



BESCHLUSS

VOM 24. NOVEMBER 2022

GESCH.-NR. 2022-1287
BESCHLUSS-NR. 2022-216
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **16 GEMEINDEORGANISATION**
16.04 Stadtparlament (bis 2021 Grosser Gemeinderat)
16.04.24 Schriftliche Anfrage

BETRIFFT **Anfrage Regula Hess, SP, betreffend Entwicklung der Angebotsmieten
Beantwortung des Vorstosses; Verabschiedung zu Händen des Stadtparlamentes**

VORSTOSS

Regula Hess, SP, Mitglied des Stadtparlamentes, reicht mit Schreiben vom 6. Oktober 2022 nachfolgende Anfrage bei der Geschäftsleitung des Stadtparlamentes (STAPA-Geschäft-Nr. 2022/004) ein:

In vielen Gemeinden im Kanton Zürich steigen die Mieten. Leider fehlen aber öffentlich zugängliche Daten zur Entwicklung der Angebotsmieten (also der Entwicklung der Mieten, der Wohnungen, die neu vermietet werden) in Illnau-Effretikon.

In diesem Zusammenhang bitte ich den Stadtrat um die schriftliche Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie haben sich in die Angebotsmieten in Illnau-Effretikon seit 1995 entwickelt? Ich bitte, die jährliche Entwicklung der durchschnittlichen Quadratmeterpreise der Angebotsmieten aller Mietwohnungen auf Gemeindeebenen auszuweisen.
2. Wenn der Stadtrat entsprechende Zahlen nicht herausfinden kann, bitte ich um eine entsprechende Schätzung.
3. Falls der Stadtrat die Angebotsmieten in Illnau-Effretikon zur Zeit nicht erhebt: Kann sich der Stadtrat vorstellen, entsprechende Zahlen jährlich zu erfassen und öffentlich zu publizieren?

URHEBERIN: Regula Hess, SP, Mitglied des Stadtparlamentes

MITUNTERZEICHNENDE: Keine Mitunterzeichnende

EINGANG GESCHÄFTSLEITUNG: 06.10.2022

FRIST: 06.01.2023



BESCHLUSS

VOM 24. NOVEMBER 2022

GESCH.-NR. 2022-1287

BESCHLUSS-NR. 2022-216

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON ANTWORTET WIE FOLGT:

VORBEMERKUNG

Der Immobilienmarkt in der Stadt Illnau-Effretikon erweist sich als verhältnismässig klein. Die Aussagekraft von Daten, isoliert auf die Stadt Illnau-Effretikon betrachtet, ist beschränkt. Diese Problematik wird bei einem tiefen Leerwohnungsbestand noch verschärft, da es bei vielen Wohnungswechseln gar nicht zu einer Ausschreibung kommt.

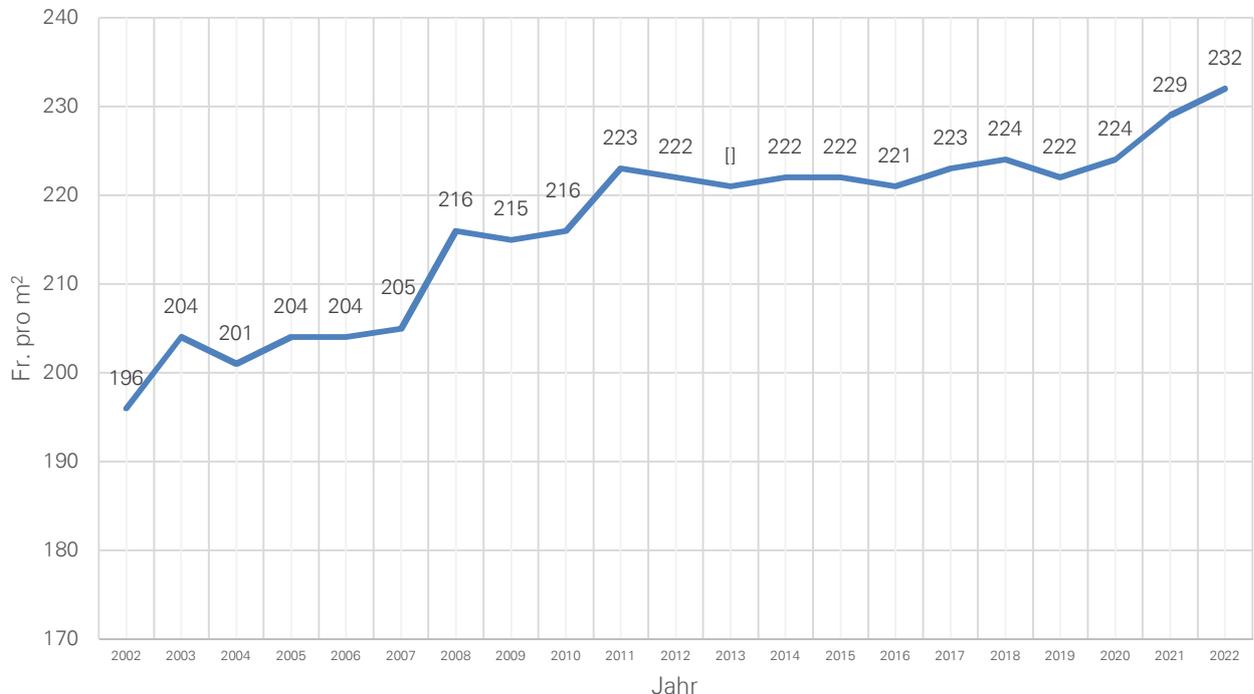
ZUR FRAGE 1:

Wie haben sich in die Angebotsmieten in Illnau-Effretikon seit 1995 entwickelt?

Ich bitte, die jährliche Entwicklung der durchschnittlichen Quadratmeterpreise der Angebotsmieten aller Mietwohnungen auf Gemeindeebenen auszuweisen.

Die Daten für die Angebotsmieten für die Stadt Illnau-Effretikon sind ab dem Jahr 2002 verfügbar. Sie werden nachfolgend aufgeführt. Es handelt sich dabei um das 50 %-Quantil der jährlichen Nettomiete in Fr. pro m² Wohnfläche. Pro Jahr wurden zwischen 190 bis 350 Angebote erfasst. Die Hälfte der publizierten Angebote war günstiger und die andere Hälfte teurer als der angegebene Wert.

NETTOMIETE PRO JAHR



Quelle:

Angebotspreisindex Mietwohnungen Illnau-Effretikon, Immo-Monitoring Wüest Partner AG



BESCHLUSS

VOM 24. NOVEMBER 2022

GESCH.-NR. 2022-1287

BESCHLUSS-NR. 2022-216

Die Angebotsmieten in Illnau-Effretikon sind seit dem Jahr 2002 um rund 18 % gestiegen. Der Angebotspreisindex für Mietwohnungen der Region Zürich, umfassend die Kantone Zürich und Schaffhausen, weist in dieser Zeitperiode eine Kostensteigerung von rund 31 % auf.

Der Landesindex der Konsumentenpreise ist in den letzten zwanzig Jahren um 10.5 % gestiegen.

ZUR FRAGE 2:

Wenn der Stadtrat entsprechende Zahlen nicht herausfinden kann, bitte ich um eine entsprechende Schätzung.

Siehe Antwort zur Frage 1.

ZUR FRAGE 3:

Falls der Stadtrat die Angebotsmieten in Illnau-Effretikon zur Zeit nicht erhebt: Kann sich der Stadtrat vorstellen, entsprechende Zahlen jährlich zu erfassen und öffentlich zu publizieren?

Nach Ansicht des Stadtrates ist es nicht zweckmässig, eigene Erhebungen zu den Angebotsmieten durchzuführen. Es bestehen private Anbietende, die solche Daten (kostenpflichtig) zur Verfügung stellen.

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON
AUF ANTRAG DES RESSORTS PRÄSIDIALES
BESCHLIESST:

1. Die vorstehende Antwort wird zu Händen des Stadtparlamentes verabschiedet.
2. Als zuständiger Referent für allfällige Auskünfte wird Stadtpräsident Marco Nuzzi bezeichnet.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst (zur Weiterleitung an das Stadtparlament)

Stadtrat Illnau-Effretikon



Marco Nuzzi
Stadtpräsident



Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 28.11.2022