



**Projekt:** 4200.5040.080  
Neubau MZA  
Planung  
**Objekt:** GP

**Bauherr:** Stadtverwaltung Illnau-Effretikon, Märtplatz 29, 8307 Effretikon

**Architekt:**

**Bauleitung:**

## Bauabrechnung per 31.12.2021

### 4200.5040.080 Planungskredit

Abteilung Hochbau  
Patrik Künzli

Vertrag:	A = Akkord	P = Pauschal	NA = Nachtrag
	RG = Regie	G = Global	D = Direkte Zahlungen
	R = Reserve	KD = Kostendach	AU = Ausmass
	V (f) = Alles Vergeben	* = Provisorisch	ZRG = Regiezahlung
	Ein = Einheitspreise		
Rechnung:	AN = Anzahlung	AC = Akonto	TR = Teilrechnung
	T = Teuerung	SR = Schlussrechnung	RC = Rechnung
	RG = Regie	G = Gebühren	B = Belastung
	GR = Bargarantierückbehalt	GZ = Garantiezahlung	HON = Honorare
	GS = Gutschrift	BA = Belastungsabzug	
Zahlung:	Bar = Barzahlung	WIR = WIR-Zahlung	LZ (f) = Letzte Zahlung
	BK 1 =		

Bauabrechnung per 31.12.2021

Zusammenstellung nach Gruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung		KV-Ind.	Rechnung		Zahlung	
	Objekt/Auftrag/Unt.						
	Buchungstext	BU	R-Datum		RA		

<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>248'000</b>	<b>264'323.95</b>	<b>264'323.95</b>
50	Wettbewerbskosten		150'000	150'780.00	150'780.00
51	Bewilligungen, Gebühren		2'000	2'498.65	2'498.65
52	Dokumentation und Präsentation		41'000	42'977.15	42'977.15
56	Übrige Baunebenkosten		5'000	14'194.70	14'194.70
59	Übergangskonten für Honorare		50'000	53'873.45	53'873.45
<b>6</b>	<b>Reserve</b>		<b>12'000</b>		
	<b>PROJEKT TOTAL</b>		<b>260'000</b>	<b>264'323.95</b>	<b>264'323.95</b>

Bauabrechnung per 31.12.2021

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung		KV-Ind.	Rechnung		Zahlung	
	Objekt/Auftrag/Unt.						
	Buchungstext	BU	R-Datum		RA		

<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>248'000</b>	<b>264'323.95</b>	<b>264'323.95</b>
<b>50</b>	<b>Wettbewerbskosten</b>			<b>150'000</b>	<b>150'780.00</b>	<b>150'780.00</b>
<b>501</b>	<b>Wettbewerbe</b>			<b>150'000</b>	<b>150'780.00</b>	<b>150'780.00</b>
	9999 direkte Zahlungen				150'780.00	150'780.00
	<i>Apropos Architects GmbH \ 5. Rang — 3. Preis</i>	22	05.02.21	10'770.00	RC	10'770.00
	<i>ARGE Michaela Stolcova &amp; UN-ICON Studio LDA \ 7. Rang — 5. Preis</i>	20	05.02.21	6'462.00	RC	6'462.00
	<i>ATP architekten ingenieure Zürich AG \ 4. Rang — 2. Ankauf</i>	23	05.02.21	17'232.00	RC	17'232.00
	<i>Bachmann Michale Sandro \ 8. Rang — 6. Preis</i>	19	05.02.21	5'385.00	RC	5'385.00
	<i>Bühler Streit Architekten GmbH \ 1. Rang — 1. Ankauf</i>	26	05.02.21	43'080.00	RC	43'080.00
	<i>Dürig AG \ 6. Rang — 4. Preis</i>	21	05.02.21	8'616.00	RC	8'616.00
	<i>Frei &amp; Ehrensperger Architekten GmbH \ 3. Rang — 2. Preis</i>	24	05.02.21	21'540.00	RC	21'540.00
	<i>Schmid Zjörjen Architekten \ 2. Rang — 1. Preis</i>	25	05.02.21	37'695.00	RC	37'695.00
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>			<b>2'000</b>	<b>2'498.65</b>	<b>2'498.65</b>
<b>511</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>			<b>2'000</b>	<b>2'498.65</b>	<b>2'498.65</b>
	9999 direkte Zahlungen				2'498.65	2'498.65
	<i>Die Orthografen GmbH \ Lektorat Wettbewerb</i>	7	30.11.20	678.50	RC	678.50
	<i>Zürichsee Werbe AG \ Publikation</i>	2	12.06.20	1'820.15	RC	1'820.15
<b>52</b>	<b>Dokumentation und Präsentation</b>			<b>41'000</b>	<b>42'977.15</b>	<b>42'977.15</b>
<b>522</b>	<b>Modelle</b>			<b>15'000</b>	<b>13'522.50</b>	<b>13'522.50</b>
	9999 direkte Zahlungen				13'522.50	13'522.50
	<i>Stadtverwaltung Illnau-Effretikon \ Rückzahlung Depot</i>	18	05.02.21	-5'241.00	GS	-5'241.00
	<i>Zaborowsky Modelbau GmbH \ Gipsmodelle</i>	1	09.06.20	14'190.55	RC	14'190.55
	<i>Zaborowsky Modelbau GmbH \ Modelle 2.Lieferung</i>	3	15.09.20	4'572.95	RC	4'572.95
	<i>Total Zaborowsky Modelbau GmbH</i>				(18'763.50)	(18'763.50)

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung		KV-Ind.	Rechnung		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext	BU	R-Datum		RA	
<b>524</b>	<b>Vervielfältigungen, Plandokumente</b>		<b>2'000</b>	<b>3'654.65</b>		<b>3'654.65</b>
	9999 direkte Zahlungen			3'654.65		3'654.65
	<i>Eduard Truninger AG \ Jurybericht</i>	32	12.03.21	3'654.65 RC		3'654.65
<b>529</b>	<b>Übriges</b>		<b>24'000</b>	<b>25'800.00</b>		<b>25'800.00</b>
	9999 direkte Zahlungen			25'800.00		25'800.00
	<i>Aschwanden Schürer Architekten AG \ Pflichtenheft, Programm</i>	27	05.02.21	25'800.00 RC		25'800.00
<b>56</b>	<b>Übrige Baunebenkosten</b>		<b>5'000</b>	<b>14'194.70</b>		<b>14'194.70</b>
<b>563</b>	<b>Miete von fremdem Grund</b>		<b>4'000</b>	<b>12'731.25</b>		<b>12'731.25</b>
	9999 direkte Zahlungen			12'731.25		12'731.25
	<i>OMGprojekt AG \ Miete Dezember</i>	4	27.10.20	4'243.75 RC		4'243.75
	<i>OMGprojekt AG \ Miete Januar</i>	5	01.01.21	4'243.75 RC		4'243.75
	<i>OMGprojekt AG \ Miete Februar</i>	6	01.01.21	4'243.75 RC		4'243.75
<b>569</b>	<b>diverse Nebenkosten</b>		<b>1'000</b>	<b>1'463.45</b>		<b>1'463.45</b>
	9999 direkte Zahlungen			1'463.45		1'463.45
	<i>Bäckerei Backstein GmbH \ Spesen</i>	11	05.01.21	45.60 RC		45.60
	<i>Bäckerei Backstein GmbH \ Spesen</i>	12	13.01.21	45.60 RC		45.60
	<i>Total Bäckerei Backstein GmbH</i>			(91.20)		(91.20)
	<i>Schmausser Erik \ Spesen</i>	9	31.12.20	225.00 RC		225.00
	<i>Stadtverwaltung Illnau-Effretikon \ diverse Spesen</i>	8	23.12.20	101.10 RC		101.10
	<i>Stadtverwaltung Illnau-Effretikon \ Spesen</i>	10	23.12.20	30.95 RC		30.95
	<i>Total Stadtverwaltung Illnau-Effretikon</i>			(132.05)		(132.05)
	<i>SV (Schweiz) AG \ 2x Mittag</i>	16	31.01.21	1'015.20 RC		1'015.20
<b>59</b>	<b>Übergangskonten für Honorare</b>		<b>50'000</b>	<b>53'873.45</b>		<b>53'873.45</b>
<b>591</b>	<b>Architekt</b>		<b>43'000</b>	<b>43'373.45</b>		<b>43'373.45</b>
	9999 direkte Zahlungen			43'373.45		43'373.45
	<i>Architektengruppe 4 Planung GmbH \ Jury</i>	13	20.01.21	5'460.00 RC		5'460.00
	<i>Aschwanden Schürer Architekten AG \ Wettbewerbsbegleitung</i>	28	22.02.21	17'200.00 RC		17'200.00
	<i>fso ag \ Jury</i>	15	31.01.21	8'029.05 RC		8'029.05
	<i>fso ag \ Präsentation</i>	31	31.03.21	848.15 RC		848.15
	<i>Total fso ag</i>			(8'877.20)		(8'877.20)

Projekt: 4200.5040.080  
 Neubau MZA  
 Planung  
 Objekt: GP

Seite: 5  
 06.01.2022

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung		KV-Ind.	Rechnung		Zahlung	
	Objekt/Auftrag/Unt.						
	Buchungstext	BU	R-Datum		RA		
<b>591</b>	<i>Rossetti + Wyss Architekten AG \ Jury</i>	14	20.01.21	7'237.45 RC		7'237.45	
	<i>Schader Hegnauer Ammann Architekten AG \ Jury</i>	30	26.02.21	4'598.80 RC		4'598.80	
<b>598</b>	<b>Spezialisten</b>		<b>7'000</b>	<b>10'500.00</b>		<b>10'500.00</b>	
	9999 direkte Zahlungen			10'500.00		10'500.00	
	<i>ADERANS GmbH Baumanagement \ Kostenrechnung</i>	29	22.02.21	10'500.00 RC		10'500.00	
<b>6</b>	<b>Reserve</b>		<b>12'000</b>				
	<b>PROJEKT TOTAL</b>		<b>260'000</b>	<b>264'323.95</b>		<b>264'323.95</b>	