



Effretikon ZH, 24.02.2025

Maxim Morskoi
Stadtparlamentarier SP
Illnauerstrasse 21
8307 Effretikon ZH

An den Präsidenten des
Stadtparlamentes
Herr Simon Binder
Märtplatz 29, Stadthaus
8307 Effretikon ZH

Interpellation „Effi-Märt“

Die aktuelle Diskussion rund um die Verlagerung des Publikumsorientierten Geschäften aus dem Jelmoli in andere Liegenschaften zeigt die Herausforderungen der Stadt exemplarisch. Sehr viele Grundstücke und Gebäude gehören Privaten, dies bedeuten, dass wir auf die Gnaden von diesen Privaten angewiesen sind. Dieser Zustand ist nicht optimal.

Hohe Wohnmieten: Die hohen Mietpreise im Effi Märt stellen eine Belastung für die Bewohner und Gewerbetreibenden dar. Eine Überprüfung und mögliche Anpassung der Mietpreise könnten dazu beitragen, die Attraktivität des Standorts zu erhöhen

Erwerb des Gebäudes: Die Möglichkeit, das Gebäude des Effi Märts oder Teile davon zu erwerben, sollte geprüft werden. Ein solcher Erwerb könnte dem Stadtrat mehr Einfluss auf die zukünftige Entwicklung und Nutzung des Areals geben, was langfristig zur Attraktivität und wirtschaftlichen Stabilität des Effi Märts und des Zentrums Effretikon beitragen könnte. Darum bitte ich den Stadtrat folgenden Fragen zu beantworten.

Fragen an den Stadtrat:

- Ist der Stadtrat bereit, die Möglichkeit eines Erwerbs des Effi Märts oder eines Teils davon zu prüfen?
- Gibt es Pläne, die Mietpreise im Effi Märt zu überprüfen und gegebenenfalls anzupassen, um die Wohn- und Geschäftsräume attraktiver zu machen?
- Wie stellt der Stadtrat die Attraktivität des Effi Märts im Hinblick auf die Mietpreise, den Leerstand sicher?
- Wäre es möglich ein Trakt innerhalb des Effi Märt zu erwerben?
- Welche Nutzen würde der Stadt den Besitz des Effi Märts bringen?
- Was für Möglichkeiten gibt es, wenn die Stadt den Effi Märt zu Teilen besitzen würde?
- Wann plant die Siska den Effi Märt zu sanieren?
- Was passiert mit den Bewohnern innerhalb des Effi Märts?

Gerne erwarte ich die Antworten in schriftlicher Form

Freundliche Grüsse

Maxim Morskoi
Stadtparlamentarier SP