

Effretikon, 12. Februar 2024

**Der Verwaltungsrat des Alters- und Pflegezentrums Bruggwiesen beschliesst, folgenden Antrag an den Stadtrat Illnau-Effretikon und den Gemeinderat Lindau zu stellen:**

**Antrag zur Übernahme der Defizitgarantie für den Betrieb «Wohnen am Stadtgarten».**

**Diese Defizitgarantie ist so auszugestalten, dass Gewinne eines Jahres mit allfälligen Verlusten in anderen Jahren verrechnet werden. Lediglich wenn über einen Zeitraum von jeweils fünf Jahren ein Verlust entsteht, soll diese Defizitgarantie das Bruggwiesen gegen Verluste absichern.**

**Begründung:**

- Die Erzielung einer ausreichenden Wirtschaftlichkeit des Bruggwiesen wird immer schwieriger. Der Finanzplan des Alters- und Pflegezentrums Bruggwiesen sieht für die Zukunft, trotz optimistischer Annahmen zur Belegung, Defizite vor. Das Bruggwiesen ist dabei keine Ausnahme, da sich die Rahmenbedingungen und das Umfeld für die Langzeitpflege generell verschlechtert haben.
- In dieser Situation kann sich das Bruggwiesen neben dem Tageszentrum keinen weiteren Annexbetrieb mit möglichen Defiziten leisten. Es wird deswegen eine Defizitgarantie durch die Trägergemeinden beantragt.
- Die Wohnungen sollen kostendeckend, aber nicht gewinnorientiert betrieben werden. Das Budget des Wohnens am Stadtgarten sieht einen sehr kleinen jährlichen Gewinn vor. Angesichts der grossen Anzahl von betriebenen Wohnungen kann sich bei allfälligen Leerständen aber schnell auch ein Verlust ergeben.
- Als Hauptrisiko werden Leerstände oder die Unmöglichkeit der Überbindung von Kostensteigerungen auf die Mietenden betrachtet. Auch die Vorhaltung von Wohnungen für die Trägergemeinden kann zu Defiziten führen.
- Die Bereitstellung von Alterswohnungen erfolgt im Auftrag und Interesse der Trägergemeinden. Eine Übernahme des Kostenrisikos durch die Trägergemeinden ist deswegen gerechtfertigt.