



#### KOMMISSIONSBERICHT

VOM 1. NOVEMBER 2022

GESCH.-NR. 2022-0691

BESCHLUSS-NR. SR 2022-140

BESCHLUSS-NR. KOMM

IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR

**28**

**LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**

**28.03**

**Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**

**28.03.32**

**Schulhäuser Primarschule**

BETRIFFT

**Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung eines Projektierungskredites für die  
Schulraumerweiterung Schulhaus Eselriet**

---

#### ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

ZU HANDEN DES STADTPARLAMENTES

#### DIE RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

NACH EINSICHTNAHME UND IN KENNTNIS DES ANTRAGES DES STADTRATES

#### BESCHLIESST:

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Stadtparlament einstimmig:

1. Ein Projektierungskredit von Fr. 1'300'000.- zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4230.5040.023, Anlage-Nr. 11226, für die Schulraumerweiterung Eselriet wird genehmigt.
2. Mitteilung an:
  - a. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst



## KOMMISSIONSBERICHT

VOM 1. NOVEMBER 2022

GESCH.-NR. SR 2022-0691  
BESCHLUSS-NR. SR 2022-140  
GESCH.-NR. STAPA 2022/173  
BESCHLUSS-NR. KOMM.

## BEGRÜNDUNG

Basierend auf der Schulraumplanung ist die Schulanlage Eselriet zu erweitern. Für die Ausarbeitung eines konkreten Projektvorschlages wurde ein Architekturwettbewerb im selektiven Verfahren durchgeführt. Das Stadtparlament genehmigte hierfür an seiner Sitzung vom 8. April 2021 einen Planungskredit von Fr. 310'000.- (STAPAB-Nr. 2021-83). Das Auswahlverfahren konnte gemäss den Vorgaben des öffentlichen Beschaffungswesens mit dem Projektwettbewerbsentscheid durch den Stadtrat am 30. Juni 2022 abgeschlossen werden. Mit dem Erweiterungsbau erschliessen sich vier neue Klassenzimmer. Prognostiziert wird, dass die Bauphase bis Ende 2026 dauern wird. Gemäss den vorgesehenen Schülerinnen und Schülern für den Sommer 2027 werden dann zwei von vier neuen Klassenzimmern belegt sein. Bei einem gleichmässigen Wachstum der Schülerinnen und Schüler würden die beiden anderen neuen Klassenzimmer bis im Sommer 2032 ausgelastet sein. Die Prognosen werden alle zwei Jahre überprüft. Eine Aufstockung könnte ab 2032 ein Thema werden.

Im nächsten Projektschritt ist das Bauprojekt mit detailliertem Kostenvoranschlag (Kostengenauigkeit +/- 10 %) zu erarbeiten. Dazu wird dem Stadtparlament mit dem vorliegenden Geschäft ein Projektierungskredit von Fr. 1'300'000.- beantragt.

## BEURTEILUNG DURCH DIE RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

### RECHNERISCHE RICHTIGKEIT UND FINANZIELLE ANGEMESSENHEIT

Die Rechnungsprüfungskommission hat die ihr zur Verfügung gestellten Unterlagen geprüft. Angesichts des beantragten Projektierungskredites stellen die Honorare der Generalplaner (Fr. 990'000.-) die grösste Kostenposition dar. Am höchsten fällt das Honorar des Architekten (Fr. 500'000.-) aus. Die Honorare werden gemäss SIA nach den aufwandbestimmenden Baukosten geschätzt. Der Betrag über Fr. 990'000.- entspricht 7.3 % der geschätzten Kosten des Neubaus. In Vergleich zu den anderen beiden Grossbauten Mehrzweckanlage und Kindergarten Chelleracher, welche jetzt geplant werden oder sich im Bau befinden, liegt dies im Rahmen, ebenso liegt der Projektierungskredit im zu erwartenden Rahmen. Aus diesem Grund kann die Rechnungsprüfungskommission diesem Antrag einstimmig zustimmen.

PROJEKT	GESCHÄTZTE KOSTEN	HONORARE PLANER	PROJEKTIERUNGS-KREDIT	HONORARE PLANER (% GESCHÄTZTE KOSTEN)	PROJEKTIERUNGS-KREDIT (% GESCHÄTZTE KOSTEN)
Mehrzweckanlage Neubau	25'308'000	1'570'000	1'845'000	6.2	7.3
Chelleracher Neubau	2'300'000	245'000	320'000	10.7	13.9
Erweiterung Eselriet	13'500'000	990'000	1'300'000	7.3	9.6



#### **KOMMISSIONSBERICHT**

VOM 1. NOVEMBER 2022

GESCH.-NR. SR                   2022-0691  
BESCHLUSS-NR. SR           2022-140  
GESCH.-NR. STAPA           2022/173  
BESCHLUSS-NR. KOMM.

#### **WEITERE BEMERKUNGEN DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION**

Ein Neubau dauert rund sechs bis neun Jahre seit Beschluss des Genehmigungsorganes, weiter zum Bau und bis zur Fertigstellung. Wie bereits erwähnt, könnte eine Aufstockung der Schulzimmer ab 2032 ein Thema werden. Glücklicherweise ist der Neubau so gestaltet, dass eine Aufstockung später noch möglich ist.

Stadtparlament Illnau-Effretikon  
**Rechnungsprüfungskommission**

Thomas Hildebrand  
Präsident

Arie Bruinink  
Aktuar

Versandt am: 18.11.2022