

Stadt Illnau-Effretikon

Bushof Effretikon
Planungskredit für Bauprojekt

Islertec AG
Planungen + Beratungen
General-Guisan-Strasse 47
Postfach 2089
8401 Winterthur

052 521 00 37

andreas.isler@islertec.ch
www.islertec.ch

07.03.2023 Erstellung
21.03.2023 Letzte Änderung

[https://islertec.sharepoint.com/sites/Islertec/Freigegebene Dokumente/E009_Bushof-Effretikon-BHU/02_Grundlagen/01-Verträge/Plausibilität-Planer/20230321-Kredit-Bauprojekt-Bushof-Effretikon-final-8.1.docx](https://islertec.sharepoint.com/sites/Islertec/Freigegebene%20Dokumente/E009_Bushof-Effretikon-BHU/02_Grundlagen/01-Vertr%C4g%20e/Plausibilit%C4t-Planer/20230321-Kredit-Bauprojekt-Bushof-Effretikon-final-8.1.docx)

Inhaltsverzeichnis

1. Grundlagen	4
2. Planungskredit	4
2.1 Phasen gemäss SIA 102, 103 und 105	4
2.2 Planungskredit	4

1. Grundlagen

- Vorprojekt vom 31.3.2023 mit:
 - Broschüre mit Projektbeschreibung
 - Pläne
 - Nutzungsvereinbarung
 - Projektbasis
 - Kostenschätzung

2. Planungskredit

2.1 Phasen gemäss SIA 102, 103 und 105

- Phase 32 Bauprojekt
- Phase 33 Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt

2.2 Planungskredit

Planer		[CHF]
Architektur		130'000
Landschaftsarchitektur		50'000
Bauingenieur		160'000
HLKS		30'000
Elektro		33'000
PV-Planung		10'000
Lärm, Fachplanung		20'000
UVP		30'000
Vermessung		5'000
Verkehrsplanung		10'000
Geologie		12'000
Signaletik		10'000
Bauherrenunterstützung (BHU)		50'000
Eigenleistungen Stadt		12'000
Total exkl. Mwst		562'000
Unvorhergesehenes	15%	84'300
Total		646'300
Mwst	7.7%	49'765
Mehrkosten für Mwst	8.1%	2'585
Total inkl. Mwst		698'650

Nicht eingerechnet sind allfällige Planungsleistungen der SBB und Dritter wie EKZ, VBG, TBA ZH

Islertec AG
Planungen + Beratungen
General-Guisan-Strasse 47
Postfach 2089
8401 Winterthur
052 521 00 37
andreas.isler@islertec.ch
www.islertec.ch