

### BESCHLUSS

VOM 22. FEBRUAR 2024

GESCH.-NR. 2023-0920  
BESCHLUSS-NR. 2024-39  
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **06 Raumplanung, Bau und Verkehr**  
**06.03 Tiefbau und Unterhalt**  
**06.03.02 Bauprojekte**  
**06.03.02.05 Spielplätze**

BETRIFFT **Neuer Spielplatz Haldenrain, Illnau;**  
**Projektgenehmigung und Kreditbewilligung zu Lasten Hans-Wegmann-Fonds**

---

### AUSGANGSLAGE

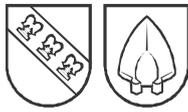
Der öffentliche Spielplatz «Haldenrain» wurde im Jahre 2004 durch die Stadt erstellt. Die Rahmenbedingungen für eine gute Nutzung des Spielplatzes sind heute nur teilweise erfüllt. Der Spielplatz liegt grundsätzlich an einer zentralen Lage, jedoch etwas versteckt hinter den Bahngleisen. Gemäss einer Stellungnahme des Elternvereins Illnau erweist sich die Verkehrssituation infolge der längs parkierten Autos als unübersichtlich und die Abgrenzung zum benachbarten Kindergarten als ungünstig. Die klimatischen Verhältnisse beim Spielplatz werden aktuell als unangenehm wahrgenommen. Die Sonneneinstrahlung des nach Norden ausgerichteten Areals ist eher bescheiden und führt mit den schattenspendenden Bäumen zu einer feuchten Umgebung.

Mit der Beantwortung des Postulates von Peter Vollenweider, Mitte, ehemaliges Mitglied des Stadtparlamentes, betreffend Kinderspielplatz / Begegnungsort in Unter-Illnau vom 23. Februar 2023 hat der Stadtrat die Absicht geäussert, den Spielplatz Haldenrain neu zu konzipieren und rasch umzusetzen (SRB-Nr. 2023-40). Neu soll der Spielplatz sowohl dem Kindergarten als auch während dessen Unterrichtszeiten als öffentlicher Spielplatz dienen. Die Abgrenzung zum Kindergarten soll daher aufgehoben werden, wodurch die Fläche des öffentlichen Spielplatzes vergrössert werden kann. Das vorliegende Bauprojekt der von der Abteilung Tiefbau beauftragten planikum ag stellt das konsolidierte Ergebnis aus dem erfolgtem Dialogverfahren mit Elternverein Illnau, Lebensphase 3 und zwischen den Abteilungen Bildung, Gesellschaft und Tiefbau dar.

### PROJEKT

#### KONZEPTPLAN

Gemäss Konzeptskizze der planikum ag vom 16. November 2023 kann das Gelände in 6 Teilbereiche unterteilt werden. Ankommen, Spielen, Kindergarten (KIGA) draussen, Sitzen, Wäldli/Sträucher und Parkplatz. Der Spielplatz ist in zwei Hauptnutzungen unterteilt. Im südlichen Bereich der Parzelle und dem KIGA abgewandt liegt der Aufenthaltsbereich für die Kinder begleitenden Personen. Dadurch soll eine gleichzeitige Nutzung des Spielplatzes durch die Kindergartenklasse und die Öffentlichkeit ermöglicht werden. Die neuen Spielgeräte sind in den Randzonen positioniert und ermöglichen in der Mitte eine freie Fläche, welche als Puffer zwischen den zwei Hauptnutzungen fungiert. Von den eingeplanten Sträuchern können Beeren genascht werden und die Gehölze bieten Klettermöglichkeiten.



### **BESCHLUSS**

VOM 22. FEBRUAR 2024

GESCH.-NR. 2023-0920

BESCHLUSS-NR. 2024-39

Ein diverses Angebot an Spielgeräten lädt zum Schaukeln, Rutschen, Klettern, Matschen und Ausruhen ein. Auch verfügt die Anlage über eine gerätefreie Spielfläche. Der Bereich für den Freiluft-Unterricht wird durch Sträucher von den unterschiedlichen Spielangeboten umrahmt. Einzelne Gehölze entlang der Parzellengrenze dienen dem Sichtschutz zu den Nachbarparzellen. Die Grenze zur Haldenrainstrasse wird punktuell durch Sträucher kaschiert.

#### PARTIZIPATION

Der Entwurf des Konzeptplans wurde am 30. November 2023 durch das Landschaftsarchitekturbüro planikum ag den Ressortvorstehern Bildung, Gesellschaft und Tiefbau vorgestellt. In diesem stadtinternen Austausch wurden dem Planungsbüro noch vereinzelte Punkte für die nächste Projektphase in Auftrag gegeben. Weiter wurden der Verein Lebensphase 3 und der Elternverein Illnau im Dezember 2023 in den Planungsprozess eingebunden.

#### BAUPROJEKT

Gemäss Bauprojekt vom 14. Februar 2024 sind folgende Massnahmen geplant:

- Bestehende Bäume bleiben erhalten
- Sträucher werden teilweise entfernt und durch neue ersetzt
- Hartbelagsflächen werden reduziert (Entsiegelung)
- Der Hügel im Spielbereich wird entfernt, das Material wird mehrheitlich vor Ort wiederverwendet
- Der Spielturnm wird abgebrochen und entsorgt
- Neue Spielgeräte und Sitzelemente werden angeschafft
- Grosse Nussbaum wird in der Umgebungsgestaltung integriert
- Ankunftsbereich wird mit Spielgeräten und Aufenthaltsmöglichkeiten aktiviert
- Parkplatz Kindergarten wird auf die Strasse verlegt

#### PARKPLÄTZE

Die vier öffentlichen Parkplätze und der Parkplatz des Kindergartens werden neu angeordnet, um dem Spielplatz mehr Luft und Licht zu geben. Direkt beim Kindergartengebäude wird der gelb markierte Parkplatz für den Kindergarten und ein öffentlicher Parkplatz markiert. Ein weiterer öffentlicher Parkplatz wird auf der Bahnseite der Haldenrainstrasse auf Höhe Fussweg Haldenrainstrasse 14-18 angeordnet. Zwei Parkplätze sind ebenfalls bahnseitig auf Höhe Haldenrainstrasse 36 und 46 geplant, wobei diese nicht markiert werden.



### BESCHLUSS

VOM 22. FEBRUAR 2024

GESCH.-NR. 2023-0920

BESCHLUSS-NR. 2024-39

### KOSTEN / FOLGEKOSTEN

Für das Gesamtprojekt zur Erneuerung Spielplatz Haldenrain ist gemäss Kostenvoranschlag der planikum ag, Zürich, vom 14. Februar 2024 mit Aufwendungen von Fr. 200'000.- (inkl. MwSt., exkl. Eigenleistungen) zu rechnen. Diese teilen sich wie folgt auf:

KOSTENGLIEDERUNG NACH BAUKOSTENPLAN HOCHBAU	BETRAG
Vorbereitung	Fr. 29'000.-
Umgebung Gebäude	Fr. 121'000.-
Planungskosten	Fr. 35'000.-
<b>Total exkl. MwSt.</b>	<b>Fr. 185'000.-</b>
MwSt. 8.1 %	Fr. 15'000.-
<b>Total inkl. MwSt. gerundet</b>	<b>Fr. 200'000.-</b>

Im Budget 2024 ist folgender Betrag als Budgetkredit enthalten:

KONTO	BEZEICHNUNG	BUDGET 2024
5130.5010.035	Neuer Spielplatz Haldenrain, Illnau (Beitrag aus Hans-Wegmann-Fonds 5130.6379.035)	Fr. 200'000.00

### FOLGEKOSTEN

KAPITALFOLGEKOSTEN	AKAT	BASIS	NUTZUNGSDAUER	SATZ	BETRAG
Strassen	1010	Fr. 200'000.00	40 Jahre	2.50 %	Fr. 5'000.00
Verzinsung		Fr. 200'000.00		1.50 %	Fr. 3'000.00
<b>Total im ersten Betriebsjahr</b>					<b>Fr. 8'000.00</b>

### PERSONELLE FOLGEKOSTEN

Für den Unterhalt der Bäume und Grünflächen sind geringe betriebliche und personelle Folgekosten zu erwarten. Die frühzeitige Pflege von Jungbäumen ist entscheidend, um Fehlentwicklungen zu vermeiden. Der Entwicklungspflege kommt daher eine besondere Bedeutung zu. Ebenso sind die Grünflächen zu unterhalten und regelmässig auf Neophyten zu kontrollieren. Die personellen Folgekosten können ungefähr mit zwei Manntagen pro Jahr beziffert werden und betragen somit rund Fr. 1'200.- pro Jahr. Die Zusatzaufwendungen können mit dem bestehenden Personal des Unterhaltsbetriebes abgedeckt werden.

Für die Investitionen in die Spielgeräte sind keine zusätzlichen betrieblichen und personellen Folgekosten zu erwarten, da es sich um Ersatzinvestitionen handelt.

### HANS-WEGMANN-FONDS

Der Hans-Wegmann-Fonds verfolgt den Zweck «Unterstützung von Projekten und gemeinnützigen Organisationen in Illnau-Effretikon, welche der Förderung von Aktivitäten zugunsten von Familien, Kindern und Jugendlichen sowie ihrer Einrichtungen dienen.» Der Fonds ist per Ende 2023 mit Fr. 2'544'851.60 dotiert. Das Projekt zur Aufwertung des Spielplatzes Haldenrain entspricht dem Fondszweck. Die Kosten dafür können dem Fonds belastet werden.



### BESCHLUSS

VOM 22. FEBRUAR 2024

GESCH.-NR. 2023-0920

BESCHLUSS-NR. 2024-39

### DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON

AUF ANTRAG DES RESSORTS TIEFBAU

#### BESCHLIESST:

1. Das Bauprojekt des Landschaftsarchitekturbüros planikum ag, Zürich, vom 14. Februar 2024, für die Aufwertung des Spielplatzes Haldenrain in Illnau wird genehmigt.
2. Für die Aufwertung des Spielplatzes Haldenrain wird ein Kredit von Fr. 200'000.- (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 5130.5010.035, Anl.-Nr. 11333, bewilligt. Die Finanzierung erfolgt zu Lasten des Hans-Wegmann-Fonds, Projekt-Nr. 5130.6379.035.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a. Landschaftsarchitekturbüro planikum ag, Schaffhauserstrasse 358, 8050 Zürich (eva.trueb@planikum.ch)
  - b. Abteilung Finanzen
  - c. Abteilung Gesellschaft
  - d. Abteilung Tiefbau

### Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi  
Stadtpräsident

Peter Wettstein  
Stadtschreiber

Versandt am: 26.02.2024