



BESCHLUSS

VOM 22. OKTOBER 2020

GESCH.-NR. 2020-0907
BESCHLUSS-NR. 2020-199
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **04** **BAUPLANUNG**
04.05 **Nutzungsplanung**
04.05.20 **Teilbauordnungen, Gestaltungspläne, Sonderbauvorschriften in eD chr**
(s. Anhang 1)

BETRIFFT **Zentrumsentwicklung Bahnhof West - Baufeld F;**
Genehmigung Projektauftrag und Projektorganisation sowie Kreditfreigabe

AUSGANGSLAGE

Durch die beiden Masterpläne «Zentrumsentwicklung Bahnhof West» und «Arealentwicklung Bahnhof Ost» ins Rollen gebracht, befinden sich diverse private Planungen rund um den Bahnhof Effretikon in vollem Gange. Auf der Westseite erweist sich Baufeld F (WF, heute Parkplatz Hinterbüel) als Schlüsselgrundstück für wichtige Infrastrukturen im Zentrum. In den letzten Monaten ist die Erkenntnis gewachsen, dass die Planung dieses Baufeldes zeitnah in Angriff aufgenommen werden muss. So hat der Stadtrat mit Beschluss vom 30. April 2020 (SRB-Nr. 2020-78) die Abteilung Hochbau federführend beauftragt, unter Beizug der Abteilungen Tiefbau und Sicherheit, dem Stadtrat für die Beplanung von Baufeld WF einen Projektauftrag zu unterbreiten.

PROJEKTAUFTRAG

Der vorliegende Projektauftrag vom 15. Oktober 2020: «Entwicklung Bahnhof West – Baufeld F (WF, Parkplatz Hinterbüel)», mit dem Untertitel: «Vorbereitende Planung für ein multifunktionales Infrastrukturgebäude zur Deckung des zwingend notwendigen Bedarfs sowie weitere (wünschenswerte) Nutzungen im Zentrum von Effretikon» gibt detailliert Auskunft über das Planungsvorhaben.

Das Vorgehen ist in drei Phasen aufgeteilt:

PHASEN	BEZEICHNUNG	ZEITRAUM	APPROXIMATIVE KOSTEN
1.	Analyse	1. Quartal 2021	ca. Fr. 20'000.-
2.	Lösungsvorschläge	2./3. Quartal 2021	ca. Fr. 40'000.-
3.	Weitere Bestandteile des Projektauftrages	3. Quartal 2021	ca. Fr. 5'000.-
	Fachgutachten, Diverses, Unvorhergesehenes	1. – 3. Quartal 2021	ca. Fr. 25'000.-
	Abschluss und Genehmigung	4. Quartal 2021	Total ca. Fr. 90'000.-



BESCHLUSS

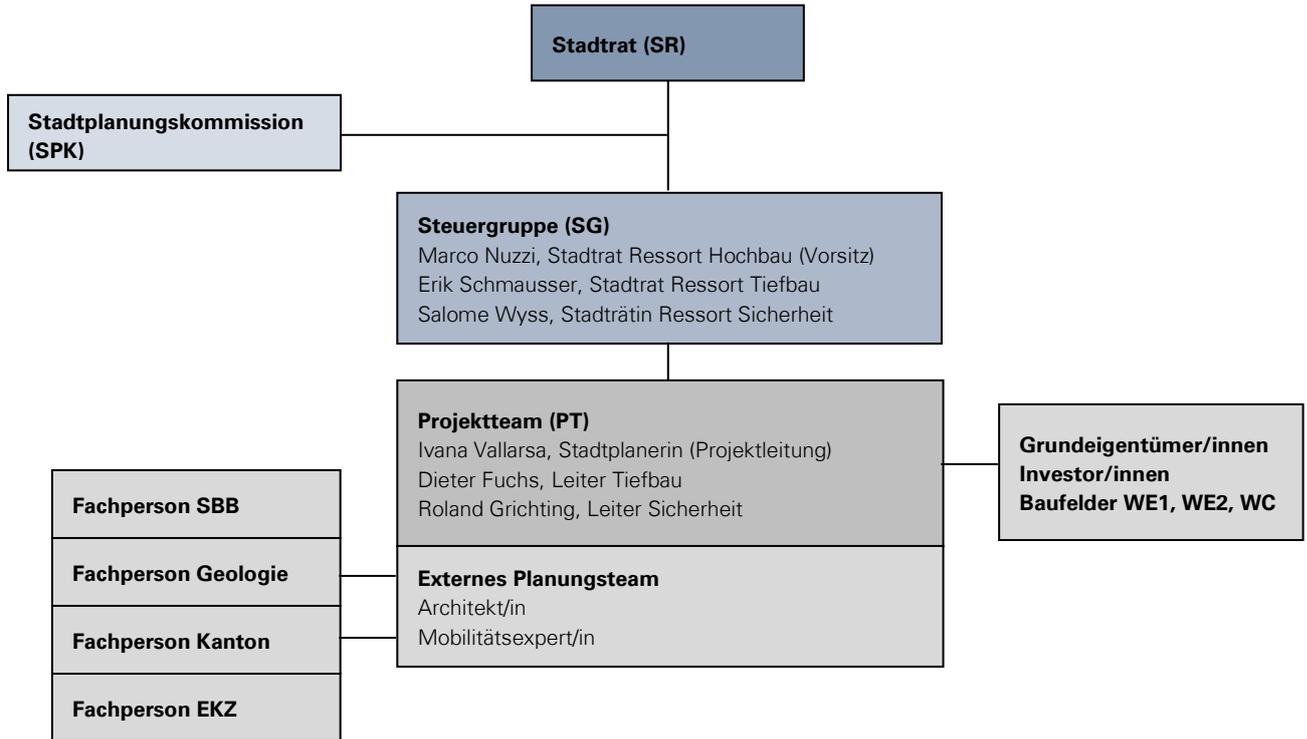
VOM 22. OKTOBER 2020

GESCH.-NR. 2020-0907

BESCHLUSS-NR. 2020-199

PROJEKTORGANISATION

Das Organigramm der Projektorganisation präsentiert sich folgendermassen.



KREDITFREIGABE

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. Fr. 90'000.-. Diese werden dem Konto 4020.5290.003 Zentrumsplanung 5. Rahmenkredit, der Investitionsrechnung belastet. Vorbehalten bleibt die Genehmigung des entsprechenden Rahmenkredits sowie des Budgets 2021 durch den Grossen Gemeinderat.



BESCHLUSS

VOM 22. OKTOBER 2020

GESCH.-NR. 2020-0907

BESCHLUSS-NR. 2020-199

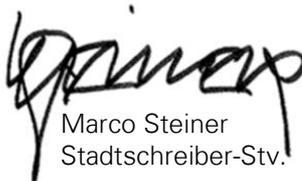
DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU
BESCHLIESST:

1. Der Projektauftrag «Entwicklung Bahnhof West – Baufeld F (WF, Parkplatz Hinterbüel)» vom 15. Oktober 2020 wird genehmigt.
2. Für die Projektorganisation wird eine Steuergruppe, bestehend aus Stadtrat Ressort Hochbau (Vorsitz), Stadtrat Ressort Tiefbau und Stadträtin Ressort Sicherheit, sowie ein Projektteam, bestehend aus Stadtplanerin (Projektleiterin), Leiter Tiefbau und Leiter Sicherheit, eingesetzt.
3. Für die approximativen Kosten wird ein Kredit von Fr. 90'000.- veranschlagt. Dieser wird den Konten «4020.5290.002 Zentrumsplanung 4. Rahmenkredit» und «4020.5290.003 Zentrumsplanung 5. Rahmenkredit», der Investitionsrechnung belastet. Vorbehalten bleibt die Genehmigung des 5. Rahmenkredits sowie des Budgets 2021 durch den Grossen Gemeinderat.
4. Die Kosten sind in der Investitionsrechnung des Budgets 2021 enthalten. Die Abteilung Hochbau wird beauftragt, dem Stadtrat zur gegebenen Zeit den Antrag für den 5. Rahmenkredit der Zentrumsplanung zur Verabschiedung an den Grossen Gemeinderat zu unterbreiten.
5. Mitteilung durch Protokollauszug und unter Beilage des Projektauftrages an:
 - a. Rechnungsprüfungskommission (RPK)
 - b. Stadtrat Hochbau
 - c. Stadtrat Tiefbau
 - d. Stadträtin Sicherheit
 - e. Abteilung Finanzen
 - f. Leiter Tiefbau
 - g. Leiter Sicherheit
 - h. Stadtplanerin

Stadtrat Illnau-Effretikon



Ueli Müller
Stadtpräsident



Marco Steiner
Stadtschreiber-Stv.

Versandt am: 26.10.2020