

Baubeschrieb	Erdgeschoss, Pflegezentrum 10.01.23
Ausbau Erdgeschoss	
Decken	Beton, Oberfläche roh
Wände Rohbau	Beton, Oberfläche lasiert
Trennwände Büro	Leichtbau, GK-Platten mit Deckputz, Oberfläche gestrichen: weiss, NCS S 0500-N
Trennwände Sanitärräume/Küche	Leichtbau, GK-Platten mit Deckputz, Oberfläche gestrichen: weiss, NCS S 0500-N
Installationswand Sanitärräume	Leichtbau, GK-Platten mit keramischen Platten, Cinca, Ice Blue, glänzend, 15 x 15 cm, englisch verlegt
Boden Büro/Gemeinschaftsraum	Unterlagsboden mit FBH, Klebeparkett, hochkant, parallel verlegt
Boden Küchen	Unterlagsboden mit FBH, Klebeparkett, hochkant, parallel verlegt
Boden Sanitärräume	Unterlagsboden mit FBH, Hartbeton, Oberfläche versiegelt
Fenster	Holz, hellgrau, NCS S 1500-N, Oberfläche lackiert
Innentüren	Holzrahmen, Türblätter Holzwerkstoff, Oberfläche lackiert, hellgrau, NCS S1500-N
Faltdür	Holzrahmen, Türblätter Sandwichkonstruktion, Oberfläche lackiert, hellgrau, NCS S1500-N
Glastrennwände	Holz, Oberfläche lackiert, Naturfarbe
Einbauten	
Kücheneinrichtungen	Fronten Kunstharz beschichtet, fjordgrün, NCS S4010-B50G, Abdeckung Edelstahl gebürstet
Schreinerarbeiten Büros	Fronten Holzwerkstoff, hellgrau, NCS S 1500-N, Oberfläche lackiert
Vorhänge	Vorhangschiene V7, aufputz
Akustikpaneele	Echo Jazz, ECHOBOARD 24 mm, direkt montiert
Apparate Bad	
Waschtisch	Laufen Pro S, 45 x 34 cm, weiss
Waschtischsifon	Geberit 5/4" x 40 mm, verchromt
Waschtischmischer	Similor Kugler, citypro, Einlochmischer, Auslauf fest, A 140 mm, Ablaufventil, verchromt
Wandklosett	Laufen Moderna, mit WC-Sitz Slim, weiss
Abdeckplatte	Geberit Sigma 01, verchromt
Papierhalter	Alternatona, ohne Deckel, verchromt
Handtuchhaken	Alternatona, einfach, verchromt
Spiegelschrank	Alternatona karat LED, 60 cm, aufgesetzte LED-Leuchte mit Steckdose
Geräte Küche Gemeinschaftsraum	
Backofen	V-Zug, Combair V600
Kochfeld	V-Zug, V400, Dual Design mit OptiGlass, flächenbündiger Einbau
Dunstabzug	Wesco, EVM 215
Geschirrspüler	Miele, PFD 104 SCVi XXL
Kühlschrank	V-Zug, Prestige eco
Spülbecken	Suter, Silver Star SIL 55U, 550x420x175 (BxTxH)
Spültischmischer	Arwa Twin, Einhebelmischbatterie, Schwenkauslauf, chrom
Unterbauleuchte	LED, Band
Kehrrichtsystem	Müllex, BOXX
Geräte Küche Pflegezentrum	
Kochfeld	V-Zug, CookTop V4000 I402
Geschirrspüler	V-Zug, Adorina V400 VS
Kühlschrank	V-Zug, Komfort 60i
Spülbecken	Suter, Silver Star SIL 45U, 450x420x175 (BxTxH)
Spültischmischer	Arwa Twin, Einhebelmischbatterie, Schwenkauslauf, chrom
Unterbauleuchte	LED, Band
Kehrrichtsystem	Müllex, BOXX
Installationen IT/ Multimedia	
Alle Räume	UKV-Anschlüsse
Gemeinschaftsraum	Elektrischer Anschluss und Taster für Leinwand (Beamer)
Sitzungszimmer 212	FLF-Platz für 1xHDMI, Reservedose (Screen), Verbindung zur Bodendose
Küche Pflegezentrum	Verteiler UKV-Kleinrack (für Pflegezentrum und Gemeinschaftsraum)
Beleuchtung	
Gemeinschaftsraum, Eingangshalle	Osmont, ELSA Deckenleuchte, LED DALI, dimmbar, Standard weiss, 590mm
Allgemeine Räume	Osmont, ELSA Deckenleuchte, LED DALI, dimmbar, Standard weiss, 500mm
Nebenräume	Osmont, ELSA Deckenleuchte, LED DALI, dimmbar, Standard weiss, 250mm

Elektroinstallationen

Stark-/ Schwachstrom-Anschlüsse: Anzahl und Platzierung gemäss Plan 2108P-1-00-01 vom 06.09.22

Sonnenschutz

Kästli Storen, Sunline 6400 Schaufenstermarkise, Textil, hellgrün, elektrisch mit Vor-Ort Bedienungen (via Zeit / Wetterstation gesteuert)
(Räume 202, 210, 211, 212, 213)

Diverses (mieterseits)

Schutzfangmatte
Vorhänge, Sichtschutz
lokaler Verteiler UKV (Rack) Gemeinschaftsraum
Hörlosenschlaufe Gemeinschaftsraum
Ausstattung Beamer, WLAN, Leinwand, etc.

Beilagen

Plan 20-139.204.1 vom 10.01.23
Plan 20-139.204.2 vom 10.01.23
Plan 20-139.306 vom 10.01.23
Plan 20-139.509 vom 10.01.23
Plan 20-139.510 vom 10.01.23
Plan 2108P-1-00-01 vom 06.09.22