 260'000.00
Mehrkosten (1.66 %), zu bewilligender Nachtragskredit	Fr. 4'323.95

AUSGANGSLAGE

Die Beschaffung der Dienstleistungen für Planungsaufgaben hat gemäss der Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen zu erfolgen. Aufgrund der Art (funktionaler Neubau) sowie der prominenten Lage der Mehrzweckanlage wurde ein offener Architekturwettbewerb durchgeführt. An der Sitzung vom 30. Januar 2020 genehmigte das Stadtparlament (STAPA-Gesch.-Nr. 2019/036) hierfür einen Kredit von Fr. 260'000.- zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4200.5040.080.

ABLAUF WETTBEWERB

Nach der Genehmigung des Planungskredites und basierend auf dem überarbeiteten Raumprogramm führte die Abteilung Hochbau den Architekturwettbewerb durch. Insgesamt 30 Architekturbüros nahmen am offenen Wettbewerb teil. Anlässlich der Jurierung im Januar 2021 wählte das durch den Stadtrat beauftragte Beurteilungsgremium das Siegerprojekt aus. Mit Beschluss vom 4. Februar 2021 (SRB-Nr. 2021-22) bestätigte der Stadtrat das Wettbewerbsergebnis und wählte das Projekt «Laugier» der ARGE Bühler Streit, Zürich, als erst-rangiertes Projekt zur Weiterbearbeitung aus. Das Projekt vermochte die Jury sowie den Stadtrat am meisten zu überzeugen.

ABRECHNUNG

Die Abrechnung des Planungskredits, Projekt Nr. 4200.5040.080, weist nach BKP folgende Kosten aus:

BKP	BEZEICHNUNG	KOSTENVORANSCHLAG IN FR.	ABRECHNUNG IN FR.
50	Wettbewerbskosten	150'000.00	150'780.00
51	Bewilligung, Gebühren	2'000.00	2'498.66
52	Dokumentation, Präsentation	41'000.00	42'977.15
56	Übrige Baunebenkosten	5'000.00	14'194.70
59	Honorare	50'000.00	53'873.45
6	Reserve	12'000.00	-
Total Kosten		260'000.00	264'323.95
Mehrkosten (1.66 %)			4'323.95



ANTRAG DES STADTRATES

VOM 03. FEBRUAR 2022

GESCH.-NR. 2022-0039
BESCHLUSS-NR. SR 2022-24
GESCH.-NR. GGR 2022/155

Die Reserven mussten für die Miete von Räumlichkeiten Dritter verwendet werden. Aufgrund der grossen Anzahl an Eingaben und zur Einhaltung der Corona-Pandemie-bedingten Abstandsregeln mussten für die Jurierung und Ausstellung zusätzliche externe Räumlichkeiten gemietet werden.

ANTRAG DES STADTRATES

Der Stadtrat ersucht das Stadtparlament sowohl die mit diesem Antrag vorgelegte Kreditabrechnung zum Plankredit als auch die resultierenden und ausgewiesenen Mehrkosten zu genehmigen.

Stadtrat Illnau-Effretikon

Ueli Müller
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 07.02.2022