

3642_Dorfzentrum Illnau**Kostenschätzung**

Stand: 27. September 2021

Genauigkeit: +/- 15 %

Projektgrundlage Stand Vorprojekt vom 15. September 2021

eBKP-H	Einheit	Ausmass	Preis	Zwischentotal	Total
11.5	Vorarbeitungsarbeiten				CHF 96'350.00
11.5.3	Baustelleninstallation	Annahme	1	5'000.00	5'000.00
11.5.3	Absteckungen	Annahme	1	2'000.00	2'000.00
11.5.3	Absperrungen, Sicherungen	Annahme	1	2'500.00	2'500.00
11.5.3	Aufräum- und Schutzarbeiten	Annahme	1	2'500.00	2'500.00
11.5.3	Rodungen	Annahme	1	1'500.00	1'500.00
11.5.3	Asphaltschnitt, Annahme	m	200	13.00	2'600.00
11.5.3	Abbruch Asphalt, ohne PAK	m3	165	20.00	3'300.00
11.5.3	Abfuhr Asphalt, PAK-Gehalt Annahme: 5'000 - 20'000mg/kg	m3	165	150.00	24'750.00
11.5.3	Abbruch diverse Beläge inkl. Abfuhr	m2	215	80.00	17'200.00
11.5.3	Abbrüche, Entsorgungen, divers	Annahme	1	25'000.00	25'000.00
11.5.3	Demontagen Brunnen etc.	Annahme	1	10'000.00	10'000.00
11.1	Geländeanpassung				CHF 67'975.00
11.1.1	Bodenabtrag	m3	800	20.00	16'000.00
11.1.2	Geländegestaltung, Rohplanie	m2	1275	5.00	6'375.00
11.1.2	Zwischentransporte, Umschlag	m3	800	12.00	9'600.00
11.1.2	Abfuhr Aushub KEINE Gebühren Altlastenentsorgung eingerechnet	m3	800	45.00	36'000.00
11.4	Entwässerung				CHF 64'750.00
11.4.1	Kanalisationsleitungen, inkl. Grabarbeiten, Verdämmung, Annahme	m	125.00	90.00	11'250.00
11.4.2	Entwässerungsrinne gepflastert	m	0.00	180.00	-
11.4.2	Entwässerungsrinnen Eingänge Gebäude, Annahme	m	10.00	180.00	1'800.00
11.4.2	Entwässerungsrinnen Platzentwässerung	m	110.00	300.00	33'000.00
11.4.3	Schlammstammler / Kontrollschächte, Annahme	St	5.00	2'000.00	10'000.00
11.4.3	Einlaufschächte, Annahme	St	3.00	900.00	2'700.00
11.4.3	Schachdeckel liefern Annahme	St	8.00	500.00	4'000.00
11.4.3	Schächte anpassen, Annahme	St	10.00	200.00	2'000.00
12	Bauwerk in Umgebung				CHF 71'300.00
12.1.1	Sitzmauern Stampfbeton, inkl. Fundament	m	40.00	1'000.00	40'000.00
12.1.1	Ortbetonmauer, inkl. Fundament	m	10.00	1'050.00	10'500.00
12.1.2	Treppe Guber-Blockstufen, inkl. Foundation	m	40.00	520.00	20'800.00
12.1.3	Schleppplatten	m2	0.00	-	-
13	Grünflächen				CHF 82'535.00
13.0	Baustelleninstallation Gärtner	Annahme	1	5'000.00	5'000.00
13.3.1	Solitäräume, liefern	Stk	9.00	5'000.00	45'000.00
13.3.1	Erstellung Baumgruben	Stk	9.00	100.00	900.00
13.3.1	Substrat für Baumgruben	m3	100.00	150.00	15'000.00
13.3.1	Pflanzenarbeiten Bäume; 30% d. Pflanzenlieferungsab.	Annahme	45'000.00	0.30	13'500.00
13.3.1	Baumverankerungen	Stk	9.00	165.00	1'485.00
13.3.1	Stammschutz Bäume	m	18.00	10.00	180.00
13.3.2	Substrat für Kletterpflanzen	m3	6.00	120.00	720.00
13.3.2	Kletterpflanzen	Stk	20.00	30.00	600.00
13.3.2	Pflanzenarbeiten; 25% des Pflanzenlieferungsabtr.	Annahme	600.00	0.25	150.00
14	Harthflächen				CHF 594'000.00
14.0	Baustelleninstallation Belagsarbeiten	Annahme	1	20'000.00	20'000.00
14.1	Nachplanie der Rohplanie	m2	1'450.00	2.00	2'900.00
14.1	Foundationsschichten, Reinplanie	m3	905.00	55.00	49'775.00
14.2	Randeinfassungen Pflaster Fassadenanschluss	m	125.00	70.00	8'750.00
14.2	Randbefestigung Natursteinpflaster / Gussasphalt	m	310.00	65.00	20'150.00
14.2	Randeinfassungen Trottoir einreihig	m	0.00	70.00	-
14.3.1	Asphaltbelag 2-schichtig, befahrbar (Trottoir)	m2	15.00	85.00	1'275.00
14.3.1	Offenporiger Asphalt PA S 16, d=mm 80, als Tragschicht unter Gussasphalt	m2	375.00	50.00	18'750.00
14.3.1	Gussasphalt MA 11 H mit Kornausstausch Aaresplitt 8/16mm, d=mm 35, mit Aareschotter 42/63mm abstreuen und grob abschleifen	m2	375.00	150.00	56'250.00
14.3.2	Guber-Pflaster in drei Grössen, Oberfläche geschliffen/geflammt (IV-gerecht), liefern und verlegen, Fugen mit TBK 100	m2	790.00	400.00	316'000.00
14.3.2	Zuschlag für Fugen gebunden, Fugenverguss mit FT Quarzmörtel	m2	790.00	40.00	-
14.3.3	Guber-Pflaster in drei Grössen, Oberfläche gespalten, liefern und verlegen, Fugen TBK 100	m2	95.00	350.00	33'250.00
14.3.4	Chaussierung abgestreut	m2	180.00	30.00	5'400.00
	Anpassungen Randstein Strassen, Trottoirabsenkungen, Annahme	Annahme	1.00	10'000.00	10'000.00
	Baumgruben/-scheiben-Abdeckungen	Stk	5.00	10'000.00	50'000.00
	Farbmarkierung Parkfelder	Annahme	1	1'500.00	1'500.00

eBKP-H		Einheit	Ausmass	Preis	Zwischentotal	Total
I 5	Schutzeinrichtungen Umgebung					CHF 0.00
I 6	Technik Umgebung					CHF 33'250.00
I 6.1	Hochmastleuchten Platz	Stk	2.00	10'000.00	20'000.00	
I 6.1	Fundamente Hochmastleuchten	Stk	2.00	500.00	1'000.00	
I 6.1	Strassenleuchten umsetzen, Annahme	Stk	2.00	2'500.00	5'000.00	
I 6.1	Kabelschutzrohre, inkl. Grabarbeiten, Annahme	m	50.00	25.00	1'250.00	
I 6.1	Schlaufschächte, Annahme	St	2.00	500.00	1'000.00	
I 6.1	Installationsarbeiten Elektriker Beleuchtung Umgebung	Annahme	1	5'000.00	5'000.00	
I 7	Ausstattung Umgebung					CHF 91'100.00
I 7.1	Unterflurcontainer	Stk	0.00	15'000.00	-	
I 7.1	Rollcontainer	Stk	3.00	750.00	2'250.00	
I 7.1	Velobügel	Stk	9.00	450.00	4'050.00	
I 7.1	Sitzbank	Stk	2.00	8'000.00	16'000.00	
I 7.1	Stühle	Stk	10.00	300.00	3'000.00	
I 7.1	Abfallkörbe, Public Bin 50L, Annahme	Stk	3.00	1'850.00	5'550.00	
I 7.1	Absperrpfosten, Millennium, Annahme	Stk	5.00	1'050.00	5'250.00	
I 7.1	Brunnen, inkl. Sanitäreinrichtungen	Stk	1.00	20'000.00	20'000.00	
I 7.1	Schilder und Verkehrstafeln, Annahme	Stk	1.00	5'000.00	5'000.00	
I 7.1	Bushaltstelle Unterstand liefern und versetzen Annahme	Stk	1.00	30'000.00	30'000.00	
Total Gesamtbetrag Baukosten exkl. MwSt.						CHF 1'101'260.00
zzgl. 7.7 % MwSt., gerundet						CHF 84'800.00
Total Gesamtbetrag Baukosten inkl. MwSt.						CHF 1'186'060.00

Preis / m2 (1'476 m2):

Bezug Baukosten exkl. MwSt.

CHF 746.11

Nicht eingerechnet sind:

- Honorare, Gebühren
- Grundstückserwerb, Miete öffentlicher Grund
- Gebühren Altlastenentsorgung
- Rückbau Baupisten Gebäude
- Bauhinterfüllung und Rohplanie im Zusammenhang Neubau
- Abdichtungen unterbauter Flächen, Wurzelschutz
- Fassadenrinnen Neubau, Eingangsrinnen Annahme berücksichtigt
- Arealerschliessung Gebäude sämtlicher Werkleitungen, evt. Retentionsanlagen
- Schlepplplatten an Belgsübergängen Tiefgarage
- Schachtabdeckungen, Höher-/Tiefersetzen Schachtabdeckungen berücksichtigt
- 2-jährige Fertigstellungspflege bis zur Garantieabnahme