

Regula Hess
Parlamentarierin SP
Dorfstrasse 28
8307 Effretikon



Stadt Illnau-Effretikon

STADTPARLAMENT

EINGANG

GESCHÄFTS-NR. STAPA

2022/003

06.10.2022

GESCHÄFTS-NR. CMI:

2022-1285

An den Präsidenten des
Stadtparlamentes
Herr Maxim Morskoj
Märtplatz 29
8307 Effretikon

Effretikon, 30.09.2022

Schriftliche Anfrage

In vielen Gemeinden im Kanton Zürich steigen die Mieten. Dies hängt auch damit zusammen, dass immer mehr Land und Liegenschaften im Besitz von privaten Gesellschaften sind, die mit der Vermietung hohe Renditen erzielen wollen. Leider sind aber Daten zur Entwicklung der Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes in Illnau-Effretikon bisher nicht öffentlich verfügbar.

In diesem Zusammenhang bitte ich den Stadtrat um die schriftliche Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie haben sich die Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes in Illnau-Effretikon seit dem Jahr 2000 entwickelt? Wir bitten um Aufschlüsselung auf folgende Eigentümer-Kategorien:
 - a) Öffentliche Hand (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf die Gemeinde und übriges öffentliches Eigentum)
 - b) Wohnbaugenossenschaften
 - c) Übrige private Gesellschaften (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf Gesellschaften, Pensionskassen/Anlagestiftungen, Vereine & übrige Private Stiftungen und Religionsgemeinschaften)
 - d) Natürliche Personen ohne Stockwerkeigentum
 - e) Natürliche Personen mit Stockwerkeigentumdamit die Zahlen mit den publizierten Zahlen anderer Gemeinden vergleichbar sind. Die Zahlen sollen pro Jahr für die Jahre 2000 bis 2021 veröffentlicht werden. Falls die Stadt diese Zahlen nicht hat, bitte ich den Stadtrat, die Zahlen beim regionalen Grundbuchamt zu bestellen.
2. Wie beurteilt der Stadtrat diese Entwicklung in Illnau-Effretikon?
3. Plant der Stadtrat Massnahmen, um den Anteil gemeinnütziger Wohnungen (öffentliche Hand und Genossenschaften) in den nächsten Jahren zu erhöhen? Wenn Ja, welche?

Herzlichen Dank für die Beantwortung.

Freundliche Grüsse,

Regula Hess