



BESCHLUSS

VOM 08. MAI 2024

GESCH.-NR. 2023-0738
BESCHLUSS-NR. 2024-96
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **06 Raumplanung, Bau und Verkehr**
06.03 Tiefbau und Unterhalt
06.03.02 Bauprojekte
06.03.02.04 Grünanlagen, Plätze

BETRIFFT **Projekt Märtplatz und Gesamtkonzept öffentliche Freiräume;
Kreditbewilligung sowie Entnahme aus dem Hans-Wegmann-Fonds**

AUSGANGSLAGE

Der ursprüngliche Auslöser für das vorliegende Projekt war das Postulat von Kilian Meier, Mitte, und Mitunterzeichnende aus dem Jahr 2020 betreffend «Engage»-Anliegen der Jugend: Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum.

Mit Beschluss vom 9. März 2023 hatte der Stadtrat die Abteilung Gesellschaft beauftragt, ihm einen Projektauftrag zur Genehmigung zu unterbreiten. Dieser sollte das Ziel verfolgen, ein langfristig ausgerichtetes Gesamtkonzept zur Gestaltung von öffentlichen Freiräumen zu erstellen (SRB-Nr. 2023-54). Für die externe Konzeptarbeit gab der Stadtrat eine Ausgabe von Fr. 20'000.- zu Lasten seiner eigenen Finanzkompetenz frei. Der verlangte Projektauftrag wurde durch den Stadtrat mit Beschluss vom 15. Juni 2023 genehmigt (SRB-Nr. 2023-133). Der Beschluss sieht vor, dass in einem ersten Schritt das (Pilot-)Projekt Märtplatz Effretikon entwickelt und anschliessend, auf die Erfahrungen aufbauend, das übergeordnete Gesamtkonzept für die weiteren öffentlichen Freiräume erstellt wird. Im Jahr 2023 wurde daher der Aufwand für die externe Planung noch nicht getätigt. Der Betrag von Fr. 20'000.- wurde in der Erfolgsrechnung fürs Jahr 2024 auf dem Konto 3130.00/6100 budgetiert.

STAND DES PROJEKTES MÄRTPLATZ

Im Rahmen des Märtplatz-Projektes wurde die Projektorganisation aufgestellt und ein Landschaftsarchitekturbüro für die fachliche Begleitung evaluiert:

STEUERGRUPPE

Brigitte Röögli, Stadträtin Ressort Gesellschaft
(Vorsitz)

Erik Schmausser, Stadtrat Ressort Tiefbau

EXTERNE FACHLICHE BEGLEITUNG

S2L Landschaftsarchitekten
Daia Stutz und Marion Moos

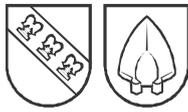
PROJEKTTEAM

Stephan Zehnder, Fachperson Soziokultur
(Co-Projektleitung)

Ivana Vallarsa, Stadtplanerin
(Co-Projektleitung)

Sascha Gonser, Leiter Unterhaltsbetrieb

Carmen Staub, Fachfrau Polizeilicher
Assistenzdienst



BESCHLUSS

VOM 08. MAI 2024

GESCH.-NR. 2023-0738
BESCHLUSS-NR. 2024-96

An internen Sitzungen wurden folgende Inhalte zusammengetragen und weitere Tätigkeiten ausgeübt:

- Weiterführung Sofortmassnahmen (Stühle und Tische auf dem Märtplatz) sowie Klärung Zuständigkeiten und Kommunikation
- Erhebung Interessengruppen, Beteiligte und Betroffene als Vorbereitung für Dialogverfahren
- Zusammenstellung der Anlässe und Nutzungen auf dem Märtplatz für die Jahre 2019 – 2023
- Ausarbeitung Terminprogramm
- Evaluation Online-Mitwirkungstool (E-Mitwirkung)
- Erarbeiten von Grundlagen/Inhalten für das Dialogverfahren

In den kommenden Wochen werden verschiedene interessierte Nutzergruppen involviert und dazu motiviert, Ideen einzubringen und mitzuwirken, beziehungsweise mitzuarbeiten. Derzeit werden die dazu nötigen Kommunikationsmassnahmen vorbereitet.

NEUE ERKENNTNISSE BETREFFEND EINKAUFSZENTRUM EFFIMÄRT

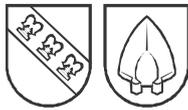
Seit längerem ist bekannt, dass die Siska Immobilien AG, Eigentümerin des Einkaufszentrums Effimärt, bauliche Veränderungswünsche hegt. An einer Sitzung Mitte März 2024 wurden von der Bauherrschaft konkrete Bauabsichten offengelegt. Der Effimärt soll ab 2026 unter Betrieb während zweieinhalb Jahren umgebaut werden. Dabei sind tiefe Eingriffe in die Grundstruktur des Gebäudekomplexes vorgesehen. Das Erdgeschoss soll vollkommen umorganisiert werden, indem der Hauptzugang sowie das Migros-Restaurant mit Aussensitzbereich voraussichtlich zum Märtplatz hin verlegt werden. Absprachen mit der Stadt betreffend Märtplatznutzung haben noch nicht stattgefunden, da zuerst eine Konkretisierungsphase des Projektes stattfinden muss. Es ist aber davon auszugehen, dass die Bautätigkeiten Auswirkungen auf den Märtplatz haben werden (allfällige Provisorien, Bauabschränkungen, zwischenzeitlich neue Wegführung für Kundschaft, etc.). Zudem wird sich die Neugestaltung des Erdgeschosses langfristig auf die Ausgestaltung des Märtplatzes auswirken (allenfalls neue Anordnung Kinderspielplatz, Bauminseln, etc.).

NEUER FOKUS BEI DER MÄRTPLATZGESTALTUNG UND GESAMTKONZEPT FREIRÄUME

Gemäss des internen Terminprogramms ist die Umsetzung der städtischen Massnahmen auf dem Märtplatz für das Jahr 2025 vorgesehen. Mit der Perspektive, dass bereits im Jahr danach der Märtplatz für den Umbau des Effimärts teilweise in Anspruch genommen wird und parallel dazu ohnehin Umgestaltungen des Märtplatzes erforderlich werden, verlagert sich der Fokus beim vorliegenden «Projekt Märtplatz und Gesamtkonzept öffentliche Freiräume». Einerseits sollen bei der Infrastruktur ausschliesslich Ausstattungselemente wie Sitzgelegenheiten oder Schattenspender angeschafft werden, die mobil sind und möglichst an anderen öffentliche Orten wiederverwendet werden können. Diese dürfen nach Auffassung der Projektgruppe durchaus Experimentiercharakter haben, um herauszufinden, was sich besonders gut für öffentliche Freiräume eignet. Denkbar wäre auch der Einbezug von lokalen Handwerkbetrieben oder Auszubildenden.



Beispiel: Holzliege aus Produktfamilie der städtischen Bänke. Später kann sie z.B. zur Moosburg oder in den Stadtgarten verschoben werden. Kosten Fr. 4'300.-.



BESCHLUSS

VOM 08. MAI 2024

GESCH.-NR. 2023-0738

BESCHLUSS-NR. 2024-96

Andererseits können die personellen Ressourcen des Projektteams und des beauftragten Landschaftsarchitekturbüros für das Gesamtkonzept öffentliche Freiräume eingesetzt werden. Vorgesehen ist, dass eine Übersichtskarte über das gesamte Stadtgebiet erstellt wird, auf welcher öffentliche Orte wie Plätze, Strassen, Parks, Treffpunkte, Spielplätze, etc. dargestellt werden, die zum Beispiel einen grossem Wert für die Bevölkerung oder einen gewissen Verbesserungsbedarf aufweisen. Die Erkenntnisse sollen partizipativ erhoben werden.

Anschliessend ist ein Massnahmenplan auszuarbeiten, der gestaffelt über die Jahre umgesetzt werden kann.



Beispiel: Wimmelbild zur räumlichen Entwicklungsstrategie Winterthur

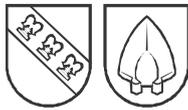
KOSTEN UND FINANZIERUNG

Mit dem eingangs erwähnten Stadtratsbeschluss vom 15. Juni 2023 (SRB-Nr. 2023-133) wurde ein Aufwand von Fr. 20'000.- zu Lasten der stadträtlichen Finanzkompetenz für die externe Planung des Gesamtkonzepts der öffentlichen Freiräume freigegeben. Da die bisherigen Tätigkeiten intern vorgenommen wurden, sind im Jahr 2023 keine externen Planungen angefallen. Darum wurde der Betrag in der Erfolgsrechnung 2024 auf die Kontoposition KST 6100, KART 3130.00 (Jugendarbeit, Dienstleistungen Dritter) budgetiert und soll hiermit vom Stadtrat freigegeben werden.

BUDGET 2024 / AUFGABEN- UND FINANZPLAN 2023/27 (AFP)

In der Investitionsrechnung (IR) beziehungsweise im Aufgaben- und Finanzplan (AFP) wurden für das Jahr 2024 und die darauffolgenden Jahre jeweils Fr. 100'000.- zu Lasten Projekt-Nr. 6010.5010.001 «Öffentlicher Raum Steigerung Aufenthaltsqualität» eingesetzt. Es ist vorgesehen, dass mit diesem Budget nach und nach die Aufenthaltsqualität von öffentlichen Plätzen und weiteren Freiräumen auf dem Stadtgebiet verbessert wird. Da auf dem Märtplatz eine temporäre und wiederverwendbare Möblierung forciert wird, die zügig angeschafft werden soll, wird beantragt, die budgetierten Ausgaben dafür freizugeben. Die effektiven Ausstattungselemente werden partizipativ, unter Einbezug und Mitarbeit diverser Nutzerinnen und Nutzer erhoben. Dadurch ergeben sich die detaillierten Kosten erst nach und nach.

Gemäss Hinweis der Abteilung Finanzen ist es für eine korrekte Verbuchung anzumerken, dass die Ausstattungselemente eine andere Nutzungs-/Abschreibungsdauer haben und daher unter einem anderen Sachkonto geführt werden müssen. Aus diesem Grund wurde die Projekt-Nr. 6010.5060.001 eröffnet, um die Ausgaben für diese Elemente separat zu verfolgen. Es wird daher beantragt, ein Kostendach von insgesamt Fr. 80'000.- zu Lasten Projekt-Nr. 6010.5060.001 «Ausstattungselemente öffentliche Plätze» zu genehmigen. Dieser Betrag soll dem Hans-Wegmann-Fonds (Bilanzkonto 2092.04) belastet und die Ausgaben dem Einnahmenkonto der Investitionsrechnung wieder gutgeschrieben werden.



BESCHLUSS

VOM 08. MAI 2024

GESCH.-NR. 2023-0738

BESCHLUSS-NR. 2024-96

FOLGEKOSTEN

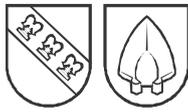
KAPITALFOLGEKOSTEN	AKAT	BASIS	NUTZUNGSDAUER	SATZ	BETRAG
Mobiliar, Ausstattung	1060	Fr. 80'000.00	8 Jahre	12.5 %	Fr. 10'000.00
Verzinsung		Fr. 80'000.00		1.50 %	Fr. 1'200.00
Total im ersten Betriebsjahr					Fr. 11'200.00

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON

AUF ANTRAG DES RESSORTS GESELLSCHAFT

BESCHLIESST:

1. Es wird davon Kenntnis genommen, dass das Einkaufszentrum Effimärt voraussichtlich ab dem Jahr 2026 für zweieinhalb Jahre unter Betrieb umgebaut wird. Dies hat Auswirkungen auf die Nutzung und Ausgestaltung des Märtplatzes, sowohl vorübergehend als auch langfristig.
2. Zur temporären Steigerung der Aufenthaltsqualität des Märtplatzes werden unter Einbezug verschiedener Nutzergruppen mobile, wiederverwendbare Ausstattungselemente angeschafft. Es wird ein Kostendach von Fr. 80'000.- zu Lasten Projekt-Nr. 6010.5060.001 und Anlagen-Nr. 11357 «Ausstattungselemente öffentliche Plätze» genehmigt.
3. Der Betrag von Fr. 80'000.- wird dem Hans-Wegmann-Fonds belastet (Bilanzkonto 2092.04) und dem Einnahmenkonto der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 6010.6379.001, Anlagen-Nr. 11357, gutgeschrieben.
4. Der Aufwand von Fr. 20'000.- gemäss dem Stadtratsbeschluss vom 15. Juni 2023 (SRB-Nr. 2023- 133) für die externe Planung des Gesamtkonzepts der öffentlichen Freiräume wird ausgelöst und dem Konto-Nr. 3130.00/6100 (Jugendarbeit, Dienstleistungen Dritter) belastet.
5. Die Steuergruppe und das Projektteam werden mit der Umsetzung beauftragt und ermächtigt, über die Anschaffung der Ausstattungselemente zu entscheiden.



BESCHLUSS

VOM 08. MAI 2024

GESCH.-NR. 2023-0738

BESCHLUSS-NR. 2024-96

6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Rechnungsprüfungskommission
 - b. Abteilung Gesellschaft
 - c. Projektteam (4)
 - d. Abteilung Finanzen

Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 14.05.2024