

NME Neubau Feuerwehr- und Werkgebäude Effretikon

Vergleich Benchmark zu Vergleichsobjekten

Index Oktober 2022	Baujahr	BKP 2+3/HNF Fr./m2	BKP 2+3/GF Fr./m2	BKP 2+3/GV Fr./m3	BKP 1-9/HNF Fr./m2	BKP 1-9/GF Fr./m2	BKP 1-9/GV Fr./m3	FQ HNF/GF
Werkhof Bülach	2021	3'920.00	3'380.00	520.00	5'630.00	4'860.00	740.00	0.89
Werkhof Loveresse	2017	3'920.00	3'240.00	460.00	6'220.00	4'030.00	560.00	0.83
Werkhof Münsingen	2016		3'850.00	620.00		4'560.00	730.00	0.50
Werkhof Gartenbauamt SG	2015	5'090.00	3'560.00	700.00	6'150.00	4'310.00	850.00	0.70
Werkhof / Feuerwehr Herisau	2013	4'140.00	3'040.00	710.00	4'850.00	3'630.00	850.00	0.73
Complexe communal St-Prex VD	2011	3'350.00	2'640.00	660.00	4'290.00	3'370.00	850.00	0.78
Werkhof / Stadtgärtnerei Biel	2009	3'440.00	2'820.00	470.00	3'990.00	2'870.00	540.00	0.72
Werkhof Ilanz	2004	5'290.00	2'900.00	890.00	6'280.00	3'440.00	1'050.00	0.55
Werkhof Davos	2004	3'080.00	2'720.00	620.00	3'750.00	3'300.00	760.00	0.88
Feuerwehr Forsthaus Bern	2015	5'700.00	3'540.00	670.00	8'100.00	5'040.00	950.00	0.62
Werkhof und Polizeistation Buchs	2003	4'160.00	2'910.00	630.00	5'260.00	3'680.00	790.00	0.70
Mehrzweckanlage Effretikon	KV 2023	4'380.00	3'800.00	630.00	6'440.00	4'870.00	800.00	0.76
Min		3'080.00	2'640.00	460.00	3'750.00	2'870.00	540.00	0.89
Mittelwert		4'220.00	3'200.00	630.00	5'540.00	4'000.00	790.00	0.72
Max		5'700.00	3'850.00	890.00	8'100.00	5'040.00	1'050.00	0.50

Innerhalb der verglichenen Projekte liegt unser Gebäude bei den Kostenbenchmarks bezogen auf die Gebäudekubatur im Mittelfeld. Der Formquotient HNF zu GF liegt im optimalen Bereich und ist mit 0.76 sehr effizient, d.h. das Gebäude wird sehr gut ausgenutzt und weist wenig Nebennutzflächen auf. Daher sind die Benchmarks bezogen auf die GF etwas höher als bei Vergleichsobjekten, wohingegen die Benchmarks, die sich auf die HNF beziehen, wieder im Mittelfeld sich befinden. Unser Projekt weist eine grossflächige und durch den hohen Anteil an befahrbaren Flächen eher aufwendige Umgebung auf, daher sind die Benchmarks BKP 1-9 bezogen auf die Fläche tendenziell etwas über dem Mittel.