

Projekt: NME
Neubau Feuerwehr- und Werkgebäude Eselriet
Objekt: GP

Bauherr: Stadtverwaltung Illnau-Effretikon, Märtplatz 29, 8307 Effretikon
Architekt: Bühler Streit Architekten GmbH, Badenerstrasse 125, 8004 Zürich
Bauleitung: BGS & Partner Architekten AG, Schönbodenstrasse 4, 8640 Rapperswil

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

KV-Original 31'730'900 Fr. inkl. MWST

Bemerkung: Kostengenauigkeit +/- 10%
Kostengliederung nach BKP / Revision V1.2 / 16.02.23
Kostenbasis: Oktober 2022 (Index 113.2 BfS)
MwSt-Satz 7.7%

Nicht enthaltene Kosten:

- Grundstückskosten
- Altlasten
- AC/DC PV-Konzepterarbeitung, ZENNA AG (in Projektierungskredit)
- Betriebskonzept Aschwanden Schürer Architekten AG (in Projektierungskredit)
- Bauherrenberatung Aschwanden Schürer Architekten AG (in Projektierungskredit)
- Projektbegleitung ZürichHolz AG (in Projektierungskredit)
- QS Mandat Elektro/GA, EBP Schweiz AG (in Projektierungskredit)
- Versetzen der 2 bestehenden Hydranten (Erfolgt durch Wasserversorgung)
- Trafostation (Durch EKZ erstellt)
- Massnahmen SBB-Leitung
- Einleitgebühren für abgeführtes Grundwasser
- Nachbarentschädigung
- Miete von fremdem Grund
- Projektierungskredit
- Reserven

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

.....

Vorbemerkungen

Hinweis Nachhaltigkeitsstandard:

- Der Minergie A ECO Standard wird angestrebt, auf eine Zertifizierung wird aber verzichtet. Bei der Materialwahl ist über alle Gewerke hinweg insbesondere auf die Berücksichtigung der ECO-Kriterien zu achten.

Grundlagen Kostenvoranschlag:

- Raumprogramm Bühler Streit Architekten GmbH, Stand XX.XX.2023
- Architekturpläne Bühler Streit Architekten GmbH, Stand XX.XX.2023
- Materialisierungspläne Bühler Streit Architekten GmbH, Stand XX.XX.2023
- Plan Türtypen Schliesssystem, Bühler Streit Architekten GmbH, Stand XX.XX.2023
- Haustechnikkonzepte & -pläne, Wirkungsgrad, Stand XX.XX.2023
- Elektrokonzeppte & -pläne, Scherler AG, Stand XX.XX.2023
- Brandschutzkonzept & -pläne, TS-Brandschutz GmbH, Stand XX.XX.2023
- Nutzungsvereinbarung Tragwerk, Dr. Lüchinger + Meyer AG, Stand XX.XX.2023
- Nutzungsvereinbarung Erdbbensicherheit sekundärer Bauteile und weiterer Installationen und Einrichtungen SBIE, Bühler Streit Architekten GmbH, Stand XX.XX.2023
- Prüfbericht betrieblicher Umweltschutz, Gossweiler Ingenieure AG, Stand XX.XX.2023
- Machbarkeitsanalyse Gebäudestandard 2019.1, Grolimund + Partner AG, 14.12.2021
- Bericht Minergie A, Grolimund + Partner AG, 20.01.2023
- Bericht Minergie ECO, Grolimund + Partner AG, 29.12.2022
- Schallschutzkonzept, Grolimund + Partner AG, 20.01.2023
- Raumakustikkonzept, Grolimund + Partner AG, 29.12.2022
- Bauteilliste, Grolimund + Partner AG, 29.12.2022
- Geologisches Gutachten, Bericht 46048-1, Allgeol AG, 22.06.202
- Bodenproben im Prüfperimeter für Bodenverschiebung entlang Illnauerstrasse und um SBB-Mast, Bericht 46048-2, Allgeol AG + Arcadis Schweiz AG, 01.12.2022
- Terrainaufnahme, Gossweiler Ingenieure AG, 11.10.2021
- Aufnahme SBB Freileitung, Gossweiler Ingenieure AG, 21.01.2022
- Terrainaufnahme Süderweiterung, Gossweiler Ingenieure AG, 24.10.2022

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			1'586'800	100.0
2	Gebäude			21'581'500	100.0
3	Betriebseinrichtungen			3'198'000	100.0
4	Umgebung			3'393'300	100.0
5	Baunebenkosten			1'429'600	100.0
9	Ausstattung			541'700	100.0
	Total Fr.			31'730'900	100.0

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			1'586'800	100.0
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			51'300	3.2
101	Bestandsaufnahmen		51'300		3.2
12	Sicherungen, Provisorien			86'100	5.4
121	Sicherung vorhandener Anlagen		21'500		1.4
122	Provisorien		64'600		4.1
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			312'300	19.7
130	Allgemeine Baustelleneinrichtung		45'800		2.9
131	Abschrankungen		31'900		2.0
132	Zufahrten, Plätze		96'700		6.1
133	Büro Bauleitung		36'800		2.3
135	Provisorische Installationen		29'900		1.9
135.0	Kanalisationen	4'300			0.3
135.1	Elektro	5'400			0.3
135.2	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	4'300			0.3
135.3	Wasser	13'700			0.9
135.4	Telekommunikation	2'200			0.1
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.		71'200		4.5
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			488'800	30.8
152	Kanalisationsleitungen		305'800		19.3
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation		134'600		8.5
154	Leitungen für HLK-Anlagen		21'500		1.4
155	Sanitärleitungen		26'900		1.7
17	Spezialtiefbau			408'600	25.7
172	Baugrubenabschlüsse		175'200		11.0
176	Wasserhaltung		58'200		3.7

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
177	Baugrundverbesserungen		175'200		11.0
19	Honorare			239'700	15.1
191	Architekt		190'700		12.0
192	Bauingenieur		49'000		3.1
2	Gebäude			21'581'500	100.0
20	Baugrube			1'277'900	5.9
201	Baugrubenaushub		1'277'900		5.9
21	Rohbau 1			8'075'900	37.4
211	Baumeisterarbeiten		5'014'800		23.2
211.0	Baustelleneinrichtung	362'700			1.7
211.1	Gerüste	181'300			0.8
211.4	Kanalisationen im Gebäude	191'500			0.9
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	3'956'900			18.3
211.6	Maurerarbeiten	322'400			1.5
212	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk		93'200		0.4
212.2	Elemente aus Beton	93'200			0.4
214	Montagebau in Holz		2'967'900		13.8
22	Rohbau 2			3'612'800	16.7
221	Fenster, Aussentüren, Tore		1'458'300		6.8
221.1	Fenster aus Holz-Metall	292'900			1.4
221.4	Fenster aus Aluminium	1'074'000			5.0
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	91'400			0.4
223	Blitzschutzanlagen		21'500		< 0.1
224	Bedachungsarbeiten		1'839'100		8.5
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	1'607'500			7.4
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	231'600			1.1
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		98'900		0.5
225.1	Fugendichtungen	19'800			< 0.1
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	79'100			0.4
226	Fassadenputze		164'200		0.8
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	164'200			0.8
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen		30'800		0.1
23	Elektroanlagen			2'155'200	10.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
231	Starkstromanlagen		286'600		1.3
232	Starkstrominstallationen		1'295'500		6.0
233	Leuchten und Lampen		121'100		0.6
235	Schwachstromanlagen		84'000		0.4
236	Schwachstrominstallationen		138'300		0.6
237	Gebäudeautomations-Installationen		123'900		0.6
238	Provisorische Installationen		67'900		0.3
239	Übriges		37'900		0.2
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			1'168'900	5.4
242	Heizungsanlagen		600'300		2.8
244	Lufttechnische Anlagen		568'600		2.6
25	Sanitäranlagen			574'200	2.7
251	Allgemeine Sanitärapparate		148'100		0.7
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate		59'900		0.3
254	Sanitärleitungen		193'900		0.9
255	Dämmungen		107'700		0.5
256	Sanitärinstallationselemente		43'100		0.2
259	Übriges		21'500		< 0.1
26	Transportanlagen, Lageranlagen			54'400	0.3
261	Aufzüge		54'400		0.3
27	Ausbau 1			1'107'800	5.1
271	Gipserarbeiten		176'200		0.8
271.0	Innenputze	38'400			0.2
271.2	Trockenbauwände	137'800			0.6
272	Metallbauarbeiten		85'600		0.4
272.1	Metallbaufertigteile	6'300			< 0.1
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	79'300			0.4
273	Schreinerarbeiten		497'000		2.3
273.0	Innentüren	295'400			1.4

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	129'600			0.6
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	72'000			0.3
274	Innere Spezialverglasungen		53'800		0.2
275	Schliessanlagen		104'000		0.5
277	Elementwände		83'500		0.4
277.0	Feste Elementwände	51'200			0.2
277.1	Schiebe- und Faltwände	32'300			0.1
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik		107'700		0.5
28	Ausbau 2			1'823'800	8.5
281	Bodenbeläge		643'100		3.0
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	32'400			0.2
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	552'600			2.6
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	3'900			< 0.1
281.6	Bodenbeläge aus Platten	54'200			0.3
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		524'000		2.4
282.4	Wandbeläge aus Platten	66'300			0.3
282.5	Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	457'700			2.1
283	Deckenbekleidungen		349'500		1.6
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	15'200			< 0.1
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	334'300			1.5
285	Innere Oberflächenbehandlungen		108'200		0.5
285.1	Innere Malerarbeiten	108'200			0.5
286	Bautrocknung		53'800		0.2
287	Baureinigung		145'200		0.7
29	Honorare			1'730'600	8.0
291	Architekt		2'606'100		12.1
292	Bauingenieur		419'100		1.9
293	Elektroingenieur		158'300		0.7
294	HLK-Ingenieur		149'400		0.7
295	Sanitäringenieur		77'800		0.4
296	Landschaftsarchitekt		91'600		0.4
297	Spezialisten 1		24'800		0.1

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
298	Spezialisten 2		48'500		0.2
299	Abzug Projektierungskredit		-1'845'000		-8.5
3	Betriebseinrichtungen			3'198'000	100.0
33	Elektroanlagen			1'096'400	34.3
331	Starkstromapparate		309'200		9.7
335	Schwachstromapparate		229'400		7.2
339	PV-Anlage		557'800		17.4
34	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			82'400	2.6
344	Lüftungsanlagen		82'400		2.6
35	Sanitäranlagen			450'500	14.1
350	Druckluft		267'300		8.4
357	Atemschutz		150'800		4.7
358	Waschmaschinen		32'400		1.0
36	Transportanlagen, Aussenanlagen			1'009'000	31.6
365	Hebeeinrichtungen		277'100		8.7
369	Betriebseinrichtung Umgebung		731'900		22.9
37	Ausbau 1			120'200	3.8
372	Metallbauarbeiten		120'200		3.8
372.1	Metallbaufertigteile	120'200			3.8
39	Honorare			439'500	13.7
391	Architekt		329'500		10.3
393	Elektroingenieur		67'900		2.1
394	HLK-Ingenieur		20'800		0.7
395	Sanitäringenieur		21'300		0.7
4	Umgebung			3'393'300	100.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
40	Terraingestaltung			319'700	9.4
401	Erdbewegungen		319'700		9.4
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten			611'000	18.0
411	Baumeisterarbeiten		611'000		18.0
42	Gartenanlagen			284'800	8.4
422	Einfriedungen		258'500		7.6
423	Ausstattungen, Geräte		26'300		0.8
46	Trassenbauten			1'771'800	52.2
463	Oberbau		1'771'800		52.2
49	Honorare			406'000	12.0
491	Architekt		312'100		9.2
492	Bauingenieur		48'900		1.4
496	Landschaftsarchitekt		45'000		1.3
5	Baunebenkosten			1'429'600	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			726'400	50.8
511	Bewilligungen, Gebühren		69'700		4.9
512	Anschlussgebühren		656'700		45.9
512.0	Kanalisation	332'600			23.3
512.1	Elektrizität	102'300			7.2
512.4	Wasser	221'800			15.5
52	Dokumentation und Präsentation			229'600	16.1
521	Muster, Materialprüfungen		12'900		0.9
522	Modelle		10'800		0.8
523	Fotos		5'400		0.4
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		187'600		13.1
525	Dokumentation		12'900		0.9
53	Versicherungen			21'500	1.5

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
532	Bauwesen-/Bauherrenhaft		21'500		1.5
55	Bauherrenleistungen			339'100	23.7
558	Projektleitung, Projektbegleitung		339'100		23.7
56	Übrige Baunebenkosten			113'000	7.9
561	Bewachung durch Dritte		21'500		1.5
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		32'300		2.3
568	Baureklame		5'400		0.4
569	Umzugskosten		53'800		3.8
9	Ausstattung			541'700	100.0
90	Möbel			496'000	91.6
901	Bewegliches Mobiliar		283'100		52.3
903	Lagerausstattung		151'400		27.9
904	Garderobenschränke und Bänke		61'500		11.4
94	Kleininventar			16'200	3.0
940	Kleininventar		16'200		3.0
99	Honorare			29'500	5.4
991	Architekt		29'500		5.4
Total Fr.				31'730'900	100.0