



BESCHLUSS

VOM 23. FEBRUAR 2023

GESCH.-NR. 2022-1325
BESCHLUSS-NR. 2023-43
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**
28.03 **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**
28.03.43 **Trafostationen**

BETRIFFT **Neubau EKZ Transformatorenstation "Hagenacher", Wangenerstrasse, Effretikon**
Genehmigung Dienstbarkeitsvertrag

AUSGANGSLAGE

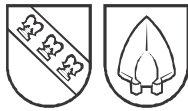
Die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ) planen zur Versorgung des Gebietes westlich des Bahnhofs Effretikon den Bau einer neuen Transformatorenstation. Als geeigneter Standort erweisen sich die städtischen Grundstücke Kat. IE7444 und IE7445 an der Wangenerstrasse in Effretikon. Auf den Grundstücken befinden sich das Gebäude der Kindertagesstätte Effretikon und das Kipferhuus. Zusammen mit dem Bau der neuen Transformatorenstation der EKZ sind der Anbau eines Geräteunterstandes für die Liegenschaft Wangenerstrasse 9 (Kipferhuus) geplant.

DIENSTBARKEITSVERTRAG

Im Entwurf des Dienstbarkeitsvertrags sind das Überbaurecht und das Baurecht für das Transformatorenstationsgebäude, das Fuss- und Fahrwegerecht, die Bau- und Nutzungsbeschränkung sowie das Leitungsbaurecht zu Gunsten der EKZ geregelt. Als Entschädigung für die Einräumung der Dienstbarkeiten übernehmen die EKZ die Kosten für die Erstellung des Geräteunterstandes inklusive Anpassung ans Gelände. Dafür sind Aufwendungen von Fr. 27'330.- veranschlagt.

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON AUF ANTRAG DES RESSORTS PRÄSIDIALES BESCHLIESST:

1. Der Entwurf des Dienstbarkeitsvertrages zwischen den EKZ und der Stadt betreffend Transformatorenstation «Hagenacher», Effretikon, wird genehmigt.
2. Die Gebühren und Auslagen des Notariates und Grundbuchamtes werden durch die EKZ bezahlt.
3. Der Stadtschreiber wird zum Vollzug ermächtigt.



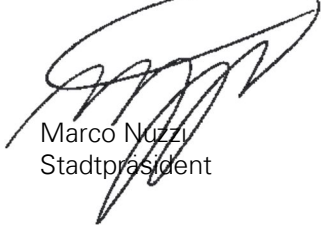
BESCHLUSS

VOM 23. FEBRUAR 2023

GESCH.-NR. 2022-1325
BESCHLUSS-NR. 2023-43

4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Notariat und Grundbuchamt Illnau, Länggstrasse 9, Postfach, 8308 Illnau
 - Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Otto Gantner, Überlandstrasse 2, Postfach, 8953 Dietikon (per E-Mail an otto.gantner@ekz.ch)
 - Abteilung Hochbau, Bereich Immobilien
 - Stadtschreiber

Stadtrat Illnau-Effretikon



Marco Nuzzi
Stadtpräsident



Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 27.02.2023