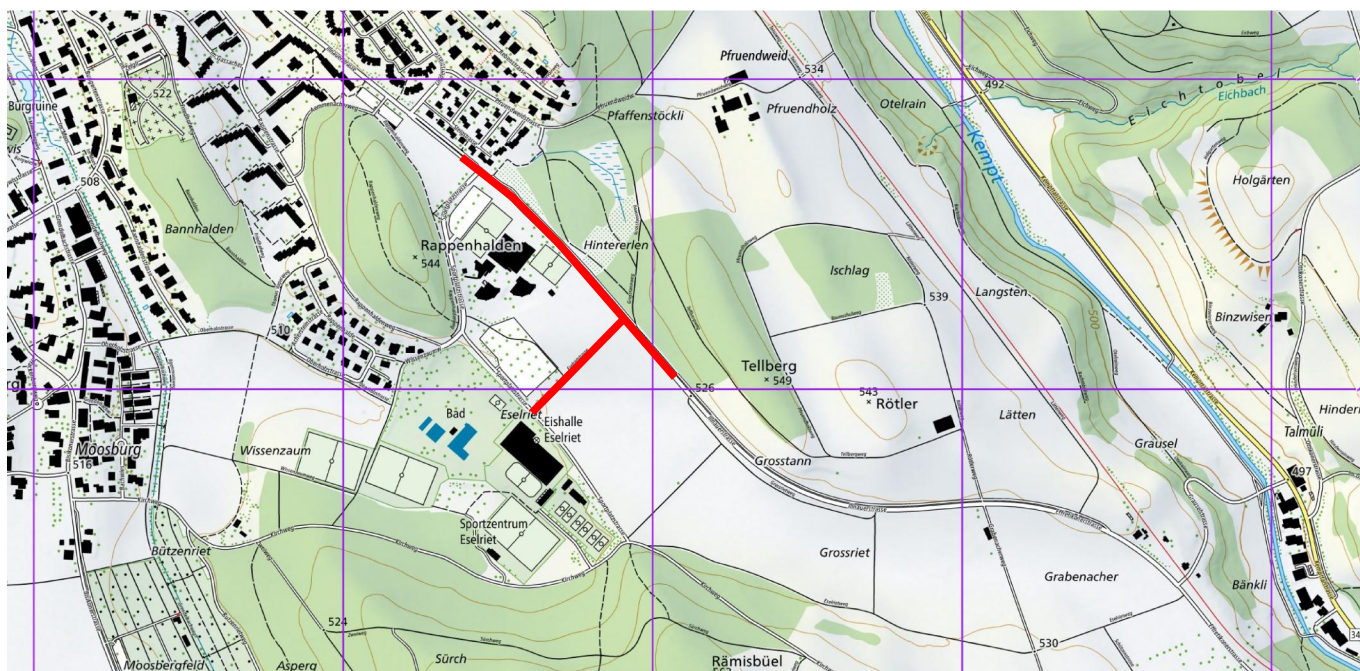




Eselriet, Illnau-Effretikon

Auflageprojekt



Kostenvoranschlag

BUCHMANN
PARTNER

BUCHMANN PARTNER AG | Bauingenieure und Planer
Mitglied sia/suisse.ing | Weiherallee 11a | 8610 Uster
Tel. +41 44 905 80 60 | www.bupa.ch

Proj.	ma	Datum	10.05.2023
Gez.	mz	Rev.	--
Kontr.	mg	Grösse	A4
Plan Nr.	21193 - 203		

Erschliessung Feuerwehr- und Werkgebäude, Effretikon

Kostenvoranschlag Illnauerstrasse

(Bauarbeiten Preisbasis vom 17.11.2022, Genauigkeit +/- 10%)

Angaben exklusiv Mehrkosten infolge der aktuellen Lage (Teuerung)

I Erwerb von Grund und Rechten

Notariats- und Grundbuchkosten	Fr.	5'000.00	
Landerwerb Wald und kantonale Landwirtschaft (ca. 352 m ²)	Fr.	5'000.00	
Total Landerwerb inkl. MwSt.			Fr. 10'000.00

II Bauarbeiten

111 Regiearbeiten	Fr.	23'000.00	
112 Prüfungen	Fr.	12'000.00	
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	53'000.00	
116 Abholzen und Roden	Fr.	12'000.00	
117 Abbruch und Demontage	Fr.	88'000.00	
211 Erdarbeiten	Fr.	27'000.00	
221 Foundationsschicht	Fr.	51'000.00	
222 Pflästerungen	Fr.	105'000.00	
223 Belagsarbeiten	Fr.	230'000.00	
237 Entwässerung	Fr.	64'000.00	
Total Bauarbeiten inkl. MwSt.			Fr. 665'000.00

III Beleuchtung

Kandelaber inkl. Verkabelung 15 Stk.	Fr.	105'000.00	
Total Nebenarbeiten inkl. MwSt.			Fr. 105'000.00

IV Buswartehalle

Wartehalle inkl. Fundament 2 Stk.	Fr.	80'000.00	
Abbruch best. Wartehalle inkl. Fundamente 2 Stk.	Fr.	25'000.00	
Total Nebenarbeiten inkl. MwSt.			Fr. 105'000.00

V Nebenarbeiten

Bepflanzung und Gestaltung	Fr.	25'000.00	
Diverse Anpassungsarbeiten, Zäune, Zugänge	Fr.	10'000.00	
Markierung, Signalisation, etc.	Fr.	20'000.00	
Total Nebenarbeiten inkl. MwSt.			Fr. 55'000.00

VI Technische Arbeiten

a) Ingenieurhonorar / Bodenkundliche Baubegleitung	Fr.	95'000.00	
b) Vermessungskosten	Fr.	40'000.00	
c) Laborkosten	Fr.	20'000.00	
Total Technische Arbeiten inkl. MwSt.			Fr. 155'000.00

VII Unvorhergesehenes

Unvorhergesehenes	Fr.	50'000.00	
Total Unvorhergesehenes inkl. MwSt.			Fr. 50'000.00

VIII Eigenleistung

Eigenleistung	Fr.	12'000.00	
Total Eigenleistung inkl. MwSt.			Fr. 12'000.00

Total Kostenvoranschlag	inkl. 8.1% MwSt.	Fr. 1'157'000.00
--------------------------------	-------------------------	-------------------------

Erschliessung Feuerwehr- und Werkgebäude, Effretikon

Kostenvoranschlag Eselrietstrasse

(Bauarbeiten Preisbasis vom 17.11.2022, Genauigkeit +/- 10%)

Angaben exklusiv Mehrkosten infolge der aktuellen Lage (Teuerung)

I Erwerb von Grund und Rechten

Notariats- und Grundbuchkosten	Fr.	12'000.00	
Landerwerb Wald und kantonale Landwirtschaft (ca. 962 m ²)	Fr.	-	
Total Landerwerb inkl. MwSt.			Fr. 12'000.00

II Bauarbeiten

111 Regiearbeiten	Fr.	15'000.00	
112 Prüfungen	Fr.	10'000.00	
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	35'000.00	
116 Abholzen und Roden	Fr.	5'000.00	
117 Abbruch und Demontage	Fr.	15'000.00	
211 Erdarbeiten	Fr.	50'000.00	
221 Foundationsschicht	Fr.	75'000.00	
222 Pflästerungen	Fr.	130'000.00	
223 Belagsarbeiten	Fr.	135'000.00	
237 Entwässerung	Fr.	80'000.00	
Prov. Baupiste	Fr.	33'000.00	
Total Nebenarbeiten inkl. MwSt.			Fr. 583'000.00

III Beleuchtung

Kandelaber inkl. Verkabelung 7 Stk.	Fr.	60'000.00	
Total Nebenarbeiten inkl. MwSt.			Fr. 60'000.00

IV Baumgruben

Baumgruben inkl. Baum 6 Stk.	Fr.	40'000.00	
Total Nebenarbeiten inkl. MwSt.			Fr. 40'000.00

V Nebenarbeiten

Bepflanzung und Gestaltung	Fr.	5'000.00	
Diverse Anpassungsarbeiten, Zäune, Zugänge	Fr.	10'000.00	
Markierung, Signalisation, etc.	Fr.	10'000.00	
Total Nebenarbeiten inkl. MwSt.			Fr. 25'000.00

VI Technische Arbeiten

a) Ingenieurhonorar / Bodenkundliche Baubegleitung	Fr.	70'000.00	
b) Vermessungskosten	Fr.	20'000.00	
c) Laborkosten	Fr.	5'000.00	
Total Technische Arbeiten inkl. MwSt.			Fr. 95'000.00

VII Unvorhergesehenes

Unvorhergesehenes	Fr.	30'000.00	
Total Unvorhergesehenes inkl. MwSt.			Fr. 30'000.00

VIII Eigenleistung

Eigenleistung	Fr.	8'000.00	
Total Eigenleistung inkl. MwSt.			Fr. 8'000.00

Total Kostenvoranschlag	inkl. 8.1% MwSt.		Fr. 853'000.00
--------------------------------	-------------------------	--	-----------------------