



KOMMISSIONSBERICHT

VOM 28. MÄRZ 2023

GESCH.-NR. 2020-0414

BESCHLUSS-NR. SR 2023-25

BESCHLUSS-NR. KOMM

IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR

33

STRASSEN

33.06

Öffentliche Plätze und Anlagen

BETRIFFT

Antrag des Stadtrates betreffend Projekt- und Kreditgenehmigung für die Erstellung des Dorfplatzes Bisikon mit hindernisfreier Bushaltestelle

ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

ZU HANDEN DES STADTPARLAMENTES

DIE RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

NACH EINSICHTNAHME UND IN KENNTNIS DES ANTRAGES DES STADTRATES

BESCHLIESST:

1. Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Stadtparlament einstimmig, dem Antrag des Stadtrates zu folgen und den Objektkredit von Fr. 415'000.- (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung für die Erstellung des Dorfplatzes Bisikon mit hindernisfreier Bushaltestelle, zu genehmigen.
2. Mitteilung an:
 - a. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst



KOMMISSIONSBERICHT

VOM 28. MÄRZ 2023

GESCH.-NR. SR 2020-0414
BESCHLUSS-NR. SR 2023-25
GESCH.-NR. STAPA 2023/014
BESCHLUSS-NR. KOMM.

BEGRÜNDUNG

AUSGANGSLAGE

Nach Schliessung des Restaurants Rosengarten in Bisikon Ende 2020 konnte dank Bereitschaft der Besitzerin der Erwerb des ehemaligen Parkplatzes Rosengarten mit einer Fläche von ca. 240 m² für Fr. 110'000.- (SRB-Nr. 2021-100) erfolgen und dadurch bereits bestehendes Grundeigentum der Stadt Illnau-Effretikon optimal erweitert werden. In der Folge wurde die Abteilung Tiefbau mit der Projektierung eines Dorfplatzes Bisikon mit hindernisfreier Bushaltestelle beauftragt.

VORGEHEN DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Das Geschäft wurde im Rahmen von drei Lesungen behandelt. Bei der zweiten Lesung stellten Stadtrat Erik Schmausser, Ressort Tiefbau, und Stadträtin Brigitte Röösl, Ressort Gesellschaft, das Geschäft vor und beantworteten Fragen. Die Rechnungsprüfungskommission dankt für diesen Austausch.

BEURTEILUNG DURCH DIE RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

RECHNERISCHE RICHTIGKEIT

Die Rechnungsprüfungskommission hat die ihr zur Verfügung gestellten Unterlagen geprüft und für korrekt befunden.

FINANZIELLE ANGEMESSENHEIT

Die Erstellung des Dorfplatzes bietet die Gelegenheit, gleich mehreren Aspekten, bei denen Handlungsbedarf bestand, Rechnung zu tragen. Anstelle des heutigen Parkplatzes wird mit dem Antrag des Stadtrates ein Ort gestaltet, der das Dorf aufwertet und als Treffpunkt dienen kann.

- **Bushaltestelle (Fr. 71'000.-)**
Realisierung hindernisfreie Bushaltekante mit gedecktem Wartebereich in Fahrtrichtung Effretikon gem. Behindertengleichstellungsgesetz (Die hindernisfreie Gestaltung bestehender Bauten und Anlagen des öffentlichen Verkehrs ist bis Ende 2023 umzusetzen).
- **Trafostation EKZ / Bushäuschen (Fr. 90'000.-)**
Gemäss Information der Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ) wird für die Stromversorgung Bisikon eine zusätzliche Trafostation benötigt. Es bietet sich an, dies auf dem ehemaligen Parkplatz Rosengarten in Kombination mit einem gedeckten Wartebereich für Busreisende zu kombinieren.
- **Unterflurcontainer für Kehricht (Fr. 24'000.-, sep. Kredit)**
Wo möglich werden zur flexiblen Entsorgung des Hauskehrichts Rollcontainer bereitgestellt. Diese passen jedoch nicht ins ländliche Dorfbild, weshalb im Dorfplatz ein Unterflurcontainer integriert werden soll.



KOMMISSIONSBERICHT

VOM 28. MÄRZ 2023

GESCH.-NR. SR 2020-0414
BESCHLUSS-NR. SR 2023-25
GESCH.-NR. STAPA 2023/014
BESCHLUSS-NR. KOMM.

– **Dorfbrunnen/Dorfplatz (Fr. 254'000.-)**

Integration des bestehenden Dorfbrunnens in den neuen Dorfplatz Bisikon mit dem Ziel, die bestehende Dienstbarkeit für den Standort auf einer privaten Parzelle gemäss Wunsch des neuen Grundeigentümers zu löschen und den zentralen Dorfplatz aufzuwerten.

Des Weiteren wurden neben der attraktiven Gestaltung der verbleibenden Fläche durch Bäume, Sträucher und Spielelemente zusätzlich verschiedene Sitzmodule zur Aufwertung des Dorfplatzes Bisikon vorgesehen. Diese sollen zu Beginn gemietet werden, um vor einer definitiven Anschaffung unter Einbezug des Vereins «Aktive Bisiker» zu prüfen, ob diese den Bedürfnissen der Bevölkerung gerecht werden. Neben einer USB-Ladestation wird auch ein auf 230V ausgelegter Stromanschluss eingeplant.

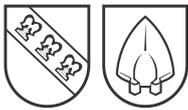
Die Gesamtkosten für das Projekt «Neugestaltung Dorfplatz Bisikon» belaufen sich auf Fr. 439'000.- (inkl. MwSt.) bei einer Kostengenauigkeit von +/-10 %. Abzüglich Fr. 24'000.- für Unterflurcontainer, welche aus einem separaten Kredit finanziert werden, wird ein Kredit von Fr. 415'000.- beantragt. Nach eingehender Prüfung aller vorliegenden Informationen beurteilt die Rechnungsprüfungskommission das Vorhaben als finanziell angemessen.

BEURTEILUNG DORFPLATZ BISIKON

Die verfügbare Nutzfläche des Grundstückes beträgt ca. 300 m². Davon bleiben nach Abzug der benötigten Flächen für die Trafostation bzw. den gedeckten Unterstand für die Busreisenden der Fläche, für den Brunnen mit fest installierten Sitzbänken, für den Unterflurcontainer und Parkplatz noch ein guter Viertel der Gesamtfläche frei verfügbar. Das entspricht in etwa 75 m² oder einer Fläche von 6 Parkfeldern. Für die Gestaltung müssen zudem Grenzabstände zur Nachbars- und Strassenparzelle eingehalten werden, was die Gestaltungsmöglichkeiten weiter einschränkt.

Es war schon zu Beginn der Planung klar, dass der Dorfplatz neben den Zweckelementen (Trafostation, Parkplatz, Velo-Parkplatz inkl. Velopumpe, gedeckter Wartebereich) und dem Brunnen mit Umgebung kaum Raum für die potenziell vielfältigen Bedürfnisse der Bevölkerung bieten wird. Aus diesem Grund wurde bewusst auf eine aktive Partizipation verzichtet. Unter Berücksichtigung der zwingenden, beim Dorfplatz Bisikon zu berücksichtigenden Elemente, wird die Ausgestaltung der verbleibenden Fläche durch die Rechnungsprüfungskommission positiv beurteilt.

Gemäss Ausführungen von Stadtrat Erik Schmausser soll nach der parlamentarischen Bewilligung des Objektkredites für die Neugestaltung des Dorfplatzes Bisikon eine Informationsveranstaltung geplant werden. Sie soll Auskunft darüber geben, was konkret für die Ausgestaltung des Dorfplatzes angedacht ist und ebenso aufzeigen, welche Spielgelegenheiten bevorzugt werden. Aus Sicht der Rechnungsprüfungskommission wäre es wünschenswert gewesen, wenn dies im Sinne eines Partizipationsprozesses bereits vor der Projektierung stattgefunden hätte.



KOMMISSIONSBERICHT

VOM 28. MÄRZ 2023

GESCH.-NR. SR 2020-0414
BESCHLUSS-NR. SR 2023-25
GESCH.-NR. STAPA 2023/014
BESCHLUSS-NR. KOMM.

SCHLUSSBEMERKUNG

Die Rechnungsprüfungskommission begrüsst die sinnvolle Integration der verschiedenen Elemente für die Neugestaltung des Dorfplatzes Bisikon. Aufgrund der mit der Bezeichnung «Dorfplatz Bisikon» geschürten Erwartungen erscheint die geplante Informationsveranstaltung nach Bewilligung des Objektkredits und der Einbezug der Bevölkerung in die finale Ausgestaltung der flexiblen Elemente als unerlässlich. Als einzige zusätzliche Anregung möchte die Rechnungsprüfungskommission den Stadtrat um Prüfung der Installation eines zusätzlichen Stromanschlusses für Baustromverteiler (400V) bitten. Die erweiterte Stromkapazität sorgt für eine erhöhte Nutzungsflexibilität des Dorfplatzes Bisikon.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt einstimmig, den Antrag des Stadtrates zu genehmigen.

Stadtparlament Illnau-Effretikon
Rechnungsprüfungskommission

Thomas Hildebrand
Präsident

Arie Bruinink
Aktuar

Versandt am: 13. April 2023