Stadt Illnau-Effretikon

Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan
"Bahnhof West - Baufeld C"

SITUATIONSPLAN

1:500

Von den Grundeigentümerinnen aufgestellt am

Kat.-Nr. IE7653 - 1291 Die Schweizer Anlagestiftung
(CHE-230.322.751)

....

Kat.-Nrn. IE175 und IE7830 - Schweizerische Bundesbahnen SBB
(CHE-102.909.703)

....

Vom Stadtparlament zugestimmt am

Namens des Stadtparlaments
Der Parlamentspräsident: Der Parlamentssekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32753 - 14.7.2023

Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 2 / Abs. 2
	Suspendierung Verkehrsbaulinie	Art. 3 / Abs. 2
A	Baubereich	Art. 5 / Abs. 1
	Erdgeschosslinie	Art. 5 / Abs. 1
	Pergola (Lage schematisch)	Art. 5 / Abs. 6
	Rosenwegplatz	Art. 12
	Anschlussbereich Bahnhofstrasse	Art. 13
	Bäume (Lage und Anzahl schematisch)	Art. 12/13
	Anschlussbereich Bahnhof	Art. 14
	Bushof	Art. 15
	Unterirdischer Anschluss Tiefgarage (Lage schematisch)	Art. 17 / Abs. 1
	Temporäre Zu-/Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)	Art. 17 / Abs. 1
	Zu- und Wegfahrten Bus (Lage schematisch)	Art. 17 / Abs. 2
W	Warenumschlag (Lage schematisch)	Art. 17 / Abs. 3
	Fussgängerverbindung (Lage schematisch)	Art. 18 / Abs. 1
V	Veloabstellplätze (Lage schematisch)	Art. 19 / Abs. 3
P	Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)	Art. 20 / Abs. 4
E	Abfallentsorgungsanlage (Lage schematisch)	Art. 28

Informationsinhalte

	Richtprojekt
	Bestehende Bauten ausserhalb Geltungsbereich
356a	Abbruch

Koordinaten

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
A1	2694187,092	1253691,136
A2	2694205,363	1253690,846
A3	2694208,380	1253671,191
A4	2694198,657	1253653,915
A5	2694182,169	1253659,823
A6	2694179,531	1253677,703
A7	2694193,673	1253690,288
A8	2694199,274	1253690,173
A9	2694205,437	1253681,842
A10	2694205,980	1253678,288
A11	2694203,625	1253665,358
A12	2694201,860	1253662,224
A13	2694193,143	1253656,690
A14	2694188,133	1253658,375
A15	2694182,241	1253666,524
A16	2694181,724	1253669,883
A17	2694183,893	1253681,780
A18	2694185,628	1253684,860
B1	2694179,982	1253650,938
B2	2694190,970	1253646,976
B3	2694180,280	1253598,816
B4	2694176,243	1253587,622
B5	2694165,256	1253591,584
B6	2694175,945	1253639,743

N

0 5 10 25 m

Bearbeitung: Megan Egger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 18. April 2022
ÖREB Abstandslinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 18. April 2022