

**Projekt:** 1382  
Neugestaltung Dorfplatz Bisikon  
**Objekt:** Gesamtprojekt

---

**Bauherr:** Stadt Illnau-Effretikon, Märtplatz 29, 8307 Effretikon  
**Planung :** planikum ag, Schaffhauserstrasse 358, 8050 Zürich  
**Bauleitung:** planikum ag, Schaffhauserstrasse 358, 8050 Zürich

## Kostenvoranschlag +/-10%

**KV-Original** 404'743 Fr. inkl. MWST

**Bemerkung:** Kosten in Bezug auf das Trafohaus durch EKZ inkl. Zuleitungen selbst wurden nicht berücksichtigt.

Nicht berücksichtigt sind allfällige Altlasten im Baubereich.

Ort, Datum  
Die Bauherrschaft

Ort, Datum  
Der Architekt

Ort, Datum  
Die Planung

.....

.....

.....

### Kostenvoranschlag +/-10%

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.
	Objekt	

<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>393'743</b>
	Dorfplatz	227'340
	Haltestelle	64'075
	Umgebung und Einhausung Trafostation	80'888
	Unterflurcontainer	21'440
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>11'000</b>
	Dorfplatz	6'500
	Haltestelle	2'000
	Umgebung und Einhausung Trafostation	2'000
	Unterflurcontainer	500
	<b>Total Fr.</b>	<b>404'743</b>
	Dorfplatz	233'840
	Haltestelle	66'075
	Umgebung und Einhausung Trafostation	82'888
	Unterflurcontainer	21'940

## Kostenvoranschlag +/-10%

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.
	Objekt	

<b>4</b>	<b>Umgebung</b>				<b>393'743</b>
	Dorfplatz				227'340
	Haltestelle				64'075
	Umgebung und Einhausung Trafostation				80'888
	Unterflurcontainer				21'440
<b>40</b>	<b>Terraingestaltung</b>				<b>31'680</b>
	Dorfplatz				27'240
	Umgebung und Einhausung Trafostation				3'000
	Unterflurcontainer				1'440
<b>401</b>	<b>Erdbewegungen</b>				<b>31'680</b>
	Dorfplatz				27'240
	Umgebung und Einhausung Trafostation				3'000
	Unterflurcontainer				1'440
<b>401.0</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				<b>7'500</b>
	Dorfplatz				7'500
	<i>Baustelleneinrichtung Tiefbau/Gärtner</i>				
		<i>1 pl</i>	<i>7'500.00</i>	<i>7'500</i>	
<b>401.1</b>	<b>Erdarbeiten</b>				<b>24'180</b>
	Dorfplatz				19'740
	<i>Aushub inkl Entsorgung</i>	<i>620*0.45 m3</i>	<i>60.00</i>	<i>16'740</i>	
	<i>Aushub Baumgruben</i>	<i>50 m3</i>	<i>60.00</i>	<i>3'000</i>	
	Umgebung und Einhausung Trafostation				3'000
	<i>Aushub Trafogebäude inkl Entsorgung</i>	<i>40*1.25 m3</i>	<i>60.00</i>	<i>3'000</i>	
	Unterflurcontainer				1'440
	<i>Aushub UFC</i>	<i>2*2*6 m3</i>	<i>60.00</i>	<i>1'440</i>	
<b>41</b>	<b>Rohbau- und Ausbauarbeiten</b>				<b>63'888</b>
	Umgebung und Einhausung Trafostation				63'888
<b>411</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>				<b>10'938</b>
	Umgebung und Einhausung Trafostation				10'938
<b>411.0</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				<b>2'500</b>
	Umgebung und Einhausung Trafostation				2'500
	<i>Baustelleneinrichtung Baumeister</i>				
		<i>1 pl</i>	<i>2'500.00</i>	<i>2'500</i>	
<b>411.5</b>	<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>				<b>8'438</b>
	Umgebung und Einhausung Trafostation				8'438
	<i>Fundamentriegel für Holzkonstruktion</i>	<i>25*0.5*0.45 m3</i>	<i>1'500.00</i>	<i>8'438</i>	

BKP	Bezeichnung				KV-Orig.
	Objekt				
413	Übriger Rohbau 1				35'000
	Umgebung und Einhausung Trafostation				35'000
413.4	Montagebau in Holz				35'000
	Umgebung und Einhausung Trafostation				35'000
	<i>Holzkonstruktion Pergolaartige Überdachung (Fachwerkstil) Holz Lärche</i>	1	30'000.00	30'000	
	<i>Dachkonstruktion Giebel</i>	1	5'000.00	5'000	
414	Rohbau 2				17'950
	Umgebung und Einhausung Trafostation				17'950
414.2	Spenglerarbeiten				10'250
	Umgebung und Einhausung Trafostation				10'250
	<i>Dachrandabschlüsse</i>	27 m	250.00	6'750	
	<i>Dachwasserrohe</i>	10 m	350.00	3'500	
414.4	Bedachungsarbeiten				7'700
	Umgebung und Einhausung Trafostation				7'700
	<i>Dachziegel Pfannen inkl. Bitumenbahn und Lattung</i>	44 m2	175.00	7'700	
42	Gartenanlagen				126'300
	Dorfplatz				91'225
	Haltestelle				15'075
	Unterflurcontainer				20'000
421	Gärtnerarbeiten				78'200
	Dorfplatz				68'125
	<i>Abbruch Asphalt inkl Entsorgung</i>	470 m2	45.00	21'150	
	<i>Abbruch diverser Gegenstände (Abfallhai, Schild, etc.)</i>	1 pl	5'000.00	5'000	
	<i>„ Gehölze grosskronig</i>	1 St	2'500.00	2'500	
	<i>Gehölze kleinkronig</i>	4 St	2'000.00	8'000	
	<i>Baumgrubensubstrat</i>	50 m3	135.00	6'750	
	<i>Staudenfläche</i>	55 m2	125.00	6'875	
	<i>Chaussierung</i>	130 m2	75.00	9'750	
	<i>Rasengittersteine</i>	15 m2	135.00	2'025	
	<i>Wiesenfläche</i>	70 m2	45.00	3'150	
	<i>Kieserasen</i>	45 m2	65.00	2'925	
	Haltestelle				10'075
	<i>Abbruch Asphalt Strasse inkl Entsorgung</i>	175 m2	45.00	7'875	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.
	Objekt	

	<i>Abbruch Trottoir inkl. Abschlüsse</i>	<i>40 m2</i>	<i>55.00</i>	<i>2'200</i>	
423	Ausstattungen, Geräte Dorfplatz				44'600 19'600
	<i>Sitzbänke Landibank Typ Seniorenbank</i>	<i>2 St</i>	<i>3'000.00</i>	<i>6'000</i>	
	<i>Sitzbank ohne Lehne unter Dach</i>	<i>2 St</i>	<i>2'500.00</i>	<i>5'000</i>	
	<i>Abfallkübel</i>	<i>1 St</i>	<i>2'500.00</i>	<i>2'500</i>	
	<i>Briefkasten Post Fundament</i>	<i>1 St</i>	<i>2'500.00</i>	<i>2'500</i>	
	<i>Velobügel</i>	<i>2 St</i>	<i>800.00</i>	<i>1'600</i>	
	<i>Velopumpe</i>	<i>1 St</i>	<i>2'000.00</i>	<i>2'000</i>	
	Haltestelle				5'000
	<i>Schild Bushaltestelle inkl. Fundament</i>	<i>1 St</i>	<i>2'500.00</i>	<i>2'500</i>	
	<i>Infokasten gedeckter Bereich</i>	<i>1 St</i>	<i>2'500.00</i>	<i>2'500</i>	
	Unterflurcontainer <i>UFC Kehrriech</i>	<i>1 St</i>	<i>20'000.00</i>	<i>20'000</i>	20'000
424	Spiel- und Sportplätze Dorfplatz				3'500 3'500
	<i>Spiel und Bewegungsgeräte</i>	<i>1 pl</i>	<i>3'500.00</i>	<i>3'500</i>	
44	Installationen Dorfplatz				14'000 14'000
443	Elektroanlagen Dorfplatz				6'500 6'500
	<i>Kandelaber neu setzen</i>	<i>1 St</i>	<i>6'500.00</i>	<i>6'500</i>	
445	Sanitäranlagen Dorfplatz				7'500 7'500
	<i>Versetzen Brunnen inkl. Anschluss</i>	<i>1 St</i>	<i>7'500.00</i>	<i>7'500</i>	
45	Leitungen innerhalb Grundstück Dorfplatz				4'375 4'375

BKP	Bezeichnung				KV-Orig.
	Objekt				
455	Sanitärleitungen				4'375
	Dorfplatz				4'375
	Verlegung neue Leitung zu Brunnen inkl. Grabarbeiten	25 m	175.00		4'375
46	Trassenbauten				105'500
	Dorfplatz				42'500
	Haltestelle				49'000
	Umgebung und Einhausung Trafostation				14'000
463	Oberbau				105'500
	Dorfplatz				42'500
	Natursteinpflaster gebundene Bauweise (Bereich Brunnen)	10 m <sup>2</sup>	350.00		3'500
	Asphalt Dorfplatz/Zufahrten	210 m <sup>2</sup>	100.00		21'000
	Einfassungen Naturstein (Wasserstein)	100 m	120.00		12'000
	Stahlband	50 m	120.00		6'000
	Haltestelle				49'000
	Asphalt Haltestelle Strasse T3	175 m <sup>2</sup>	110.00		19'250
	Asphalt Trottoir Haltestelle T2	40 m <sup>2</sup>	100.00		4'000
	Randsteine Strasse (Buskante)	70 m	250.00		17'500
	Wasserschale Natursteinpflaster	30 m	225.00		6'750
	Taktile Markierung	1 pl	1'500.00		1'500
	Umgebung und Einhausung Trafostation				14'000
	Natursteinpflaster gebundene Bauweise (überdachte Bereich Trafohaus)	40 m <sup>2</sup>	350.00		14'000
49	Honorare				48'000
	Dorfplatz				48'000
492	Bauingenieur				2'000
	Dorfplatz				2'000
	Planung Statik Fundament Holzkonstruktion	1 St	2'000.00		2'000
496	Landschaftsarchitekt auf anrechenbare Baukosten 156T				43'000
	Dorfplatz				43'000
	Honorar	1	43'000.00		43'000
497	Geometer				3'000
	Dorfplatz				3'000
	Geometer	1	3'000.00		3'000

BKP	Bezeichnung				KV-Orig.
	Objekt				
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>11'000</b>
	Dorfplatz				6'500
	Haltestelle				2'000
	Umgebung und Einhausung Trafostation				2'000
	Unterflurcontainer				500
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>				<b>8'000</b>
	Dorfplatz				4'500
	Haltestelle				1'000
	Umgebung und Einhausung Trafostation				2'000
	Unterflurcontainer				500
<b>511</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>				<b>5'500</b>
	Dorfplatz				2'000
	<i>Bewilligung</i>	1	2'000.00	2'000	
	Haltestelle				1'000
	<i>Bewilligung</i>	1 pl	1'000.00	1'000	
	Umgebung und Einhausung Trafostation				2'000
	<i>Baubewilligung</i>	1 pl	2'000.00	2'000	
	Unterflurcontainer				500
	<i>Bewilligung</i>	1 pl	500.00	500	
<b>512</b>	<b>Anschlussgebühren</b>				<b>1'000</b>
	Dorfplatz				1'000
	<i>Anschluss</i>	1	1'000.00	1'000	
<b>519</b>	<b>Grundlagen Kataster</b>				<b>1'500</b>
	Dorfplatz				1'500
	<i>Werkleitungen und Kataster</i>	1	1'500.00	1'500	
<b>52</b>	<b>Dokumentation und Präsentation</b>				<b>3'000</b>
	Dorfplatz				2'000
	<i>Nebenkosten</i>	1	2'000.00	2'000	
	Haltestelle				1'000
	<i>Nebenkosten</i>	1	1'000.00	1'000	
	<b>Total Fr.</b>				<b>404'743</b>
	Dorfplatz				233'840
	Haltestelle				66'075
	Umgebung und Einhausung Trafostation				82'888
	Unterflurcontainer				21'940