

ZONENPLAN - EFFRETIKON

1:5'000

Stand vom 20. Oktober 2023

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 20. Oktober 2023
Druckdatum: 20. Oktober 2023



Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24
stadtbuero@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef

Festlegungen

- K I

Kernzone I
- K II

Kernzone II
- K III

Kernzone III
- Z 4.0

Zentrumszone
- Z 3.3

Zentrumszone
- W 1.3

Wohnzone
- W 1.7

Wohnzone
- W 2.2

Wohnzone
- W 2.6

Wohnzone
- W 3.0

Wohnzone
- WG 2.8

Wohnzone mit Gewerbebeileichterung
- WG 3.2

Wohnzone mit Gewerbebeileichterung
- I 5.0

Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe
- I 8.0

Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe
- I 8.0

Industriezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe
- Ö

Zone für öffentliche Bauten

ES*

- III

F

Freihaltezone
- III

Ea

Erholungszone Sport/Spiele/Freizeit
- III

Eb

Erholungszone Familiengärten
- III

Ec

Erholungszone Freizeittierhaltung und Hundeschule
- III

Ed

Erholungszone Friedhof
- II

Ee

Erholungszone Moosburg
- II

Ef

Erholungszone Modellflugplatz First
- II

Bereich mit Gestaltungsplanpflicht
- II

L

Kommunale Landwirtschaftszone
- II

R

Reservezone

Informationsinhalte

- III

Festgesetzte Gestaltungspläne (Nr., Name, Genehmigungsdatum)
- III / IV

Kantonale Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG
- IV

F_{Freizeit}

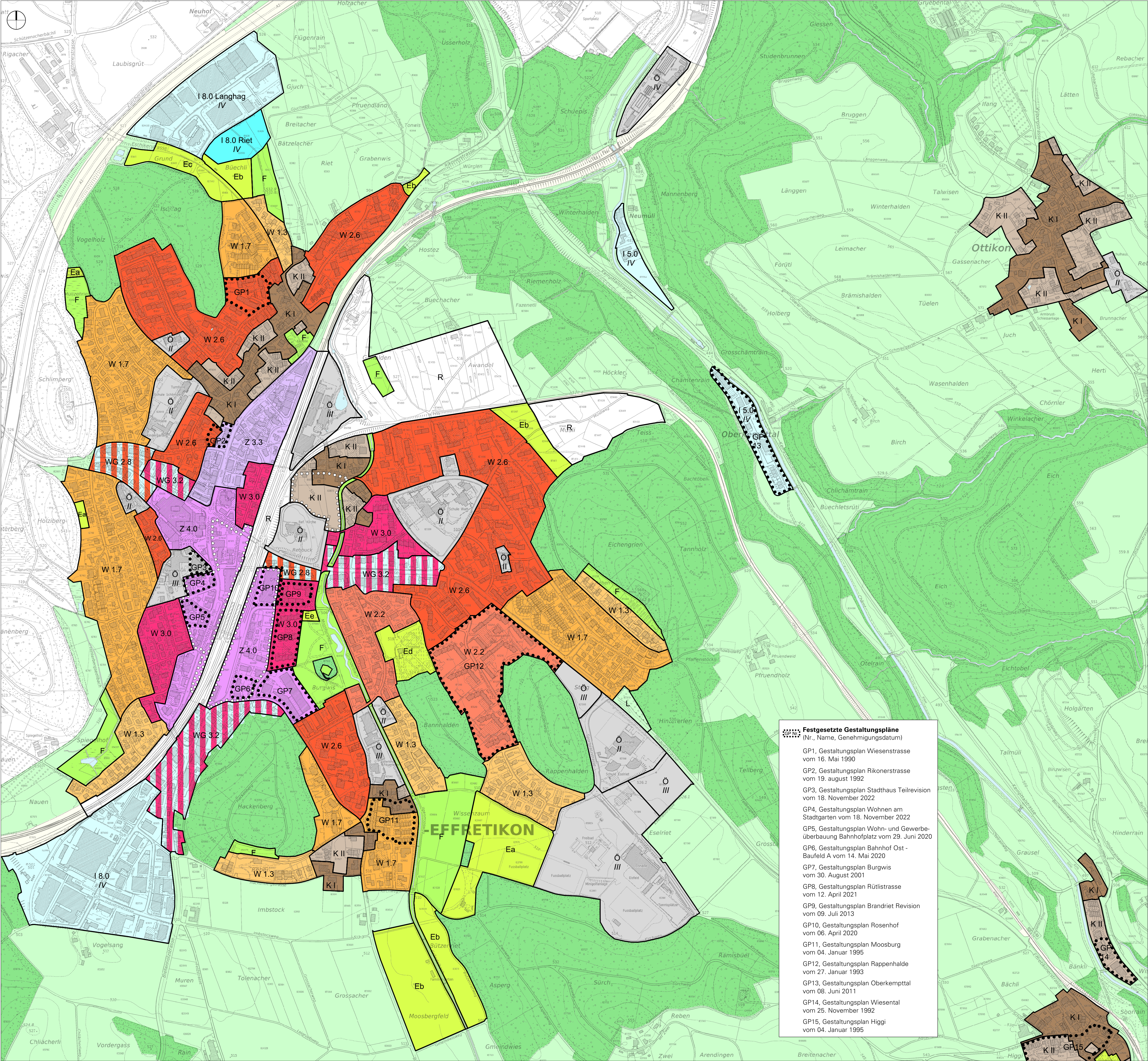
Freihaltezone
- IV

Gewässer
- **

Wald
- nicht eingezeichnete Hochleistungsstrassen und Eisenbahnareale

* ES = Empfindlichkeitsstufe
** ES-Zuteilung: Eintrag im Zonenplan
*** Gebäudespezifische ES-Zuteilung

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.



- Festgesetzte Gestaltungspläne**
(Nr., Name, Genehmigungsdatum)
- GP1

Gestaltungsplan Wiesenstrasse

vom 16. Mai 1990
- GP2

Gestaltungsplan Rikonerstrasse

vom 19. august 1992
- GP3

Gestaltungsplan Stadthaus Teilrevision

vom 18. November 2022
- GP4

Gestaltungsplan Wohnen am Stadgarten

vom 18. November 2022
- GP5

Gestaltungsplan Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz vom 29. Juni 2020
- GP6

Gestaltungsplan Bahnhof Ost - Baufeld A

vom 14. Mai 2020
- GP7

Gestaltungsplan Burgwis

vom 30. August 2001
- GP8

Gestaltungsplan Rütlistrasse

vom 12. April 2021
- GP9

Gestaltungsplan Brandriet Revision

vom 09. Juli 2013
- GP10

Gestaltungsplan Rosenhof

vom 06. April 2020
- GP11

Gestaltungsplan Moosburg

vom 04. Januar 1995
- GP12

Gestaltungsplan Rappenhalde

vom 27. Januar 1993
- GP13

Gestaltungsplan Oberkempttal

vom 08. Juni 2011
- GP14

Gestaltungsplan Wiesental

vom 25. November 1992
- GP15

Gestaltungsplan Higgi

vom 04. Januar 1995