BESCHLUSS
VOM 26. OKTOBER 2023

GESCH.-NR.	2022-0679
BESCHLUSS-NR.	2023-224
IDG-STATUS	öffentlich

SIGNATUR	**33**	**STRASSEN**
	33.03	**Einzelne Strassen und Wege in eD alph (s. Anhang 4) (Strassenbeleuchtung s. 08.05.0)**
BETRIFFT	**Neugestaltung Bruggwiesenstrasse, Effretikon; Kenntnisnahme Bauprojekt und Freigabe zur öffentlichen Auflage**	

AUSGANGSLAGE

Die bauliche Entwicklung im Masterplangebiet Bahnhof West startete mit dem Baubeginn des Baufeldes B der Bereuter Totalunternehmung AG. Der Bezug der Überbauung ist per Ende 2024 geplant. Die Bauarbeiten lösen auf städtischer und Netzbetreiber-Seite Infrastrukturprojekte aus. Mit den Umgebungsarbeiten werden gleichzeitig die Neugestaltung der Bruggwiesenstrasse ausgeführt, der Bahnhofplatz aufgewertet, ein neuer Unterflurcontainer gebaut und in der Bahnhofstrasse die Wasserleitung ersetzt. Die Projektideen wurden in Zusammenarbeit mit dem Landschaftsarchitekturbüro Krebs und Herde GmbH, Winterthur, erarbeitet. Das Vorprojekt der ewp AG wurde an der Sitzung Stadtplanungskommission vom 25. Mai 2023 behandelt und zwischenzeitlich zum Bauprojekt weiterentwickelt. Das Projekt soll nun in einem weiteren Schritt gemäss §§ 16/17 des kantonalen Strassengesetzes (StrG; LS 722.1) öffentlich aufgelegt werden.

PROJEKT

Das Einbahnregime ab der Tagelswangerstrasse in Richtung Bahnhofstrasse wird beibehalten. Damit eine Gestaltung von Fassade zu Fassade möglich wird, ist eine Begegnungszone vorgesehen. Da die Fortsetzung der Bruggwiesenstrasse ab der Tagelswangerstrasse in Richtung Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen (APZB) künftig ebenfalls als Begegnungszone ausgebildet werden soll, wird ein Teil der Tagelswangerstrasse in den Projektperimeter integriert. So kann der Fussgängerverkehr vom Tannquartier und vom APZB zum Bahnhof priorisiert werden. Die Entwässerung erfolgt über Natursteinschalen, die das Regenwasser in die Baumgruben leiten. Die Platzgestaltung mit Natursteinbändern aus dem Calancatal wird bis zur Liegenschaft Bahnhofstrasse 23 durchgezogen. Entlang der Fassade des Neubaus und der Gartenmauer Tagelswangerstrasse 1 sind insgesamt sechs Baumgruben vorgesehen.

UNTERFLURCONTAINER

Auf dem städtischen Grundstück Kat. IE7488 werden in der Ecke Tagelswangerstrasse / Bruggwiesenstrasse zwei Unterflurcontainer (UFC) für den Haushaltskehricht erstellt. Dazu muss der bestehende Hydrant Nr. 265 und die Wasser-Hausanschlussleitung des APZB verlegt werden. Zudem muss ein öffentlicher Parkplatz aufgehoben werden.

Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 11
praesidiales@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef

BESCHLUSS
VOM 26. OKTOBER 2023

GESCH.-NR. 2022-0679
BESCHLUSS-NR. 2023-224

PARKPLÄTZE

Im Projektperimeter wird ein bestehender öffentlicher Parkplatz an der Tagelswangerstrasse aufgehoben und an die Bruggwiesenstrasse verschoben. Die privaten Parkplätze des Neubaus «Bellis» wurden baurechtlich bereits bewilligt.

ÖFFENTLICHE BELEUCHTUNG

Mit der Neugestaltung der Oberfläche wird auch die öffentliche Beleuchtung erneuert. Die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ) haben dazu ein Projekt ausgearbeitet. Die Kandelaberstandorte wurden durch den Planer in den Projektplan übernommen.

SANIERUNG BAHNHOFSTRASSE

Der Einlenker Bruggwiesenstrasse / Bahnhofstrasse wird erst mit der Sanierung der Bahnhofstrasse umgebaut. Das Tiefbauamt des Kantons Zürich erarbeitet dafür zurzeit das Vorprojekt. Dabei wird geprüft, ob die Natursteinbänderung auch im Einlenkerbereich durchgezogen und ein Strassenbaum - wie im Betriebs- und Gestaltungskonzept der Bahnhofstrasse vorgesehen - platziert werden kann. Die Realisierung ist voraussichtlich im Jahr 2026 geplant.

OBERFLÄCHE

Die Oberfläche wird klassisch mit einem zweischichtigen Asphaltbelag und einer Gesamtstärke von 11 cm ausgeführt. Ab Gebäudeflucht der Wohn- und Gewerbeüberbauung Bellis wird ein Gussasphalt in die rechteckigen Natursteinbänder eingegossen.

WERKLEITUNGEN DRITTER

Während der Projektierungsphase wurden alle Werkleitungsbetreiber über das vorgesehene Projekt informiert. Die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ) beteiligen sich mit einem neuen Rohrblock sowie die Sunrise mit einem neuen Kontrollschacht am Projekt.

ORIENTIERUNG ANWOHNER §§ 12/13 STRASSENGESETZ

Die Abteilung Tiefbau hat die Unterlagen zum Vorprojekt am 31. Mai 2023 den Anstössern per E-Mail übermittelt. Die einzige Rückmeldung stammt von der Bereuter Totalunternehmung AG. Es wurden zusätzliche Parkplätze im Projektperimeter gewünscht. Mit der Verschiebung eines öffentlichen Parkplatzes an die Bruggwiesenstrasse konnte dem Begehren entsprochen werden. Weiter wurde der Wunsch geäussert, weniger Bäume zu pflanzen. Dieser Aspekt konnte mit einer Optimierung der Baumstandorte aufgenommen und dadurch die Zustimmung des Grundeigentümers gewonnen werden.

BESCHLUSS
VOM 26. OKTOBER 2023

GESCH.-NR. 2022-0679
BESCHLUSS-NR. 2023-224

TERMINE

	DATUM
Freigabe zur öffentlichen Planauflage §§ 16/17 StrG	26. Oktober 2023
Öffentliche Planauflage §§ 16/17 StrG	November 2023
Ausschreibung der Tiefbauarbeiten vorbehältlich Kreditbewilligung	Winter 2023/24
Kreditgenehmigung	Februar 2024
Projektfestsetzung und Vergabe Tiefbauarbeiten	März 2024
Baustart (abhängig vom Baufortschritt Überbauung Bellis)	April 2024

Die Ausführung des Bahnhofplatzes ist gemäss der Bereuter Totalunternehmung AG für den Herbst 2024 geplant.

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON
AUF ANTRAG DES RESSORTS TIEFBAU
BESCHLIESST:

1. Das Bauprojekt des Ingenieurbüros ewp ag, Kemptthal, vom 4. Oktober 2023, für die Neugestaltung der Bruggwiesenstrasse wird zur Kenntnis genommen und zur öffentlichen Auflage gemäss §§ 16/17 Strassengesetz (StrG) freigegeben.

2. Die Abteilung Tiefbau wird beauftragt, die öffentliche Planauflage gemäss §§ 16/17 Strassengesetz durchzuführen.

3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
   a. Bereuter Totalunternehmung AG, Marco Bereuter, Juchstrasse 25, 8604 Volketswil
   b. ewp AG, Kemptpark 9, 8310 Kemptthal
   c. Abteilung Tiefbau

Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 30.10.2023