

Beilage 4

Bushof, Mehrkosten M2I																				
	M2I		ILEF, 15.3.23		M2I, 15.3.2023		M2I 27.3.2023, nur Bushof		M2I 28.3.2023 (V2), 50% Hochhaus		ausgewogene Betrachtung, Resultat liegt dazwischen				extreme Betrachtung Islertec 4.4.2023, ohne 40cm Absenkung		Islertec 4.4.2023, ohne 40cm Absenkung und Verkehr		realistisches Szenario Islertec 4.4.2023, nur Verkehr	
											avo 30.3.2023 nur Bushof		avo 30.3.2023, 50% Hochhaus							
Total BKP 1					74'000		40'920		60'280											
171 Baugrubenabschluss (bisher 80)				80	800	64'000		34	800	27'200		3400%	700	44'800	56	700	0	700	0	51'660
176 Wasserhaltung				1	10'000	10'000		1	10'000	10'000		100%	10'000	1	10'000	10'000	0	10'000	0	39'200
Teuerung (bisher 0%)				0%	74'000	0		5%	54'800	1'860		0%	33'800	0%	49'200	0	0	0	0	10'000
TU Risiko (bisher 0%)				0%	74'000	0		5%	54'800	1'860		5%	33'800	1'690	49'200	2'460	Baugrundrisiko	5%	0	49'200
Total BKP 2					165'400		145'140		163'140											
201 Mehraushub (bisher 960)				960	50	48'000		320	50	16'000		32000%	50	680	50	34'000	0	50	0	76'545
211.5 Betondecke 1.UG				800	60	48'000		800	60	48'000		80000%	45	36'000	800	45	36'000	400	50	18'000
212 Vorfabrizierte Stützen				16	500	8'000		16	500	8'000		1600%	500	8'000	16	500	8'000	8	500	4'000
211.5 Fundamente 1.UG/2.UG				28	650	18'200		28	650	18'200		2800%	650	18'200	28	650	18'200	14	650	9'100
211.5 Fundament Stütze 6 Bushof				3.5	1'200	4'200		3.5	1'200	4'200		350%	800	2'800	3.5	800	2'800	3.5	800	2'800
211.5 Schleppplatten				195	200	39'000		195	200	39'000		1950%	200	39'000	195	200	39'000	195	200	39'000
Teuerung (bisher 0%)				0%	165'400	0		5%	117'400	5'870		0%	104'000	0%	104'000	0	0	0	72'900	0
TU Risiko (bisher 0%)				0%	165'400	0		5%	117'400	5'870		5%	104'000	5'200	104'000	5'200	Baugrundrisiko	5%	72'900	3'645
Total	309'400	90'120				239'400			186'060					160'690			109'200			76'545
5 Nebenkosten BKP 2	21'658			7%	239'400	16'758		5%	145'140	7'257		5%	163'140	6'157	5%	125'200	6'260	5%	109'200	5'460
8 Faciplanerhonorare	61'880	30'000		20%	239'400	47'880		20%	186'060	37'212		20%	223'420	47'684	10%	160'690	194'860	10%	109'200	7'655
Total	392'938	120'120				304'038			230'529					276'261			183'019			125'580
Mwst	30'256	9'250		7.7%	304'038	23'411		7.7%	230'529	17'751		7.7%	276'261	21'272	8%	183'019	14'092	7.7%	125'580	9'670
Total inkl. Mwst	423'194	129'370				327'449			248'280					297'533			197'111	72%		135'250

Elektorraum, Mehrkosten M2I																		
	M2I		ILEF, 15.3.23		M2I, 15.3.2023		M2I 27.3.2023		M2I 29.3.2023		Islertec/HBF 30.3.2023		Islertec/HBF 30.3.2023		Islertec/HBF 30.3.2023		Islertec/HBF 30.3.2023	
Total BKP 1				14'502		15'734		15'459		14'659		14'659		14'659		14'659		14'659
1 Allg. Vorarbeiten			3%	50'050	1'502		3%	43'447	1'303		3%	40'375	1'211		3%	40'375	1'211	
17 Fundationsmassnahmen (Baugrubensicherung)			1	13'000	13'000		1	12'750	12'750		1	12'750	12'750		1	12'750	12'750	
Teuerung			0%	14'502	0		5%	14'303	715		0%	13'961	0		0%	13'961	0	
TU Risiko			0%	14'502	0		5%	14'303	715		5%	13'961	698	Baugrundrisiko	5%	13'961	698	Baugrundrisiko
Total BKP 2				52'553		49'607		49'607		44'126		44'126		44'126		44'126		44'126
201 Aushub			91	550	50'050		91	50	4'550		91	50	4'550		91	50	4'550	
211 Anteil Baumeistererhöhung Insatllation							8%	25'275	2'022		0%	24'225	0		0%	24'225	0	
211.4 Entwässerung			30	50	1'500		30	50	1'500		30	50	1'500		30	50	1'500	
211.5 Beton Decke			30	285	8'550		30	285	8'550		30	250	7'500		30	250	7'500	
211.5 Beton Wände			35	205	7'175		35	205	7'175		35	205	7'175		35	205	7'175	
211.5 Abdichtung			65	50	3'250		65	50	3'250		65	50	3'250		65	50	3'250	
211.5 Erschütterungsdämmung			96	50	4'800		96	50	4'800		96	50	4'800		96	50	4'800	
23 Elektroinstallationen			30	100	3'000		30	100	3'000		30	100	3'000		30	100	3'000	
244 Lüftung			30	40	1'200		30	40	1'200		30	40	1'200		30	40	1'200	
251 Ausgussbecken			1	3'000	3'000		1	3'000	3'000		1	3'000	3'000		1	3'000	3'000	
281 Bodenbelag			30	35	1'050		30	35	1'050		30	35	1'050		30	35	1'050	
273 Brandschutztüre			1	3'000	3'000		1	3'000	3'000		1	3'000	3'000		1	3'000	3'000	
275 Schliessanlage			1	350	350		1	350	350		1	350	350		1	350	350	
27/28 Div. Nebearbeiten			30	55	1'650		30	55	1'650		30	55	1'650		30	55	1'650	
Teuerung				50'050	0		5%	45'097	2'255		0%	42'025	0		0%	42'025	0	
TU Risiko				50'050	2'503		5%	45'097	2'255	Baugrundrisiko	5%	42'025	2'101	Baugrundrisiko	5%	42'025	2'101	Baugrundrisiko
Total	128'000	32'399		67'054		65'340		65'065		58'786		58'786		58'786		58'786		58'786
5 Nebenkosten BKP 2			0%	52'553	0		5%	49'607	2'480		5%	44'126	2'206		5%	44'126	2'206	
8 Faciplanerhonorare	25'600	6'480	20%	67'054	13'411		20%	65'340	13'068		20%	58'786	11'757		20%	58'786	11'757	
Total	153'600	38'879		80'465		80'889		80'559		72'749		72'749		72'749		72'749		72'749
Mwst	11'827	2'994	7.7%	80'465	6'196		7.7%	80'889	6'228		7.7%	72'749	5'602		7.7%	72'749	5'602	
Total inkl. Mwst	165'427	41'873		86'661		87'117		86'762		78'351	28%	78'351	25%		78'351		78'351	
Gesamttotal	546'538	158'999		384'503		311'418		356'820		255'768		294'255		198'329		160'776		256'702
Mwst	42'083	12'244	7.7%	384'503	29'607		7.7%	311'418	23'979		7.7%	255'768	19'694		7.7%	160'776	12'380	19'766
Gesamttotal inkl. Mwst	588'621	171'243		414'110		335'397		384'295		275'462		316'913		213'600		173'155		276'468

Andreas Isler 04.04.2023 / 6.4.2023

Resultat aus der Besprechung vom 4.4.2023		310'000.-	pauschal inkl. 7.7% Mwst Baugrundrisiko und TU-Risiko inkludieren
		gerundet	
Mehrkosten infolge Bushof	73%	227'592	230'000
Mehrkosten für Elektorraum	27%	82'408	80'000
Total	100%	310'000	310'000