



KOMMISSIONSBERICHT

VOM 09. JANUAR 2024

GESCH.-NR. 2023-1498

BESCHLUSS-NR. SR 2023-246

BESCHLUSS-NR. KOMM

IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR

28

LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE

28.03

Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph

28.03.23

Geschäftshäuser

BETRIFFT

**Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Bauabrechnung zum
1. Rahmenkredit, Mehrjahresplanung Rössli Illnau**

ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

ZU HANDEN DES STADTPARLAMENTES

DIE RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

NACH EINSICHTNAHME UND IN KENNTNIS DES ANTRAGES DES STADTRATES

BESCHLIESST:

1. Die Rechnungsprüfungskommission beantragt einstimmig, die Abrechnung des 1. Rahmenkredites für die Mehrjahresplanung im Restaurant Rössli, Illnau, mit Ausgaben von Fr. 2'385'065.60 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4200.5040.163, Anlage-Nr. 10894, und Minderkosten von Fr 14'934.40 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 2'400'000.-, zu genehmigen.
2. Mitteilung an:
 - a. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst



KOMMISSIONSBERICHT

VOM 09. JANUAR 2024

GESCH.-NR. SR 2023-1498
BESCHLUSS-NR. SR 2023-246
GESCH.-NR. STAPA 2023/047
BESCHLUSS-NR. KOMM.

BEGRÜNDUNG

AUSGANGSLAGE

Das Restaurant Rössli Illnau war in den letzten Jahren wiederholt Bestandteil von politischen Debatten im Stadtparlament. Im Jahr 2019 bewilligte das Parlament einen Rahmenkredit von Fr. 2 Mio. Aufgrund des Pächterwechsels im Sommer 2022 beantragte der Stadtrat im Frühling 2022 einen zusätzlichen Kredit im Umfang von Fr. 400'000.-. Der Rechnungsprüfungskommission konnte damals aufgezeigt werden, dass die vorgezogenen Fr. 400'000.- den Ablauf der Bauarbeiten vereinfachen und gleichzeitig spätere Betriebsunterbrüche verhindern.

Ursprünglich präsentiere sich die Mehrjahresplanung wie folgt :

Für den Zeithorizont 2020 - 2023 Investitionen im Umfang von Fr. 2 Mio.

Für den Zeithorizont 2025 - 2029 Investitionen im Umfang von Fr. 1 Mio.

UMSETZUNG

Das langjährige und äusserst erfolgreiche Wirtepaar Vreni und René Kaufmann konnte zusammen mit seinem Team die Gäste bis 31. Juli 2022 bewirten. Ein fulminantes Fest beendete deren Ära nach 16 erfolgreichen Jahren.

Bereits wenige Tage danach begannen die Bauarbeiten unter der Leitung des ortsansässigen Architekturbüros «Architektur Woernhard AG». Viele einheimische und umliegende Bauunternehmende waren in dieser Zeit vor Ort und halfen mit, dem Rössli Illnau ein neues Gesicht zu verleihen. Dabei ist zu erwähnen, dass mit dem Ersatz des Bodenbelages, der Fenster und des Mobiliars im «grossen Rössli-Festsaal» bereits während der Corona-Pandemie 2020 erste Renovationsarbeiten vorgezogen werden konnten. Die Ausführung der weiteren tiefgreifenden Arbeiten im Gebäudekern wurden in der erwähnten Sommer- und Herbstzeit 2022 durchgeführt.

Die offizielle Wiedereröffnung erfolgte am 28. November 2022 unter dem neuen Pächter Rainer Hoffer, welcher einen Grossteil der Rössli-Crew übernahm.

Die Rechnungsprüfungskommission konnte bereits im Februar 2023 einen ersten Augenschein des umgebauten Lokals nehmen.

KREDITABRECHNUNG

Die durch den Stadtrat präsentierte Kreditabrechnung zeigt auf, dass die effektiven Baukosten von Fr. 2'385'065.60 rund 0.6 % oder Fr. 14'934.40 tiefer ausfallen als ursprünglich geplant (Fr. 2.4 Mio.). Darin berücksichtigt ist ein Versicherungsfall im Umfang von Fr. 30'295.05 für das Ersetzen der Elektrohauptverteilung infolge eines Wasserschadens.

Die Rechnungsprüfungskommission ist mit der Bauabrechnung zum 1. Rahmenkredit einverstanden und empfiehlt dem Stadtparlament einstimmig, sie zu genehmigen.



KOMMISSIONSBERICHT

VOM 09. JANUAR 2024

GESCH.-NR. SR 2023-1498
BESCHLUSS-NR. SR 2023-246
GESCH.-NR. STAPA 2023/047
BESCHLUSS-NR. KOMM.

Gleichwohl hätte sich die Rechnungsprüfungskommission gewünscht, dass die Stadt als Verpächterin eine Beurteilung der umgesetzten Massnahmenpakete 2020/1, 2020/2 und Paket 2022 (vergleiche dazu Stadtratsantrag, Seiten 3 und 4) auf dessen Nutzung, Umsetzung und Wirkung vorgenommen hätte; inklusive einer Einschätzung des neuen Pächters Rainer Hoffer, ob sich die baulichen Änderungen für die Betriebsabläufe positiv ausgewirkt haben.

AUSBLICK

Für den Zeithorizont 2025 - 2029 stehen gemäss Planung weitere Investitionen von Fr. 1'000'000.- an (vergleiche Finanz- und Aufgabenplanung 2023 - 2027 – Ziffer 80 «2. Rahmenkredit»). Die Rechnungsprüfungskommission erwartet, dass die bereits vorgezogenen Fr. 400'000.- in der Aufgabenplanung nicht in Abzug gebracht wurden.

Des Weiteren wünscht sich die Rechnungsprüfungskommission vom Stadtrat, dass dieser sowohl die Umsetzung des neuen Betriebskonzepts, als auch die Abläufe überprüfen lässt, bevor weitere Investitionen folgen.

FAZIT

Die Rechnungsprüfungskommission dankt der Stadt als Bauherrin, dem Architekturbüro Woernhard AG sowie allen involvierten Unternehmen und deren Mitarbeitenden für den gelungenen Umbau des Rössli Illnau; ebenso für die finanziell gelungene «Punktlandung» in Bezug auf den Rahmenkredit von Fr. 2.4. Mio. Die Rechnungsprüfungskommission wünscht Pächter Rainer Hoffer und seinem Team weiterhin viel Erfolg.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt dem Gesamtparlament einstimmig die Bauabrechnung zu genehmigen.

Stadtparlament Illnau-Effretikon
Rechnungsprüfungskommission

Thomas Hildebrand
Präsident

Arie Bruinink
Aktuar

Versandt am: 18.01.2024