

Machbarkeitsstudie

Provisorium Polizeiposten Stadtpolizei Effretikon

Ausgangslage

Die Firma Altorfer Kienholz + Partner wurde vom Hochbauamt der Stadt Illnau-Effretikon beauftragt, eine Machbarkeitsstudie für ein Provisorium des Polizeipostens der Stadtpolizei Effretikon zu erstellen. Die Liegenschaft der Stadtpolizei an der Rikonerstrasse 2 soll abgerissen werden. Daher muss für den Zeitraum von 2027 bis 2029 ein Provisorium für den Polizeiposten sichergestellt werden. Die Stadtverwaltung erwägt, den Polizeiposten vorübergehend in der ehemaligen Raiffeisenfiliale an der Rikonerstrasse 15 unterzubringen.

Die Architekten haben die Aufgabe, das von der Stadtpolizei vorgegebene Raumprogramm auf die bestehenden Räumlichkeiten zu übertragen. Da es sich um einen provisorischen Standort handelt, sollen die bestehenden Räume möglichst unverändert bleiben und durch intelligente Vorschläge effizient an die Nutzung als vollwertiger Polizeiposten angepasst werden.

Grundlage für die weiterführende Planung bildet einerseits das Raumprogramm der Stadtpolizei vom 08.12.2023 sowie die bestehenden Räumlichkeiten an der Rikonerstrasse 15 in Effretikon. Die Architekten vertiefen die daraus gewonnenen Erkenntnisse bei der Begehung des aktuellen Polizeipostens mit dem stellvertretenden Polizeichef R. Studer.



Situation

Objekt MBS Provisorium Polizeiposten, Stadtpolizei Effretikon, Rikonstrasse 15, 8307 Effretikon

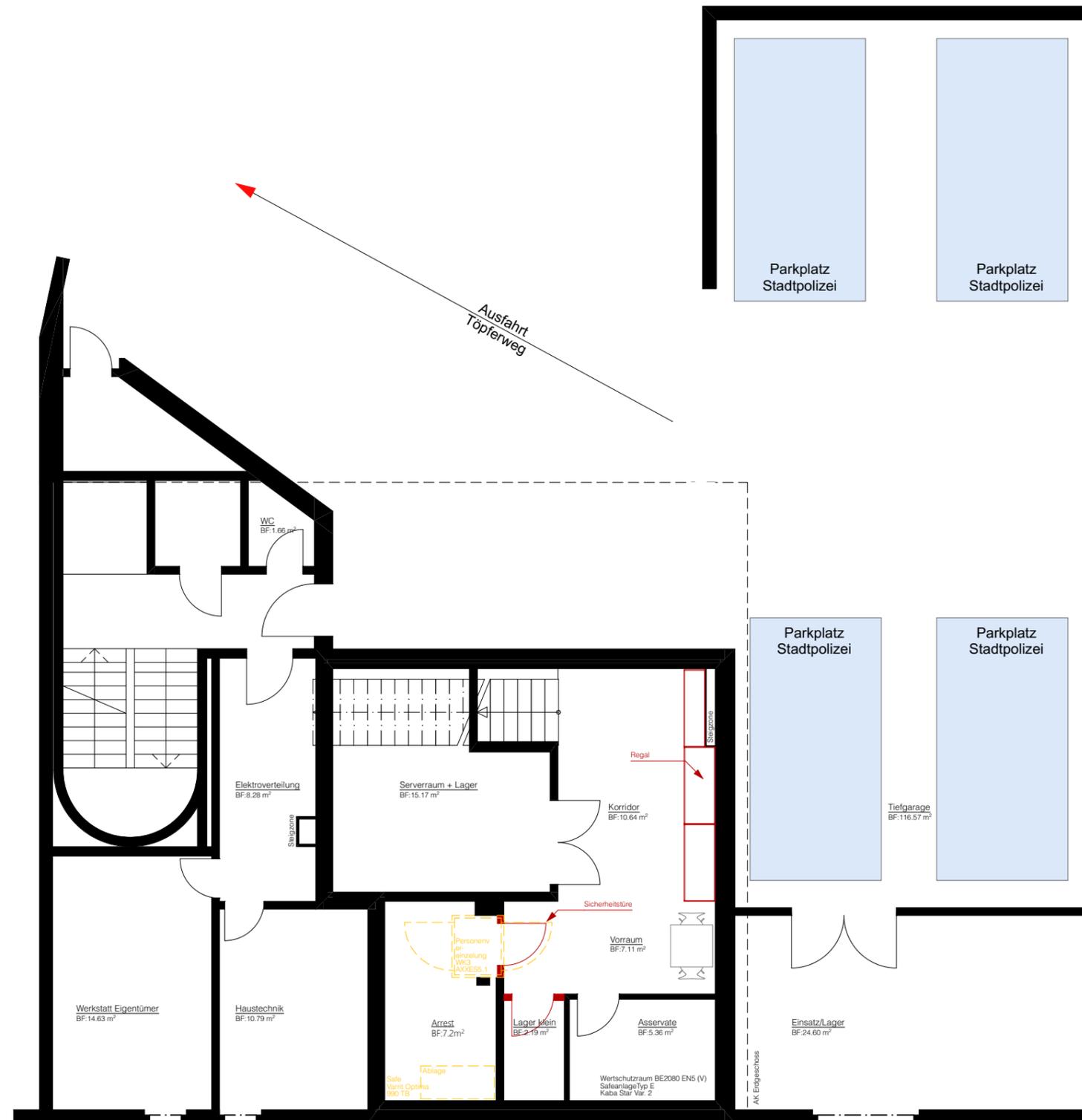
Bauherrschaft Stadt Illnau Effretikon, Hochbau Immobilien, Märtplatz 29, 8307 Effretikon

Chlupfgasse 9a | 8303 Bassersdorf | T. 043 266 10 50 | Mail info@altorfer-kienholz.ch | Web altorfer-kienholz.ch

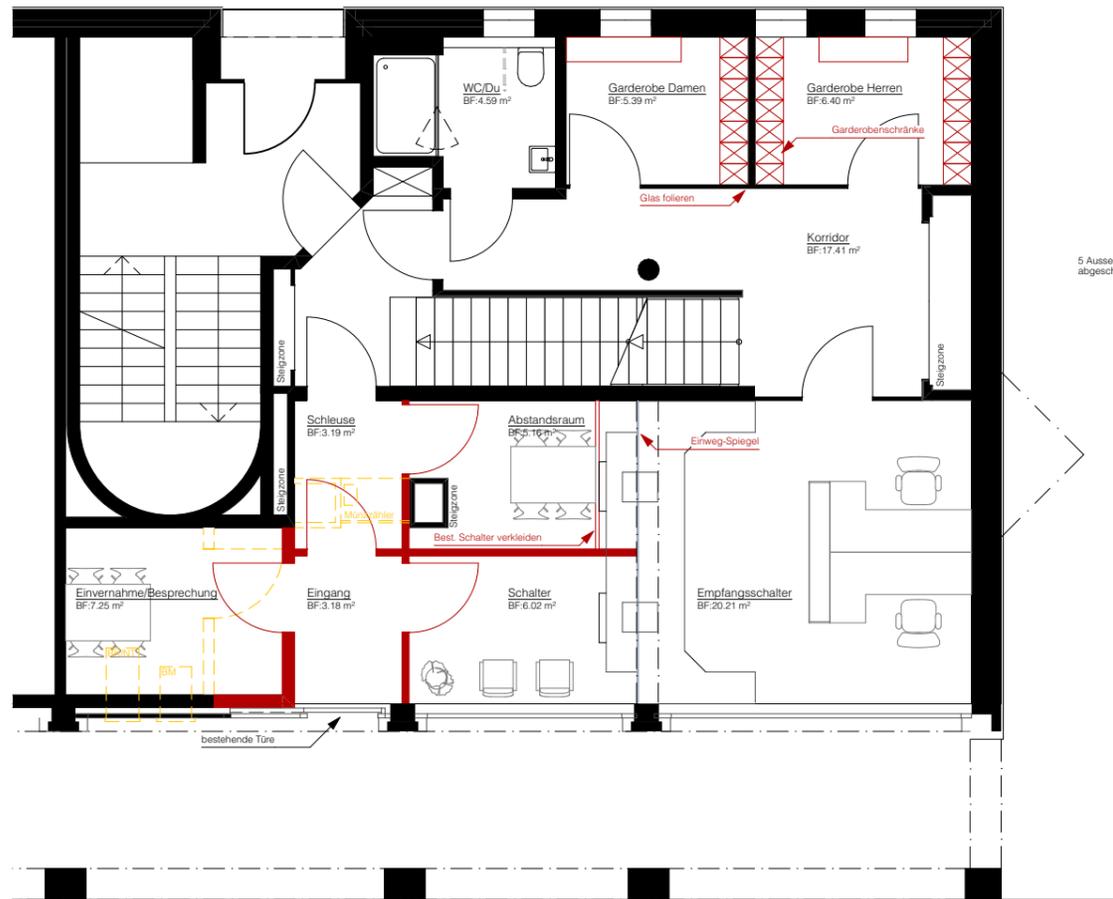
M 1:1000

04.11.2024

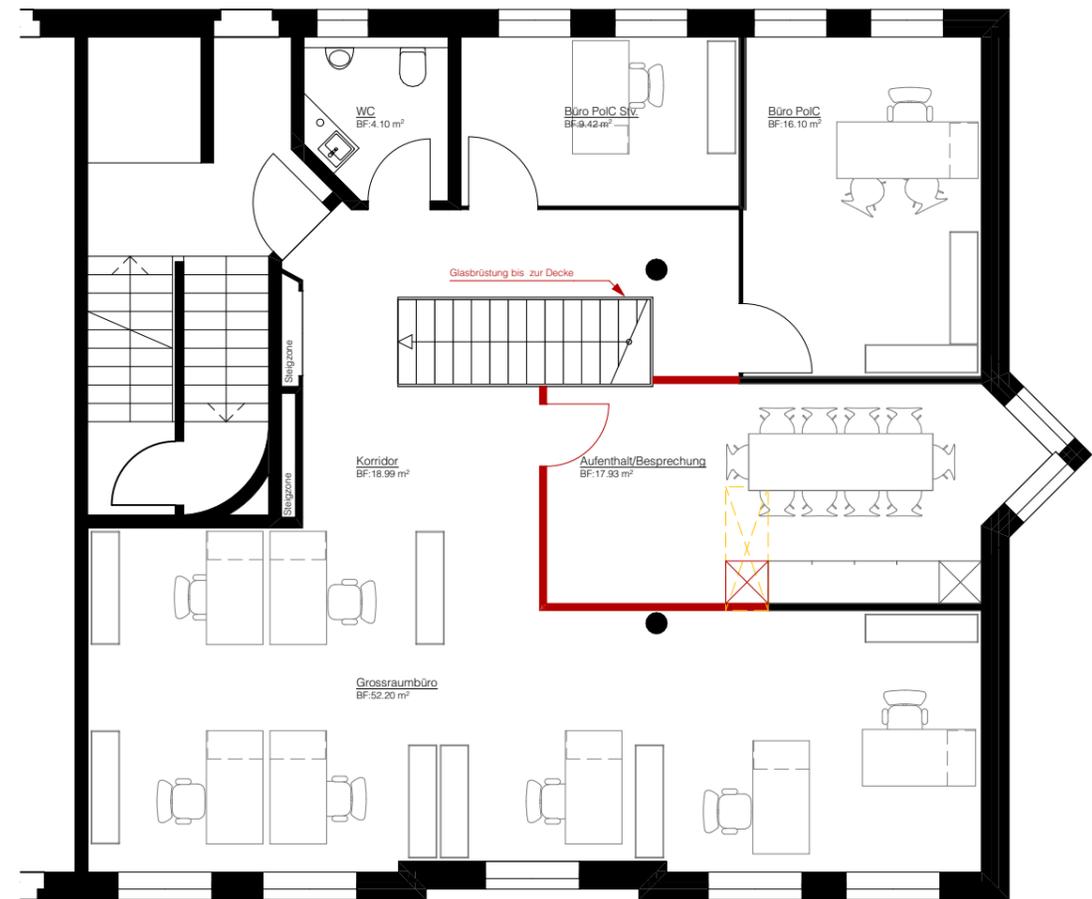




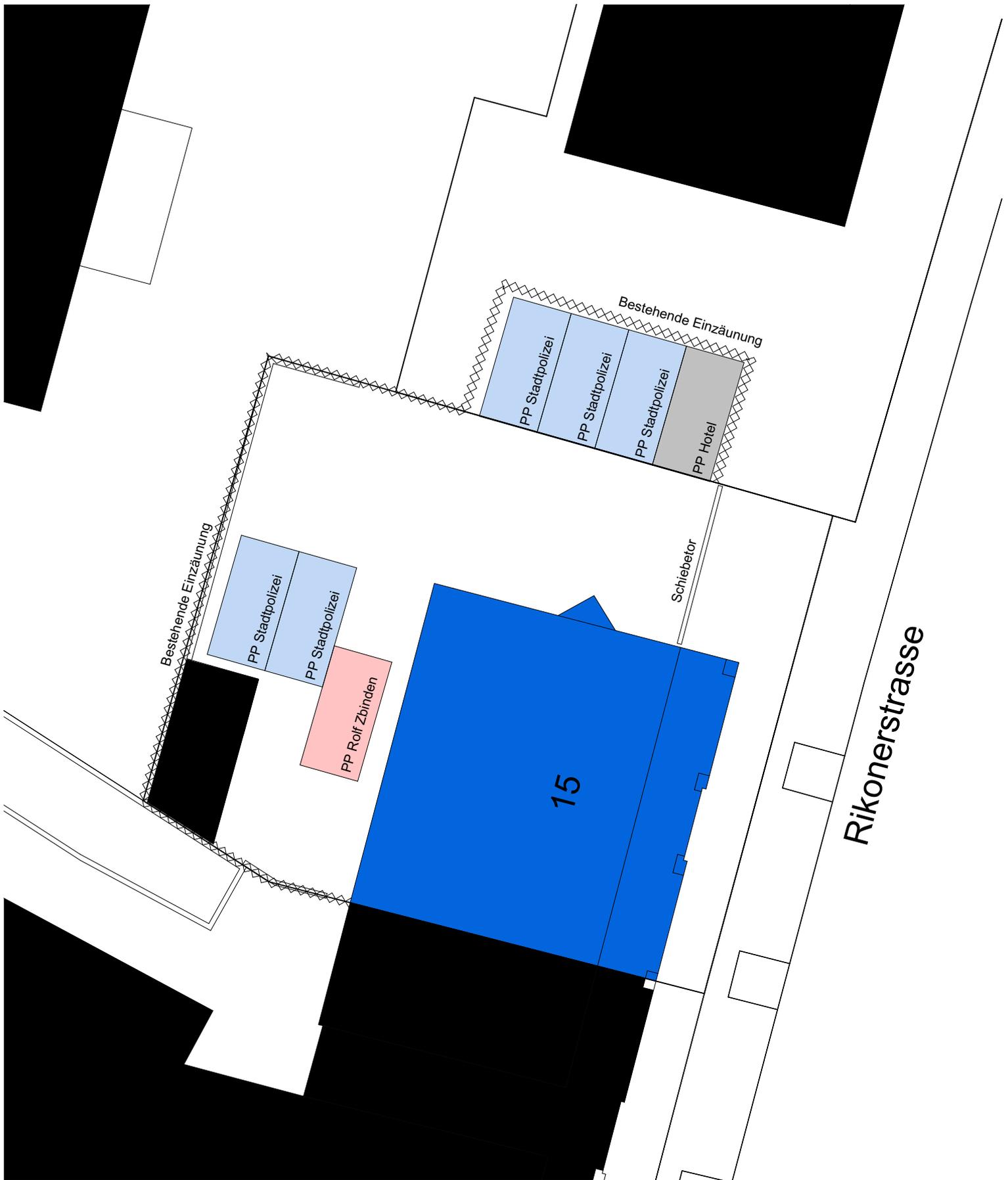
Untergeschoss



Erdgeschoss



1.Obergeschoss



Situation Parkierung

Objekt MBS Provisorium Polizeiposten, Stadtpolizei Effretikon, Rikonerstrasse 15, 8307 Effretikon

Bauherrschaft Stadt Illnau Effretikon, Hochbau Immobilien, Märtplatz 29, 8307 Effretikon

Chlupfgasse 9a | 8303 Bassersdorf | T. 043 266 10 50 | Mail info@altorfer-kienholz.ch | Web altorfer-kienholz.ch

M 1:200

04.11.2024



Bestehende Räumlichkeiten Stadtpolizei									
08.12.2023 / 01.05.2024 rev. Fs									
Geschoss	Anzahl Räume	Funktion	bisher m2	Bemerkungen	Minimalbedarf m2	davon bei KAPO möglich m2	Provisorium m2	Bemerkungen	
EG	1	Empfang / Windfang	10	nur Empfang 5 m2	10	0	3	Windfang zusätzlich nicht zwingend notwendig	
							6	Kundenraum Empfang	
EG	1	Grossraumbüro / Empfangschalter	38		25	0	20	Empfangsschalter / Fundbüro (2 Arbeitsplätze)	
EG	1	Chefbüro	22		15	0	16	Büro Po/C	
EG	1	Doppelbüro	21	ex aer/sdo	15	0	18	Arbeitsplatz "Bewilligungen" und Anzeigen (2 Arbeitsplätze)	
EG	1	Einzelbüro	8		10	0	10	Büro Po/C Stv	
EG	1	Einvernehmung 1 / Besprechung	8		0	0	7	Einvernehmung	
EG	1	Einvernehmung 2 / Besprechung	15		15	0	-		
EG	1	Abstandsraum / Kleine Zelle	3		10	0	6	neu; Materialraum im Bereich Schalter	
OG	1	Büro 3	33	ex key/frd/eum	50	0	34	Grossraumbüro für mind. 5 Arbeitsplätze (od. 2er+3er Büro)	
OG	1	Aufenthalt / Sitzungszimmer	21		20	0	18	Pausen- und Meetingraum inkl. Küche	
OG	1	Atelierküche	6	1 Lavabo, 2 Mikrowellenofen, 1 Kühlschrank, 1 Geschirrspüler	8	0	-	plus Kochgelegenheit in Meeting	
OG	1	WC	2	1 WC, 1 Lavabo	3	0	0	WC Gäste / Arrestanten "Nähe Abstand" WC EG / Herren	
OG	1	Halle	23		15	0	0	Verkehrsfläche pers. Aufbewahrung/Kühlzelle usw. Nähe Küche	
UG	1	Arrestzelle	7	Aufenthaltsdauer max. 24h	7	0	8	mind. Abstandsraum	
UG	1	Vorraum	10	Vorraum zu Arrestzelle	5	0	7		
UG	1	Garderobe Herren	28	1 Duschkabine	30	0	6	Duschkabine in eigenem Raum/WC unterbringen WC EG	
UG	1	Garderobe Damen	5	gleichzeitig Serverraum	10	0	5	ohne Serverraum	
UG	1	WC Herren	4	1 WC, 1 Pissoir, 1 Lavabo	6	0	7	WC inkl. Dusche	
UG	1	WC Damen	3	1 WC, 1 Lavabo	3	0	4	WC OG	
UG	1	Korridor	14		0	0	17	Korridor EG	
UG	1	Schleuse	4		8	0	15	Neu Serverraum / Technikraum UG + Lager	
UG	1	Lager 01	3		20	0	13	Einsatzmaterial	
UG	1	Lager 02	3		20	0	5	Asservate und Fundmaterial / Tresorraum abtrennbar	
UG	1	Reinigung / Hauswartung	4		5	0	5		
		Lagerraum UG	55		0	0	11	Lager 01	
		Total Räume	350		310	0	243		
		Verkehrsflächen etc.	8.0	externes Treppenhaus 6m2, Lift 2 m2	0.0	0.0	0.0	20-25%; interne Gangzone etc.	
		Totalfläche	358.0		310.0	0.0	243.1		
		Parkplätze	Stk.		Stk.	Stk.	Stk.		
		Platz f. Dienstfahrzeuge	4	Einstellplätze, gesichert (L:5.5 / B:2.5 / H:3 m)	3	0	4	Höhe 3.00m nicht möglich! / Allenfalls zusätzliche PP in Garage	
		Platz f. Dienstfahrzeuge vor Eingang	1	im Freien, Nähe Eingang	1	0	0	EKZ	
		Platz f. Mitarbeiterfahrzeuge	4	im Freien überwacht oder in Tiefgarage	4	0	5	Bedarf für plus weitere 5 zur privaten Miete	
		Platz f. Besucherfahrzeuge	2	im Freien (beim Eingang) oder Tiefgarage (Liftzugang)	2	0	0		
		Total	11		10	0	9		
		Platz f. Dienst-Motorfahrrad	1	Einstellplatz, gesichert	1	0	1	In TG möglich	
		Platz f. Dienst-Velos	3	Einstellplatz, gesichert für 4 E-Bikes	2	0	4	In TG möglich	
		Behinderten/IV PP	0.5	durch Vermieter zur Verfügung zu stellen	0.5	0	1	In TG möglich	
		Total	4		3	0	5		