



## BESCHLUSS

VOM 03. APRIL 2025

GESCH.-NR. 2024-1808  
BESCHLUSS-NR. 2025-77  
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **06 Raumplanung, Bau und Verkehr**  
**06.01 Immobilien**  
**06.01.00 Allgemeines**

BETRIFFT **Wohnhaus mit Scheune Allmendstrasse 12, Kyburg;**  
**Freigabe denkmaltechnische Abklärung Hertensteinhaus**

## AUSGANGSLAGE

Das Gebäude an der Allmendstrasse 12, Assek.Nr. 5493, in Kyburg (Hertensteinhaus) aus dem Jahr 1879 ist Teil eines Doppelbauernhauses mit mittig platzierten Wohnhäusern und seitlichen Stall-scheunen.

Das Objekt erscheint in einem gepflegten Zustand. Es verfügt über einen Kachelofen, mit welchem das Gebäude beheizt wird. Eine zusätzliche kleine Elektroheizung wurde im Bad installiert. Die Gebäudehülle ist nicht gedämmt. Die Haustechnikinstallationen sind älteren Datums. Der Scheunenteil ist nicht ausgebaut und bietet räumlich viel Gestaltungsspielraum.

Das Gebäude wird im kommunalen Inventar potenziell schutzwürdiger Bauten geführt (BA02960623). Es befindet sich in der Kernzone II.

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 24. Oktober 2024 die Veräusserung der Liegenschaft genehmigt und die Abteilung Hochbau mit der Umsetzung der Objektstrategie beauftragt (SRB-Nr. 2024-235).

Das Gebäude bietet aus architektonischer Sicht verschiedene Ausbauoptionen und stellt ein Liebhaberobjekt dar. Damit eine potenzielle Käuferschaft abschätzen kann, welche Massnahmen bei einem Um-/Ausbau möglich sind, ist es zweckmässig, vor dem Start des Veräusserungsprozesses die denkmaltechnische Abklärung durchzuführen.



Abbildung 1:  
Foto für Verkaufs-Dokumentation vom  
Januar 2025



### **BESCHLUSS**

VOM 03. APRIL 2025

GESCH.-NR. 2024-1808

BESCHLUSS-NR. 2025-77

**DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON**  
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU  
**BESCHLIESST:**

1. Für das inventarisierte Gebäude Assek.-Nr. 5493 auf dem Grundstück Kat.-Nr. IE8175 an der Allmendstrasse 12 in Kyburg wird eine Denkmalpflegeabklärung ausgelöst.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a. Baubehörde
  - b. Stadträtin Ressort Hochbau
  - c. Leiter Hochbau
  - d. Leiterin Immobilien
  - e. Abteilung Hochbau / Fachverantwortliche kaufmännische Bewirtschaftung

### **Stadtrat Illnau-Effretikon**

Marco Nuzzi  
Stadtpräsident

Peter Wettstein  
Stadtschreiber

Versandt am: 08.04.2025